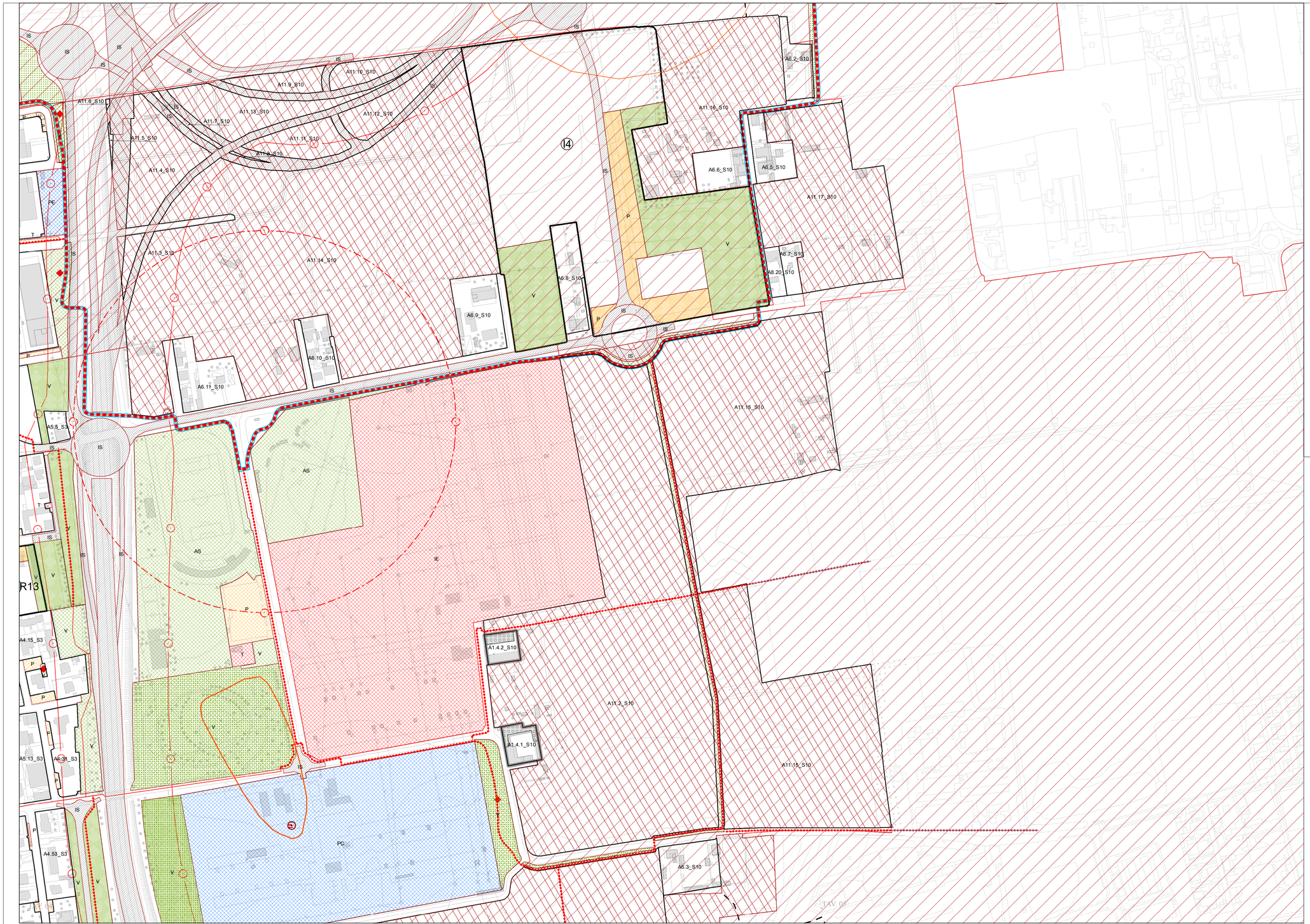


Piano di Governo del Territorio

Variante al Piano delle Regole

Comune di Bovisio Masciago (MB)

Sindaco
Giovanni Sartori

Assessore Urbanistica, Edilizia privata, Lavori pubblici
Danilo Castellini

Responsabile del Procedimento
Riccardo Padovani

UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì
con Mariasilvia Agresta, Maddalena Leanza, Laura Valtorta

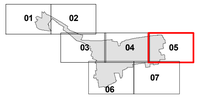
Comune di Bovisio Masciago - Area Tecnica
Danilo Castellini, Assessore ufficio urbanistica, edilizia privata e lavori pubblci

Riccardo Padovani, Responsabile Area Gestione del Territorio
Paola Zordan, Istruttore tecnico

Segretario comunale
Dott. Andrea Bongini

Approvato con DCC n. 14 del 06/06/2013 pubblicata sul B.U.R.L. in data 04/09/2013
Approvata variante con DCC n. 33 del 31/07/2018 pubblicata sul B.U.R.L. in data 05/12/2018
Approvata rettifica con DCC n. 15 del 30/03/2020

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Tav. PdR e PdS "Regole per gli interventi e l'uso del suolo"

