



COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO
Provincia di Monza e Brianza

DETERMINAZIONE N. 593
Data di registrazione 02/12/2024

Area Gestione del Territorio

OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO MUNICIPALE IN PIAZZA BIRAGHI – CUP: D92B22001840004 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno procedere ad una attività di progettazione con l'obiettivo più generale ed ampio di una rivisitazione generale degli spazi dell'edificio adibito a sede municipale, con adeguamento impiantistico dell'esistente, rivisitazione impianto termico e di raffrescamento, in ottica, con particolare riferimento al piano sottotetto, oggi parzialmente utilizzato a funzione archivio, di destinazione dei suddetti spazi ad uffici, anche a seguito dell'attività di digitalizzazione delle pratiche edilizie, nonché di risolvere definitivamente le problematiche legate ad infiltrazioni di acque meteoriche e procedere con la bonifica del sotto-strato isolante;
- l'edificio di cui trattasi è inserito nell'elenco degli "Immobili e complessi soggetti a tutela monumentale, ai sensi degli artt. 10, 11 D. Lgs.42/2004, Parte II – D - Vincolo De jure –" del Codice dei Beni Culturali e, pertanto, assoggettato in caso di restauro o manutenzione a richiesta di parere da parte del Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;

DATO ATTO CHE l'intervento suddetto è stato inserito negli strumenti di programmazione dell'ente:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 07/04/2022 avente ad oggetto: "Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2023/2024 ed Elenco Annuale 2022";
- delibera di Consiglio Comunale nr. 16 del 07/04/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P., ed il bilancio di previsione 2022/2023/2024 e documenti correlati;

CONSIDERATO CHE con determinazione dirigenziale n. 667 del 29/12/2022 e successiva determinazione di integrazione dell'efficacia n. 10 del 11/01/2023, veniva conferito l'incarico professionale alla Società ZEROTREARCHITETTI ASSOCIATI con sede in via Padre Tarcisio Massironi 20 in CONCOREZZO (Mb) P.I./C.F. 05575220966 per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo / esecutivo, della direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativo ai lavori per la manutenzione straordinaria con efficientamento energetico della copertura dell'edificio municipale in Piazza Oreste Biraghi n. 3 a Bovisio Masciago (MB);

DATO ATTO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 06/06/2024 veniva approvato progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto, depositato al protocollo dell'ente n. 9650/2023 del 21/04/2023, e relativi aggiornamenti pervenuti con protocollo ente n. 18926/2023 del 27/07/2023 e n. 9765/2024 del 09/04/2024 con mandato di procedere e sviluppare le fasi progettuali successive finalizzate alla realizzazione degli interventi stabilendo l'attuazione prioritaria alle opere previste nel Lotto n. 1;

CONSIDERATO che si è provveduto a trasmettere a Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province CO-LC-MB-PV-SO-VA prima consegna di documentazione facente parte del progetto esecutivo di cui al protocollo n. 30098 del 21/10/2024, per aggiornamento del parere da loro emesso, registrato al prot. Ente n. 3824/2023 del 16/02/2023;

DATO ATTO dell'autorizzazione con prescrizioni da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province CO-LC-MB-PV-SO-VA ai sensi dell'art. 21, c. 4 del D. Lgs. 42/2004 per immobili e complessi soggetti a tutela monumentale, Parere ai sensi del D. Lgs.22 gennaio 2004, n. 42, art. 146, c. 1 lett. c-f) e Autorizzazione paesaggistica semplificata - Parere ai sensi del DPR 13/2/2017, n. 31, artt. 7 – 8, pervenuta al protocollo dell'Ente in data 30.10.2024 ed ivi registrata al n. 31036/2024;

VISTO il progetto esecutivo, di cui al prot. n. 32650/2024 del 20/11/2024, redatto dalla società professionale sopra indicata e allegato quale parte integrante del presente atto, relativo ai lavori in oggetto e costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati tecnici e generali:

- Layout sicurezza 01
- Layout sicurezza 02
- Analisi Prezzi
- Computo Metrico Estimativo
- Contratto appalto
- CSA esecutivo
- Elenco Prezzi
- Cronoprogramma
- Fascicolo opera
- Incidenza Manodopera
- Piano manutenzione
- Piano Sicurezza Coordinamento
- Quadro Economico
- Relazione CAM
- Relazione Generale
- Relazione specialistica
- Relazione fotografica
- Relazione Strutturale
- Scheda tecnica tutela

Elaborati grafici:

- Tavola 01 Inquadramento
- Tavola 02 Piante SDF
- Tavola 03 Piante confronto
- Tavola 04 Piante progetto
- Tavola 05 Prospetti SDF
- Tavola 06 Prospetti progetto
- Tavola 07 Prospetti confronto
- Tavola 08 Dettagli costruttivi
- Tavola 09 Abaco Serramenti

CONSIDERATO che il quadro economico del progetto risulta così articolato:

a)	Importo dei lavori	€	328.507,88
b)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	40.818,37
Sommano (a + b)		€	369.326,25
Somme a disposizione			
c.1	Imprevisti art. 42, co. 3 D.P.R. 207/2010	€	20.164,13
c.2	Spese Tecniche (Progettazione, DL, CSP e CSE)	€	72.211,01
c.3	Incentivi art. 45, comma 3 del D.Lgs. 36/2023	€	7.386,52

c.3.1	Di cui 20% Fondo Innovazione art. 45, comma 4, D.Lgs. 36/2023		1.477,30
c.3.2	Di cui 80% Riservato al personale art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023		5.909,22
c.4	Contributo ANAC	€	250,00
c.5	Contributi previdenziali su onorari professionali CNPAIA 4%	€	2.888,44
c.6	I.V.A. sui lavori a base d'asta e oneri (22%)		81.251,77
c.7	I.V.A. su onorari professionali e 4% CNPAIA (22%)		16.521,88
Totale somme a disposizione		€	200.673,75
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO		€	570.000,00

CONSIDERATO che la spesa relativa a tale intervento trova copertura finanziaria nel seguente modo: "Lavori per la manutenzione straordinaria con efficientamento energetico della copertura dell'edificio municipale" – Mis 08 Progr 01 Tit 2 Macroaggr 02 Capitolo 011082008 – finanziato totalmente con fondi propri di bilancio dell'Ente per un importo di € 570.000,00;

VISTO il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo redatto in data 27/11/2024 e sottoscritto dal Dirigente dell'Area e dal progettista incaricato, allegato quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che il progetto individua compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze, dei criteri, degli indirizzi, delle indicazioni formulati dall'Amministrazione Comunale e della normativa vigente;

VISTO l'Atto di Validazione del Progetto Esecutivo, redatto in data 27/11/2024 e sottoscritto dal RUP, allegato quale parte integrante e sostanziale, che riconosce la validità della fase progettuale per l'intervento in oggetto;

RICHIAMATI:

- il D Lgs n. 36/2023;
- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- la delibera di Consiglio Comunale nr. 51 del 28.12.2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P, il bilancio di previsione 2024/2025/2026 e i documenti correlati, aggiornato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 24/04/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale nr. 4 del 18.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione PEG 2024-2026;
- il decreto del Sindaco n. 13 del 18.07.2024, con il quale si è proceduto alla nomina del sottoscritto quale Dirigente del Settore di cui in intestazione;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare il progetto esecutivo, redatto dalla Società ZEROTREARCHITETTI ASSOCIATI, relativo alle opere di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico della copertura dell'edificio municipale in piazza Biraghi, con importo complessivo lavori pari a € 369.326,25, di cui €40.818,37 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo dell'Opera pari ad € 570.000,00 come da Quadro Economico sottostante:

a)	Importo dei lavori	€	328.507,88
b)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	40.818,37
Sommano (a + b)		€	369.326,25

