

**Piano di Governo del Territorio
Variante al Piano delle Regole**

Comune di Bovisio Masciago (MB)

Sindaco
Giovanni Sartori

Assessore Urbanistica, Edilizia privata, Lavori pubblici
Danilo Castellini

Responsabile del Procedimento
Riccardo Padovani

UBISTUDIO Srl
Alessandro Ali
con Mariasilvia Agresta, Maddalena Leanza, Laura Valtorta

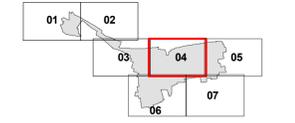
Comune di Bovisio Masciago - Area Tecnica
Danilo Castellini, Assessore ufficio urbanistica, edilizia privata e lavori pubblici

Riccardo Padovani, Responsabile Area Gestione del Territorio
Paola Zordan, Istruttore tecnico

Segretario comunale
Dott. Andrea Bongini

Approvato con DCC n. 14 del 06/06/2013 pubblicata sul B.U.R.L. in data 04/09/2013
Approvata variante con DCC n. 33 del 31/07/2018 pubblicata sul B.U.R.L. in data 05/12/2018
Approvata rettifica con DCC n. 15 del 30/03/2020

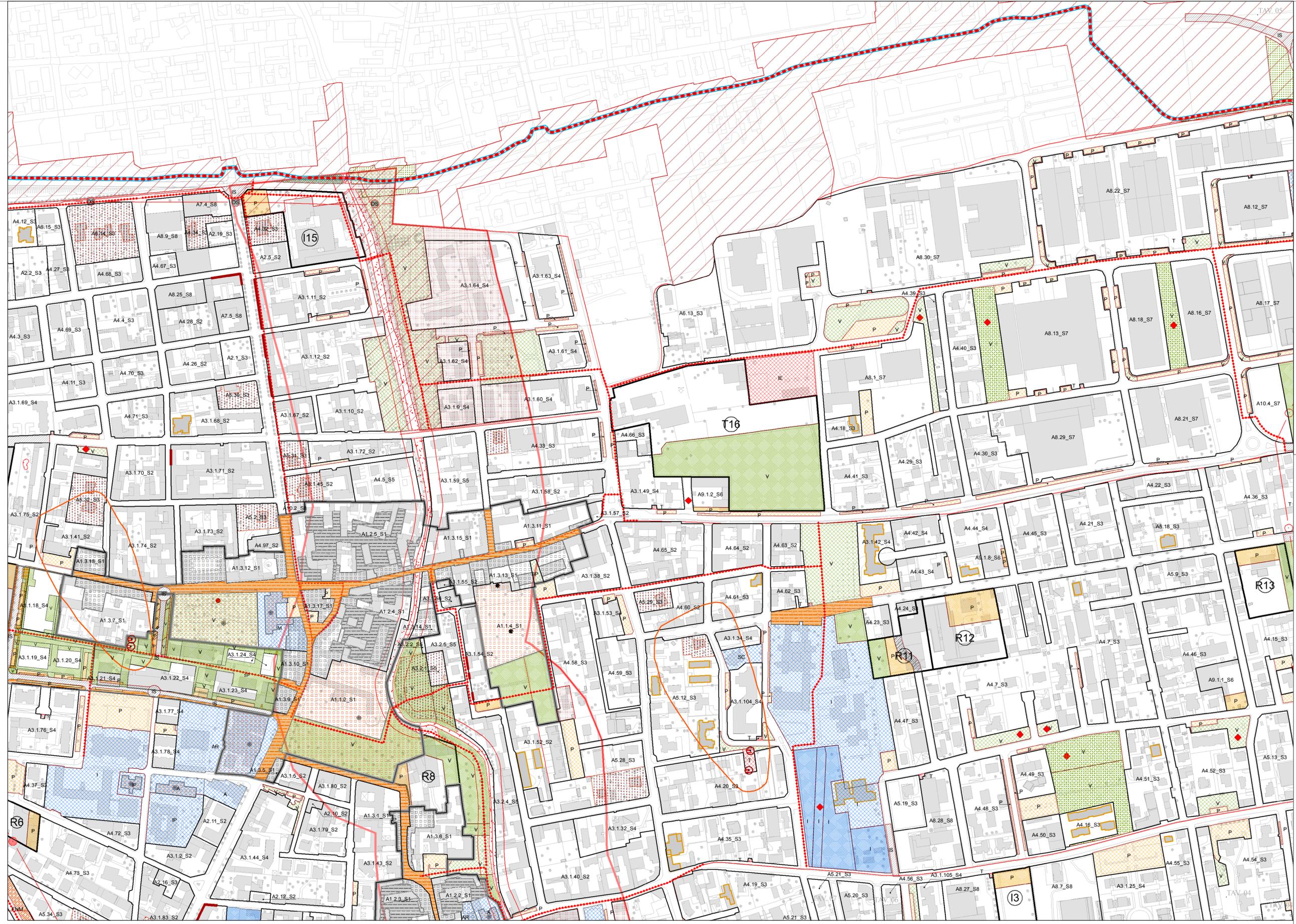
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Tav. PDR e PDS "Regole per gli interventi e l'uso del suolo"

