



AVVISO ESPLORATIVO **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

PER INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.Lgs. 36/2023, DA SVOLGERSI IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE USO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RIGUARDANTI LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO MUNICIPALE – CUP D92B22001840004.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Bovisio Masciago, Piazza Biraghi,3 – Cap. 20813

Servizio interessato all'appalto: Area Gestione del Territorio

Telefono 0362/511244-291-303

PEC: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it

Indirizzo sito internet: <http://www.comune.bovisiomasciago.mi.it>

OGGETTO, VALORE E DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di **“manutenzione straordinaria con efficientamento energetico della copertura dell'edificio Municipale”**.

I lavori dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle prescrizioni del Contratto di Appalto, del Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa e parte tecnica e relativi allegati, delle normative tecnico-esecutive vigenti e delle regole dell'arte e del buon costruire con i migliori accorgimenti tecnici per la loro perfetta esecuzione.

Le prestazioni oggetto dell'appalto vengono di seguito sintetizzate:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	CI	Qualif. Obbligat (sì/no)	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappalto
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2	II	sì	€ 316.346,00	85,65%	Prevalente	Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023
Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	OG12	I	-	€ 36.852,39	9,98%	Scorporabile	Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023

Comune di Bovisio Masciago

Provincia di Monza e Brianza



Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS06	I	-	€ 16.127,86	4,37%	Scorporabile	Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023
			TOTALE	€ 369.326,25	100%		

I costi della manodopera individuati ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D.Lgs. 36/2023 sono pari ad € **105.166,37**.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Il presente avviso nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 36/2023, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente; il suo scopo è quello di individuare operatori economici disponibili a essere invitati a presentare offerta, qualora in possesso dei requisiti richiesti, oltre che dei requisiti generali previsti per contrarre appalti con la Pubblica Amministrazione, a successiva gara indetta dall'Ente.

Il lavoro è costituito da un unico lotto in quanto organizzativamente ed economicamente non è vantaggioso suddividere le prestazioni in lotti, secondo quanto stabilito dall'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023. La suddivisione in lotti renderebbe l'espletamento delle attività in maniera frammentaria, non controllabile in relazione al risultato da perseguire e complessivamente inefficace in ragione della necessità di garantire una gestione unitaria e continua del servizio.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione punteggi. L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive procedure per l'affidamento del servizio.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

L'Amministrazione Comunale di Bovisio Masciago utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it.

Pagina 2 di 10

Comune di Bovisio Masciago (MB) - Piazza Oreste Biraghi, 3 - 20813 Bovisio Masciago (MB)
Tel. 0362/5111 - Fax 0362/558720 - C.F. 03959350152 - P. IVA 00767730963

WEB: www.comune.bovisiomasciago.mb.it; PEC: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



I soggetti che intendono partecipare alla gara, in forma singola o in forma associata, a pena di inammissibilità, devono possedere i requisiti sotto indicati. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni del Codice degli appalti.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

L'operatore economico dovrà dichiarare che:

- non sussistono motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e 95, del D. Lgs. 36/2023;
- non sussiste la causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16ter, del D.lgs. 165/2001;
- esistono o meno rapporti di parentela, affinità contiguità tra titolari, amministratori, soci, dipendenti degli stessi soggetti e dirigenti e dipendenti del comune di Bovisio Masciago che agiscono o possono agire o interferire sul processo decisionale (art. 1, c. 9, lett. e) legge n. 190/2012;
- è in regola con le disposizioni antimafia;
- non è stato inadempiente o colpevole di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;
- non si trova alcuna delle situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (ART. 100 DEL D. LGS. N. 36/2023)

- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per il settore di attività pertinente al settore di cui al presente avviso;
- comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA, TECNICA E PROFESSIONALE

A pena di esclusione, gli operatori economici devono possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA). L'Attestazione, in corso di validità, deve documentare il possesso della qualificazione per categorie e classifiche adeguate ai lavori da svolgere.

In particolare è richiesto il possesso dell'attestazione SOA nella seguente categoria e classifica:

- **Categoria prevalente OG2, importo € 316.346,00 in classifica II o superiore.**

Viene richiesta, inoltre, la presentazione dei Certificati di Esecuzione Lavori.