Tavola 01

SCALA 1:2.000

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Ambito 1
A1 . n - Centro storico urbano (art. 26)
A1.1 Edificio e giardino storico
A1.2 Corte aperta
A1.3 Tessuto storico compatto
A1.4 Nucleo cascinale

Ambito 2
A2 . n - Identità storico-culturale (art. 27)

Ambito 3
A3 . n - Alta densità (art. 28)
A3.1 Isolati residenziali
A3.2 Isolati residenziali adiacenti ai centri storici e al torrente Seveso

Ambito 4
A4 . n - Media densità (art. 29)

Ambito 5
A5 . n - Moderata densità (art. 30)

Ambito 6
A6 . n - Bassa densità (art. 31)

Ambito 7
A7 . n - Terziario commerciale e direzionale (art. 32)

Ambito 8
A8 . n - Ambiti produttivi (art. 33)

Ambito 9
A9 . n - Ambito residenziale da riconversione (art. 34)
A9.1 Ambito residenziale da riconversione produttiva
A9.2 Ambito residenziale da riconversione terziario commerciale

Ambito 10
A10. n - Impianti di distribuzione carburanti (art. 35)

Ambiti agricoli

Ambito 11
A11. n - Ambito destinato all'agricoltura (art. 36)

Strategie per il tessuto urbano consolidato e il territorio agricolo

S1 - Rigenerazione dei centri antichi e reintegrazione delle grandi corti (art. 9)
S2 - Rafforzamento dell'identità degli isolati centrali (art. 10)
S3 - Tutela della permeabilità del suolo interna ai lotti edificati (art. 11)
S4 - Riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente (art. 12)
S5 - Ricomposizione ambientale del torrente Seveso (art. 13)
S6 - Reintegrazione degli spazi produttivi sottoutilizzati (art. 14)
S7 - Rafforzamento delle aree produttive pianificate e accessibili (art. 15)
S8 - Consolidamento del lavoro nelle parti della città (art. 16)
S9 - Mitigazione degli impatti sul paesaggio naturale (art. 17)
S10-Ricostruzione del paesaggio agrario (art. 18)

Altre informazioni

Edificio realizzato o in costruzione non presente in cartografia (Disposizioni Comuni, art. 6.2)

Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano

Ambiti di trasformazione

Aree di tutela e vincolo soggette alla disciplina delle Disposizioni Comuni

Tutele delle reti ambientali

Parco Regionale delle Groane (art. 11)
Rete verde di ricomposizione paesaggistica (art.12)
Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Grugnotorto (art. 13)

Fasce di rispetto

Fascia di rispetto stradale (art. 22.2)
Fascia di rispetto ferroviarie (art. 22.3)
Fascia di rispetto cimiteriale (art. 22.4)
Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art. 22.5)
Fascia di rispetto dai pozzi (art. 22.6)
Area di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile (art. 22.6)

Tutele e vincoli ambientali, paesistici e monumentali

Aree di tutela dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua (art. 14)
Specchi d'acqua e sponde fluviali (art. 15)
Aree a rischio archeologico (art. 16)
Boschi (art. 17)
Perimetro del centro storico (art. 18)

Beni soggetti a vincolo culturale (art. 19)

Beni soggetti a vincolo culturale con provvedimento (art. 19.1)
Beni soggetti a vincolo culturale sottoposti a verifica (art. 19.2)

Beni soggetti a tutela culturale (art. 20)

Edificio di pregio (art. 20.2)
Facciata di pregio (art. 20.3)
Giardino di pregio (art. 20.4)
Albero di interesse monumentale (art. 21)

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi

Attrezzature pubbliche e di interesse generale

Servizi pubblici
esistente / progetto

A - Attrezzature assistenziali (art. 6.4)
AR - Attrezzature religiose (art. 6.1)
AS - Attrezzature sportive, ricreative per il tempo libero (art. 6.4)
C - Cimitero (art. 6.4)
IS - Istruzione (art. 6.5)
M - Municipio (art. 6.4)
ME - Mercato (art. 6.4)
PI - Piattaforma ecologica (art. 6.4)
SC - Servizio comunale (art. 6.4)
PC - Protezione civile (art. 6.4)

Servizi privati ad uso pubblico
esistente

P - Istruzione (art. 6.5)

Aree verdi, gioco sport, spazi pubblici
esistente / progetto

V - Verde pubblico gioco sport e contenimento ambientale (art. 6.6)
SP - Spazi pubblici (art. 6.6)

Aree per interventi di compensazione forestale (art. 6.

Verde stradale (art. 6.7)

Spazi e attrezzature per la mobilità
esistente / progetto

IS - Infrastrutture stradali (art. 6.7)

P - Parcheggio pubblico (art. 6.2)
PP - Parcheggio privato ad uso pubblico (art. 6.3)

Spazi per la mobilità lenta (art. 6.12)

Piste ciclabili (art. 6.11)
Rete ciclabile Greenway Pedemontana
Sottopasso

Infrastrutture pubbliche di interesse generale esistententi non attuate

Spazi e attrezzature per la mobilità privata ad uso pubblico
esistente

ST - Stazioni e linee ferroviarie FNM (art. 6.5)

Impianti tecnologici
esistente

T - Cabine e vasche (art. 6.8)
E - Centrali elettriche (art. 6.8)