Tavola 01

SCALA 1:2.000



Ambiti soggetti alla disciplina del Piano delle Regole

- Ambiti del tessuto urbano consolidato**
- Ambito 1: A1 - Centro storico urbano (art. 29), A1.1 Edificio a piano storico, A1.2 Corti aperte, A1.3 Tronconi storico compatto, A1.4 Rassegne caucasiche
 - Ambito 2: A2 - Medio storico culturale (art. 27)
 - Ambito 3: A3 - n. Alta densità (art. 28), A3.1 Usi residenziali, A3.2 Usi industriali adiacenti al centro storico e al torrente Seveso
 - Ambito 4: A4 - n. Media densità (art. 29)
 - Ambito 5: A5 - n. Moderata densità (art. 30)
 - Ambito 6: A6 - n. Bassa densità (art. 31)
 - Ambito 7: A7 - n. Strada commerciale e direzionale (art. 32)
 - Ambito 8: A8 - n. Ambiti produttivi (art. 33)
 - Ambito 9: A9 - n. Ambito residenziale da riconversione (art. 34), A9.1 Usi residenziali, A9.2 Usi industriali da riconversione produttiva, A9.3 Usi industriali da riconversione terziaria commerciale
 - Ambito 10: A10 - n. Impianti di distribuzione carburanti (art. 35)
 - Ambiti agricoli: A11 - n. Ambito destinato all'agricoltura (art. 36)

Strategie per il tessuto urbano consolidato e il territorio agricolo

- S1: Ripristino delle corti antiche e riorganizzazione dei grandi corti (art. 9)
- S2: Rafforzamento dell'identità degli insediamenti centrali (art. 10)
- S3: Sostegno della permeabilità del suolo interno ai tessuti edificati (art. 11)
- S4: Ripristino energetico del patrimonio edilizio esistente (art. 12)
- S5: Riconversione ambientale del torrente Seveso (art. 13)
- S6: Riorganizzazione degli spazi produttivi collettivi (art. 14)
- S7: Rafforzamento delle aree produttive pianificate e accessibili (art. 15)
- S8: Consolidamento del lavoro nelle parti centrali (art. 16)
- S9: Mitigazione degli impatti sul paesaggio naturale (art. 17)
- S10: Riconversione del paesaggio agrario (art. 18)
- S11: Riforma (art. 19)

Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano

- Ⓜ: Edificio realizzato o in costruzione non presente in cartografia (Disposizioni Comuni, art. 6.2)
- Ⓜ: Ambiti di trasformazione

Arete di tutela e vincolo soggette alla disciplina delle Disposizioni Comuni

- Tabelle delle reti ambientali**
- Parco Regionale delle Grazie (art. 11)
 - Reti verdi di ricomposizione paesaggistica (art. 12)
 - Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Grugnotorto (art. 13)
- Fasce di rispetto**
- Fascia di rispetto stradale (art. 22.2)
 - Fascia di rispetto ferroviario (art. 22.3)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 22.4)
 - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art. 22.5)
 - Fascia di rispetto dai pozzi (art. 22.6)
 - Area di tutela assoluta delle captazioni ad uso idroelettrico (art. 22.6)
- Beni soggetti a vincolo culturale (art. 19)**
- Beni soggetti a vincolo culturale con provvedimento (art. 19.1)
 - Beni soggetti a vincolo culturale esposti a vertice (art. 19.2)
 - Beni soggetti a tutela culturale (art. 20)
 - Edificio di pregio (art. 20.2)
 - Facciate di pregio (art. 20.3)
 - Giardini di pregio (art. 20.4)
- Tabelle e vincoli ambientali, paesaggistici e monumentali**
- Area di tutela dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua (art. 14)
 - Spicchi d'acqua e sponde fluviali (art. 15)
 - Area a rischio archeologico (art. 16)
 - Boschi (art. 17)
 - Perimetro del centro storico (art. 18)
 - Beni soggetti a vincolo culturale con provvedimento (art. 19.1)
 - Beni soggetti a vincolo culturale esposti a vertice (art. 19.2)
 - Beni soggetti a tutela culturale (art. 20)
 - Edificio di pregio (art. 20.2)
 - Facciate di pregio (art. 20.3)
 - Giardini di pregio (art. 20.4)
 - Albero di interesse monumentale (art. 21)