SOGGETTI AMMESSI A GARA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura di gara, in forma singola o associata i soggetti di cui all'Allegato I.1, art. 1 comma 1, lett. I) e all'art. 65, commi 1 e 2 del D.Lgs 36/2023, nonché le imprese concorrenti in altri Stati membri dell'Unione Europea, in possesso dei requisiti richiesti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D.Lgs 36/2023. In particolare:

- I) ai sensi dell'art. 68 comma 14 del Codice, è vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete);
- II) ai sensi dell'art. 68 comma 14 del Codice, al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti ovvero aggregazione di imprese di rete è vietato partecipare anche in forma individuale;
- III) ai sensi dell'art. 68 comma 14 del Codice i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale;
- IV) ai consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice è vietato incaricare, in fase di esecuzione, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara. La modifica dei consorzi e dei raggruppamenti è ammissibile nei termini indicati dall'articolo 97 e dall'articolo 65 comma 17 del Codice;
- V) le reti di imprese di cui all'art. 65, comma 2 lett. g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:
 - a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
 - b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare l'offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo

Pagina 4 di 10



comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013). Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un RTI costituito oppure da aggregazioni di imprese di rete.

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, l'avvalimento è il contratto con il quale una o più imprese ausiliarie si obbligano a mettere a disposizione di un operatore economico che concorre in una procedura di gara dotazioni tecniche e risorse umane e strumentali per tutta la durata dell'appalto.

Oltre a quanto previsto dal suddetto articolo, si precisa che l'operatore economico allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento in originale o copia autentica, specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta e allega la certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC. L'impresa ausiliaria è tenuta a dichiarare alla stazione appaltante:

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale;
- b) di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

L'impresa ausiliaria trasmette la propria attestazione di qualificazione nel caso di avvalimento finalizzato all'acquisizione del requisito di partecipazione a una procedura di aggiudicazione di lavori.

Nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione.

AGGIUDICAZIONE

L'eventuale affidamento del servizio sarà effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, con l'utilizzo del mercato elettronico.

Pagina 5 di 10



Ai sensi dell'art. 50, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidatario sarà individuato con l'utilizzo del criterio del minor prezzo.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Il Comune di Bovisio Masciago utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" di Aria Spa.

La Stazione Appaltante si riserva, altresì, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive procedure per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Nel campo "offerta economica", il candidato non dovrà inserire, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire solo il valore 0,01 (passo necessario per consentire al sistema di giungere alla conclusione del processo).

Per eventuale supporto sulla procedura SINTEL, è possibile farsi assistere dagli operatori del call center al n. verde 800.116.738.

N.B. La mancata presentazione della documentazione richiesta comporterà l'impossibilità al prosieguo della procedura.

Ai fini di cui sopra si chiede ai candidati di iscriversi all'elenco telematico dei fornitori presso la suddetta piattaforma. Resta inteso che, qualora un candidato non sia registrato presso la Piattaforma Sintel, non potrà essere invitato alla procedura.

Saranno escluse le candidature:

- pervenute in ritardo e oltre il termine perentorio sotto indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL;
- l'inserimento di un valore diverso da 0,01, richiesto al terzo step del percorso guidato "Invia offerta" che potrebbe configurarsi come anticipazione dell'offerta economica in palese violazione del principio di segretezza dell'offerta economica;
- non firmate digitalmente.



TERMINE ULTIMO E MODALITÀ DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la loro manifestazione di interesse tramite la piattaforma ARIA Sintel di Regione Lombardia entro **le ore 23:59 del giorno 18 dicembre 2024** pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione.

L'operatore economico dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della documentazione di gara.

Non sarà ritenuta valida la domanda di partecipazione pervenuta dopo i termini sopra indicati.

La suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi, che dovranno essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della successiva procedura negoziata di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

FORMAZIONE DELL'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Al fine di garantire la dovuta concorrenzialità ed il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta degli O.E. da invitare alla successiva procedura negoziata, verranno selezionati, tra coloro che hanno formulato domanda di invito nei termini previsti, n. 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti richiesti.