Somme a disposizione		
c.1	Imprevisti art. 42, co. 3 D.P.R. 207/2010	€ 20.164,13
c.2	Spese Tecniche (Progettazione, DL, CSP e CSE)	€ 72.211,01
c.3	Incentivi art. 45, comma 3 del D.Lgs. 36/2023	€ 7.386,52
c.3.1	Di cui 20% Fondo Innovazione art. 45, comma 4, D.Lgs. 36/2023	1.477,30
c.3.2	Di cui 80% Riservato al personale art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023	5.909,22
c.4	Contributo ANAC	€ 250,00
c.5	Contributi previdenziali su onorari professionali CNPAIA 4%	€ 2.888,44
c.6	I.V.A. sui lavori a base d'asta e oneri (22%)	81.251,77
c.7	I.V.A. su onorari professionali e 4% CNPAIA (22%)	16.521,88
Totale somme a disposizione		€ 200.673,75
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO		€ 570.000,00

3. Di dare atto che le categorie dei lavori, come da progetto approvando, sono così di seguito sintetizzate:

- € 316,346,00, pari all'85,65% della quota lavori, rientranti ai sensi del D.P.R. 207/2010 quale categoria prevalente all'interno della fattispecie OG 2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;
- € 36.852,39, pari al 9,98% della quota lavori, rientranti ai sensi del D.P.R. 207/2010 quale categoria scorporabile all'interno della fattispecie OG 12 – Opere ed impianti di bonifica e di protezione ambientale;
- € 16.127,86, pari al 4,37% della quota lavori, rientranti ai sensi del D.P.R. 207/2010 quale categoria scorporabile all'interno della fattispecie OS 06 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi;

e di dare atto che i costi della manodopera individuati ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D.Lgs 36/2023 vengono quantificati in € 105.166,37.

4. Di dare atto che l'Atto di Validazione del Progetto Esecutivo, redatto ai sensi della vigente normativa, ha dato esito positivo e che il progetto di cui trattasi risulta essere conforme alle normative tecniche e legislative vigenti e risulta allegato insieme con il verbale di verifica quale parte integrante e sostanziale.

5. Di approvare gli elaborati di progetto allegati quale parte integrante e sostanziale, come di seguito elencati:

Elaborati tecnici e generali:

- Layout sicurezza 01
- Layout sicurezza 02
- Analisi Prezzi
- Computo Metrico Estimativo
- Contratto appalto

- CSA esecutivo
- Elenco Prezzi
- Cronoprogramma
- Fascicolo opera
- Incidenza Manodopera
- Piano manutenzione
- Piano Sicurezza Coordinamento
- Quadro Economico
- Relazione CAM
- Relazione Generale
- Relazione specialistica
- Relazione fotografica
- Relazione Strutturale
- Scheda tecnica tutela

Elaborati grafici:

- Tavola 01 Inquadramento
 - Tavola 02 Piante SDF
 - Tavola 03 Piante confronto
 - Tavola 04 Piante progetto
 - Tavola 05 Prospetti SDF
 - Tavola 06 Prospetti progetto
 - Tavola 07 Prospetti confronto
 - Tavola 08 Dettagli costruttivi
 - Tavola 09 Abaco Serramenti
6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e che la spesa relativa a tale intervento trova copertura finanziaria all'interno del Mis 08 Progr 01 Tit 2 Macroaggr 02 Capitolo 011082008 – finanziato totalmente con fondi propri di bilancio dell'Ente per un importo di € 570.000,00.
 7. Di dare atto che, a norma dell'articolo 8 della L. n° 241/1990, il Responsabile del Progetto è il Geom. Francesca Rava, Istruttore Tecnico dell'Area Gestione del Territorio.

Il Dirigente
Padovani Riccardo / InfoCamere S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)