



COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO
Provincia di Monza e Brianza

DETERMINAZIONE N. 598
Data di registrazione 04/12/2024

Area Gestione del Territorio

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RIGUARDANTI LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO MUNICIPALE – CUP D92B22001840004 - EX ART. 50, C. 1, LETT. E) DEL D.LGS 36/2023 MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

PREMESSO CHE l'Amministrazione Comunale ha intrapreso una serie di attività di progettazione con l'obiettivo più generale ed ampio di una rivisitazione generale degli spazi dell'edificio adibito a sede municipale, con adeguamento impiantistico dell'esistente, rivisitazione impianto termico e di raffrescamento, in ottica, con particolare riferimento al piano sottotetto, oggi parzialmente utilizzato a funzione archivio, di destinazione dei suddetti spazi ad uffici, anche a seguito dell'attività di digitalizzazione delle pratiche edilizie, nonché mirata alla risoluzione definitiva delle problematiche legate ad infiltrazioni di acque meteoriche e alla bonifica del sotto-strato isolante;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 667 del 29/12/2022 e successiva determinazione di integrazione dell'efficacia n. 10 del 11/01/2023, veniva conferito l'incarico professionale alla Società ZEROTREARCHITETTI ASSOCIATI con sede in via Padre Tarcisio Massironi 20 in CONCOREZZO (Mb) P.I./C.F. 05575220966 per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo / esecutivo, della direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativo ai lavori in oggetto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 06/06/2024 veniva approvato progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera, depositato al protocollo dell'ente n. 9650/2023 del 21/04/2023, e relativi aggiornamenti pervenuti con protocollo ente n. 18926/2023 del 27/07/2023 e n. 9765/2024 del 09/04/2024 e veniva dato atto della suddivisione dell'intervento in n. 3 lotti, procedendo a dare attuazione prioritaria al lotto n. 1 che prevede la rimozione dell'attuale copertura e il rifacimento della stessa con installazione di nuovi lucernari e sistema anticaduta, oltre che la sistemazione esterna di porzioni di facciate dell'edificio, al fine di risolvere definitivamente i problemi di infiltrazione e conseguentemente procedere con la bonifica della stessa ;
- con determinazione n. 593 del 27.11.2024 veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera di messa in sicurezza ed efficientamento energetico della copertura della sede municipale in favore di una riqualifica del patrimonio edilizio comunale esistente anche in considerazione di quanto previsto dal D.Lgs. 102/2014, depositato al protocollo dell'ente n. 32650/2024 del 20/11/2024;

DATO ATTO CHE:

- che si rende opportuno e necessario procedere con l'affidamento dei lavori de quo;
- che il corrispettivo posto a base d'asta viene quantificato in € 328.507,88 oltre oneri della sicurezza pari ad € 40.818,37 per un totale complessivo pari ad € 369.326,25 oltre IVA;
- che le lavorazioni da eseguirsi rientrano per tipologia e importi all'interno della Categoria prevalente OG 2, classifica II, e categorie scorporabili OG 12 e OS06, come da D.P.R. 207/2010;

CONSIDERATO:

- l'art. 50, comma 1 lett. e) del D.Lgs n. 36/2023 che consente alle Stazioni Appaltanti di affidare servizi di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per la

natura e tipologia dell'appalto;

- che, successivamente, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 D.Lgs n. 36/2023;

DATO ATTO CHE, il Responsabile Unico del Procedimento, individuato con provvedimento del Dirigente dell'Area, conservato agli atti presso l'Ufficio Tecnico, non disponendo l'Ente di elenchi di operatori economici, ritiene opportuno procedere alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, da espletarsi mediante pubblicazione su piattaforma Sintel di Regione Lombardia, al fine di individuare una platea di soggetti interessati cui affidare il servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n.36/2023;

PRESO ATTO che a tal fine è stato redatto apposito schema di avviso, nonché lo schema dell'istanza di manifestazione di interesse, allegati al presente atto quale parte integrante dello stesso;

RILEVATO CHE il suddetto avviso verrà pubblicato:

- sul sito della Stazione Appaltante www.comune.bovisiomasciago.mb.it
- Sulla piattaforma SinTel di Regione Lombardia <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home> per 15 giorni consecutivi;

RITENUTO, al fine di consentire la massima partecipazione, concorrenzialità e trasparenza di procedere con la manifestazione di interesse sul sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale della Lombardia per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento delle opere in oggetto;

PRECISATO CHE:

- la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità da parte di operatori economici ad essere invitati per la procedura in oggetto;
- con l'avviso esplorativo non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara d'appalto e di procedura negoziata;
- viene prevista la formazione di una graduatoria per la selezione di 5 operatori da interpellare per le successive fasi della procedura, tramite attribuzione di punteggi i cui criteri sono elencati all'interno dell'avviso di manifestazione di interesse, documento parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato;
- l'Ente si riserva la possibilità di sospendere, modificare, annullare la procedura relativa all'avviso;

RITENUTO:

- di approvare un avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza ed efficientamento energetico della copertura della sede municipale;
- di dare atto che con provvedimento dirigenziale agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale è stato individuato come RUP della presente procedura, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti, il Geom. Francesca Rava;

RICHIAMATI:

- il D.lgs 118/2011 aggiornato dal D.Lgs. 126/2014 (armonizzazione sistemi contabili)
- il D Lgs n. 36/2023;
- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- la delibera di Consiglio Comunale nr. 51 del 28.12.2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P, il bilancio di previsione 2024/2025/2026 e i documenti correlati, aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 24.04.2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale nr. 4 del 18.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione PEG 2024-2026;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune di Bovisio Masciago approvato con deliberazione di

Consiglio Comunale nr. 49 del 29.12.2021;

- il decreto del Sindaco n. 13 del 18.07.2024, con il quale si è proceduto alla nomina del sottoscritto quale Dirigente del Settore di cui in intestazione;

determina

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, un avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza ed efficientamento energetico della copertura della sede municipale, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.
3. Di provvedere in conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, di pubblicare il presente provvedimento e l'avviso che si approva per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Bovisio Masciago.
4. Di dare atto che il RUP della presente procedura, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti, è il Geom. Francesca Rava.

Il Dirigente
Padovani Riccardo / InfoCamere S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)