

Piano di Governo del Territorio Variante al Piano delle Regole

Comune di Bovisio Masciago (MB)

Sindaco
Giovanni Sartori

Assessore Urbanistica, Edilizia privata, Lavori pubblici
Danilo Castellini

Responsabile del Procedimento
Riccardo Padovani

UBISTUDIO Srl
Alessandro Ali
con Mariasilvia Agresta, Maddalena Leanza, Laura Valtorta

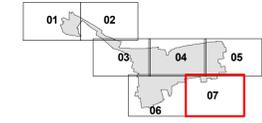
Comune di Bovisio Masciago - Area Tecnica
Danilo Castellini, Assessore ufficio urbanistica, edilizia privata e lavori pubblici

Riccardo Padovani, Responsabile Area Gestione del Territorio
Paola Zordan, Istruttore tecnico

Segretario comunale
Dott. Andrea Bongini

Approvato con DCC n. 14 del 06/06/2013 pubblicata sul B.U.R.L. in data 04/09/2013
Approvata variante con DCC n. 33 del 31/07/2018 pubblicata sul B.U.R.L. in data 05/12/2018
Approvata rettifica con DCC n. 15 del 30/03/2020

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Tav. PDR e PSD "Regole per gli interventi e l'uso del suolo"

Tavola 01

SCALA 1:2.000

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole

Ambiti del tessuto urbano consolidato

- Ambito 1
 - A1 - n. Centro storico urbano (art. 26)
 - A1.1 Centro a piano storico
 - A1.2 Corti aperte
 - A1.3 Tessuto storico compatto
 - A1.4 Realce canonico
- Ambito 2
 - A2 - n. Mente storica culturale (art. 27)
- Ambito 3
 - A3 - n. Alta densità (art. 28)
 - A3.1 Usi residenziali
 - A3.2 Usi residenziali adiacenti ai centri storici e al torrente Seveso
- Ambito 4
 - A4 - n. Media densità (art. 29)
- Ambito 5
 - A5 - n. Moderata densità (art. 30)
- Ambito 6
 - A6 - n. Bassa densità (art. 31)
- Ambito 7
 - A7 - n. traziato commerciale e direzionale (art. 32)
- Ambito 8
 - A8 - n. Ambiti produttivi (art. 33)
- Ambito 9
 - A9 - n. Ambito residenziale da riconversione (art. 34)
 - A9.1 Usi residenziali
 - A9.2 Usi residenziali di riconversione produttiva
 - A9.3 Usi residenziali di riconversione terziaria commerciale
- Ambito 10
 - A10 - n. Impianti di distribuzione carburanti (art. 35)
- Ambiti agricoli
 - Ambito 11
 - A11 - n. Ambito destinato all'agricoltura (art. 36)

Strategie per il tessuto urbano consolidato o il territorio agricolo

- S1 - Riprganazione dei centri storici e riorganizzazione delle grandi corti (art. 9)
- S2 - Rafforzamento dell'identità degli insediamenti centrali (art. 10)
- S3 - Rinforzo della permeabilità del suolo interno ai nuclei edificati (art. 11)
- S4 - Ripulitura energetica del patrimonio edilizio esistente (art. 12)
- S5 - Ricomposizione ambientale del torrente Seveso (art. 13)
- S6 - Riorganizzazione degli spazi produttivi scolastici (art. 14)
- S7 - Rafforzamento delle aree produttive pianificate e accessibili (art. 15)
- S8 - Consolidamento del lavoro nelle parti della città (art. 16)
- S9 - Mitigazione degli impatti sul paesaggio agrario (art. 17)
- S10 - Ricostruzione del paesaggio agrario (art. 18)
- Altre (informazioni)

Edificio realizzato o in costruzione non presente in cartografia (Disposizioni Comuni, art. 6.2)

Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano

Ambiti di trasformazione

Are e di tutela e vincolo soggette alla disciplina delle Disposizioni Comuni

- Tutela delle reti ambientali
 - Parco Regionale delle Grovane (art. 11)
 - Reti verdi di ricomposizione paesaggistica (art. 12)
 - Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Grugnotto (art. 13)
- Fasce di rispetto
 - Fascia di rispetto stradale (art. 22.2)
 - Fascia di rispetto ferroviario (art. 22.3)
 - Fascia di rispetto centinale (art. 22.4)
 - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art. 22.5)
 - Fascia di rispetto dai pozzi (art. 22.6)
 - Area di tutela assoluta delle captazioni ad uso idroelettrico (art. 22.6)
- Beni soggetti a vincolo culturale (art. 19)
 - Beni soggetti a vincolo culturale con provvedimento (art. 19.1)
 - Beni soggetti a vincolo culturale esposti a vertice (art. 19.2)
 - Beni soggetti a tutela culturale (art. 20)
 - Edificio di pregio (art. 20.2)
 - Facciata di pregio (art. 20.3)
 - Giardino di pregio (art. 20.4)
 - Albero di interesse monumentale (art. 21)
- Tutela e vincoli ambientali, paesistici e monumentali
 - Aree di tutela dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua (art. 14)
 - Spicchi d'acqua e sponde fluviali (art. 15)
 - Area a rischio archeologico (art. 16)
 - Boschi (art. 17)
 - Perimetro del centro storico (art. 18)
 - Beni soggetti a vincolo ambientale (art. 19)
 - Beni soggetti a tutela culturale (art. 20)
 - Edificio di pregio (art. 20.2)
 - Facciata di pregio (art. 20.3)
 - Giardino di pregio (art. 20.4)
 - Albero di interesse monumentale (art. 21)