Ambiti soggetti alla disciplina del Piano dei Servizi

- Servizi pubblici**
- A: Attrezzature assistenziali (art. 6.4)
 - AS: Attrezzature sportive, ricreative per il tempo libero (art. 6.4)
 - C: Cortili (art. 6.4)
 - I: Impianti (art. 6.4)
 - M: Mercato (art. 6.4)
 - MS: Mercato storico (art. 6.4)
 - SP: Servizio pubblico (art. 6.4)
 - PS: Prossimità civile (art. 6.4)
- Servizi privati ad uso pubblico**
- I: Istruzione (art. 6.5)
- Spazi e attrezzature per la mobilità**
- I: Infrastrutture stradali (art. 6.7)
 - P: Parcheggio pubblico (art. 6.2)
 - PP: Parcheggio privato ad uso pubblico (art. 6.2)
 - S: Spazi per la mobilità lenta (art. 6.2)
 - PC: Piste ciclabili (art. 6.11)
 - PCP: Piste ciclabili Greenway Pedonostoria
 - S: Sottopasso
- Spazi e attrezzature per la mobilità pubblica**
- S: Spazi e attrezzature per la mobilità pubblica
 - S1: Spazi e attrezzature per la mobilità pubblica (art. 6.5)
- Impianti tecnologici**
- T: Cabine e uscite (art. 6.8)
 - E: Centrali elettriche (art. 6.8)

Strategie per il tessuto urbano consolidato e il territorio agricolo

- S1: Ripristino delle corti antiche e riorganizzazione dei grandi corti (art. 9)
- S2: Rafforzamento dell'identità degli insediamenti centrali (art. 10)
- S3: Sostegno della permeabilità del suolo interno ai tessuti edificati (art. 11)
- S4: Ripristino energetico del patrimonio edilizio esistente (art. 12)
- S5: Riconversione ambientale del torrente Seveso (art. 13)
- S6: Riorganizzazione degli spazi produttivi collettivi (art. 14)
- S7: Rafforzamento delle aree produttive pianificate e accessibili (art. 15)
- S8: Consolidamento del lavoro nelle parti centrali (art. 16)
- S9: Mitigazione degli impatti sul paesaggio naturale (art. 17)
- S10: Riconversione del paesaggio agrario (art. 18)
- S11: Riforma (art. 19)

Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano

- Ⓜ: Edificio realizzato o in costruzione non presente in cartografia (Disposizioni Comuni, art. 6.2)
- Ⓜ: Ambiti di trasformazione

Arete di tutela e vincolo soggette alla disciplina delle Disposizioni Comuni

- Tabelle delle reti ambientali**
- Parco Regionale delle Grazie (art. 11)
 - Reti verdi di ricomposizione paesaggistica (art. 12)
 - Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Grugnotorto (art. 13)
- Fasce di rispetto**
- Fascia di rispetto stradale (art. 22.2)
 - Fascia di rispetto ferroviario (art. 22.3)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 22.4)
 - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art. 22.5)
 - Fascia di rispetto dai pozzi (art. 22.6)
 - Area di tutela assoluta delle captazioni ad uso idroelettrico (art. 22.6)
- Beni soggetti a vincolo culturale (art. 19)**
- Beni soggetti a vincolo culturale con provvedimento (art. 19.1)
 - Beni soggetti a vincolo culturale esposti a vertice (art. 19.2)
 - Beni soggetti a tutela culturale (art. 20)
 - Edificio di pregio (art. 20.2)
 - Facciate di pregio (art. 20.3)
 - Giardini di pregio (art. 20.4)
- Tabelle e vincoli ambientali, paesaggistici e monumentali**
- Area di tutela dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua (art. 14)
 - Spicchi d'acqua e sponde fluviali (art. 15)
 - Area a rischio archeologico (art. 16)
 - Boschi (art. 17)
 - Perimetro del centro storico (art. 18)
 - Beni soggetti a vincolo culturale con provvedimento (art. 19.1)
 - Beni soggetti a vincolo culturale esposti a vertice (art. 19.2)
 - Beni soggetti a tutela culturale (art. 20)
 - Edificio di pregio (art. 20.2)
 - Facciate di pregio (art. 20.3)
 - Giardini di pregio (art. 20.4)
 - Albero di interesse monumentale (art. 21)