

Piano di Governo del Territorio
Variante al Piano delle Regole

Comune di Bovisio Masciago (MB)

Sindaco
Giovanni Sartori

Assessore Urbanistica, Edilizia privata, Lavori pubblici
Danilo Castellini

Responsabile del Procedimento
Riccardo Padovani

UBISTUDIO Srl
Alessandro Ali
con Mariasilvia Agresta, Maddalena Leanza, Laura Valtorta

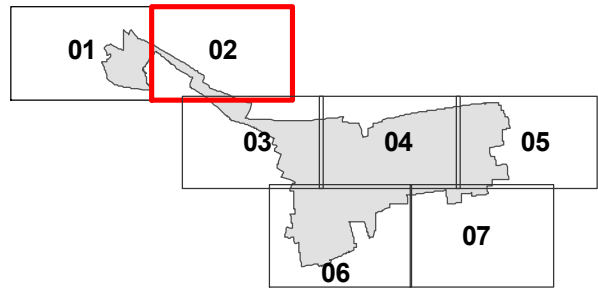
Comune di Bovisio Masciago - Area Tecnica
Danilo Castellini, Assessore ufficio urbanistica, edilizia privata e lavori pubblici

Riccardo Padovani, Responsabile Area Gestione del Territorio
Paola Zordan, Istruttore tecnico

Segretario comunale
Dott. Andrea Bongini

Approvato con DCC n. 14 del 06/06/2013 pubblicata sul B.U.R.L. in data 04/09/2013
Approvata variante con DCC n. 33 del 31/07/2018 pubblicata sul B.U.R.L. in data 05/12/2018
Approvata rettifica con DCC n. 15 del 30/03/2020

Documento informativo firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Tav. PdR e Pds "Regole per gli interventi e l'uso del suolo"

Tavola 01

SCALA 1:2.000

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole
Ambiti del tessuto urbano consolidato

Ambito 1	A1. n - Centro storico urbano (art. 26) A1.1 Edilizia a giardino storico A1.2 Corte aperta	A3.1 Tessuto storico compatto A3.2 Corte aperta A3.3 Tessuto storico
Ambito 2	A2. n - Identità storico culturale (art. 27)	
Ambito 3	A3. n - Alta densità (art. 28) A3.1 Tessuto residenziale A3.2 Tessuto residenziale ad alto centro storico e al centro storico	A3.3 Tessuto residenziale ad alto centro storico e al centro storico
Ambito 4	A4. n - Media densità (art. 29)	
Ambito 5	A5. n - Moderata densità (art. 30)	
Ambito 6	A6. n - Bassa densità (art. 31)	
Ambito 7	A7. n - Stradario commerciale e direzionale (art. 32)	
Ambito 8	A8. n - Ambiti produttivi (art. 33)	
Ambito 9	A9. n - Ambito residenziale da ricomposizione (art. 34) A9.1 Tessuto residenziale da ricomposizione produttiva A9.2 Tessuto residenziale da ricomposizione commerciale	
Ambito 10	A10. n - Impianti di distribuzione carburanti (art. 35)	
Ambiti agricoli		
Ambito 11	A11. n - Ambito destinato all'agricoltura (art. 36)	

Strategie per il tessuto urbano consolidato e il territorio agricolo

- S1 - Rigenerazione dei centri storici e riqualificazione delle grandi corti (art. 9)
S2 - Rafforzamento dell'identità degli isolati centrali (art. 10)
S3 - Tutela della permeabilità del suolo interno ai tessuti edificati (art. 11)
S4 - Riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente (art. 12)
S5 - Ricomposizione ambientale del tessuto storico (art. 13)
S6 - Riqualificazione degli spazi produttivi artigianali (art. 14)
S7 - Rafforzamento delle aree produttive pianificate e accessibili (art. 15)
S8 - Consolidamento del tessuto nelle parti della città (art. 16)
S9 - Mitigazione degli impatti sul paesaggio naturale (art. 17)
S10 - Riqualificazione del paesaggio agrario (art. 18)
Altre informazioni

Edificio realizzato o in costruzione non presente in cartografia (Disposizioni Comuni, art. 6.2)

Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano

Ambiti di trasformazione

Aree di tutela e vincolo soggette alla disciplina delle Disposizioni Comuni

Tutela delle reti ambientali: Parco Regionale delle Grotte (art. 11) Rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 12) Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Grugnotto (art. 13) Fascia di rispetto: Fascia di rispetto stradale (art. 22.2) Fascia di rispetto ferroviario (art. 22.3) Fascia di rispetto civile (art. 22.4) Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art. 22.5) Fascia di rispetto dai pozzi (art. 22.6) Area di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile (art. 22.6) Tutela e vincoli ambientali, paesistici e monumentali: Area di tutela dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua (art. 14) Specchi d'acqua e sponde fluviali (art. 15) Area a rischio archeologico (art. 16) Boschi (art. 17) Perimetro del centro storico (art. 18) Beni soggetti a vincolo culturale (art. 19): Beni soggetti a vincolo culturale con provvedimento (art. 19.1) Beni soggetti a vincolo culturale sottoposti a verifica (art. 19.2) Beni soggetti a tutela culturale (art. 20): Edificio di pregio (art. 20.2) Facciata di pregio (art. 20.3) Giardino di pregio (art. 20.4) Albero di interesse monumentale (art. 21)	Tutela delle reti ambientali: Parco Regionale delle Grotte (art. 11) Rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 12) Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Grugnotto (art. 13) Fascia di rispetto: Fascia di rispetto stradale (art. 22.2) Fascia di rispetto ferroviario (art. 22.3) Fascia di rispetto civile (art. 22.4) Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art. 22.5) Fascia di rispetto dai pozzi (art. 22.6) Area di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile (art. 22.6) Tutela e vincoli ambientali, paesistici e monumentali: Area di tutela dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua (art. 14) Specchi d'acqua e sponde fluviali (art. 15) Area a rischio archeologico (art. 16) Boschi (art. 17) Perimetro del centro storico (art. 18) Beni soggetti a vincolo culturale (art. 19): Beni soggetti a vincolo culturale con provvedimento (art. 19.1) Beni soggetti a vincolo culturale sottoposti a verifica (art. 19.2) Beni soggetti a tutela culturale (art. 20): Edificio di pregio (art. 20.2) Facciata di pregio (art. 20.3) Giardino di pregio (art. 20.4) Albero di interesse monumentale (art. 21)
--	--