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, il RUP alla presenza di due testimoni, procederà alla disamina della documentazione prodotta dai concorrenti al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con il presente avviso. Si procederà alla non ammissione delle manifestazioni di interesse per le quali:

- non risultano soddisfatti i requisiti di partecipazione;
- i soggetti partecipanti risultino inseriti/indicati su più manifestazioni di interesse.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse ammesse sia:

- 1) inferiore o uguale a 5 (cinque), ai sensi dell'art. 70 c. 6) del D.Lgs 36/2023 la Stazione Appaltante si riserva di valutare l'opportunità di invitare i soli operatori economici che avranno manifestato interesse oppure integrare i predetti soggetti tramite altri elenchi di operatori economici;
- 2) superiore a 5 (cinque): la stazione appaltante si riserva di selezionare gli operatori da invitare, secondo le modalità di seguito descritte:



- verrà formata una graduatoria e fatta salva l'applicazione del principio di rotazione degli affidamenti, verranno invitati i primi 5 operatori classificati; al fine della formazione della graduatoria verrà attribuito a ciascun operatore un punteggio in base ai seguenti criteri:

a) da 0 a 25 punti: in base all'importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella categoria prevalente e riguardanti lavori analoghi a quelli oggetto di affidamento, da dimostrarsi con presentazione dei Certificati di esecuzione lavori; gli importi contrattuali dichiarati nei CEL non devono essere inferiori all'importo della presente procedura; si ricorda che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, del CEL può dichiarare i lavori pregressi, poiché solo quell'impresa è in grado di comprovarli (cfr. Cons. di Stato, sez. V, 28 dicembre 2017, n. 6135, Tar Toscana, Sez. I, 27/ 04/ 2021, n. 602); il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato riparametrando gli importi dichiarati da ciascun operatore al più elevato: verranno dati 25 punti all'importo lavori più elevato presentato e agli altri di conseguenza;

b) da 0 a 10: se il candidato riveste la caratteristica di microimpresa, oppure piccola o media impresa, secondo le definizioni di cui alla Raccomandazione della Commissione dell'Unione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 recepita nell'ordinamento italiano dall'articolo 2 del decreto del Ministero delle attività produttive 18 aprile 2005 (in G.U. n. 238 del 12 ottobre 2005):

- Piccola impresa: 10 Punti
- Media impresa: 5 Punti

c) 5 punti: per possesso di almeno una sede operativa nel raggio di 100 km dal luogo dell'intervento;

Nel caso di formazione di graduatoria per la selezione di 5 operatori, verrà redatto apposito Verbale delle operazioni svolte. L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato: ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse, a quello dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e a quello dei soggetti che hanno presentato offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

A parità di punteggio ottenuto dagli operatori, la graduatoria verrà formulata tenendo in considerazione la minor distanza della sede operativa rispetto al cantiere.



ULTERIORI INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Bovisio Masciago e sulla Piattaforma Sintel di ARIA.

Tra gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse a partecipare entro il termine stabilito, n. 5 operatori economici saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, a mezzo piattaforma Sintel, con apposita lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il progetto esecutivo approvato, il termine per la ricezione delle offerte e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile, nonché corredata del Capitolato Speciale d'Appalto.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali per consentire la partecipazione alla procedura di scelta del contraente alla quale il presente avviso si riferisce e la gestione di tutte le attività correlate anche alle successive ed eventuali fasi di affidamento.

Le basi giuridiche che legittimano il trattamento sono l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o la previsione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso e l'adempimento di obblighi previsti dalla legge, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono di tipo anagrafico, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Pagina 9 di 10

Comune di Bovisio Masciago

Provincia di Monza e Brianza



L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@comune.bovisiomasciago.mb.it.

L'operatore economico che partecipa deve esser in regola con quanto previsto dall'art. 53, comma 16 ter Decreto Legislativo n. 165/2001, pertanto di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Bovisio Masciago nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto e di aver preso esatta conoscenza del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Bovisio Masciago, approvato con delibera GC n. 5 del 11/01/2014, impegnandosi al pieno rispetto dei contenuti dello stesso ai sensi del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e Programma triennale trasparenza e integrità, di cui alla Delibera di Giunta Comunale nr. 65 del 05.05.2022.

L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

RUP – Geom. Francesca Rava

Comune di Bovisio Masciago – Piazza Biraghi, 3 – Bovisio Masciago (MB)

Tel.: 0362511 244-291-303

*Il RUP
Geom. Francesca Rava*

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 e segg. D.lgs. 82/2005.

Pagina 10 di 10

Comune di Bovisio Masciago (MB) - Piazza Oreste Biraghi, 3 - 20813 Bovisio Masciago (MB)
Tel. 0362/5111 - Fax 0362/558720 - C.F. 03959350152 - P. IVA 00767730963

WEB: www.comune.bovisiomasciago.mb.it; PEC: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it