

Comune di Bovisio Masciago

Provincia di Monza e Brianza



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU 2026

L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E' DISCIPLINATA DALLE DISPOSIZIONI DI CUI AI COMMI DA 739 AV 783 DELL'ART.1 DELLA LEGGE N.160 DEL 27.12.2019

Con Delibera di C.C. N. 7 DEL 26.04.2023 è stato approvato il nuovo regolamento IMU, consultabile sul sito internet www.comune.bovisiomasciago.mb.it

CHI DEVE PAGARE L'IMU:

L'IMU deve essere pagata al Comune nel quale sono situati gli immobili dal proprietario, usufruttuario e dal titolare di altri diritti reali. Nel caso di concessione di aree demaniali, è tenuto al pagamento il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria (leasing), è tenuto al pagamento il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

BASE IMPONIBILE:

La base imponibile per i fabbricati iscritti in catasto si ottiene rivalutando la Rendita Catastale del 5% ed il valore ottenuto moltiplicato per i coefficienti previsti dalla Legge.

Per le aree edificabili la base imponibile è data dal valore venale in comune commercio desunto dalla tabella dei valori di riferimento in vigore.

ALIQUOTE IMU approvate con delibera C.C. n. 54 del 23/12/2025:

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,5%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	si
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,10%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	0,94%
Terreni agricoli	0,76%
Aree fabbricabili	0,94%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,94%
Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n.431/1998 e s.m.i. Categoria catastale: - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico - A/4 Abitazioni di tipo popolare - A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare - A/6 Abitazioni di tipo rurale - A/7 Abitazioni in villini - Durata del contratto di durata non inferiore a (mesi), specificare: 36 - Destinazione d'uso: Purche' l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale (dimora abitualmente e risiede anagraficamente)	0,86%

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE:

Il possesso dell'abitazione principale non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

L'esenzione si applica anche sulle relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

Comune di Bovisio Masciago

Provincia di Monza e Brianza



Con sentenza della Corte Costituzionale n.209/2022 la definizione di abitazione principale è stata modificata come segue: “Per abitazione principale si intende l’immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente”.

COMODATO USO GRATUITO:

Riduzione del 50% dell’imponibile per le unità immobiliari, ad eccezione di quelle classificate A/1 – A/8 e A/9, concesse in comodato a parenti in linea retta di 1° grado (genitori-figli) che le utilizzino come propria abitazione di residenza, a condizione che:

- Il comodante sia in possesso di un solo immobile in Italia;
- Il comodante può possedere anche altro immobile, purché sia la sua abitazione principale e sia ubicato nello stesso Comune in cui è situato l’immobile concesso in comodato;
- Il contratto deve essere registrato presso l’Agenzia delle Entrate.

Il soggetto passivo è tenuto inoltre ad attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU.

IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO:

Abbattimento del 25% dell’imposta per le unità immobiliari locate a canone concordato di cui alla legge 9/12/1998, n. 431.

Il soggetto passivo è tenuto inoltre ad attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE RELATIVA ALL’ANNUALITA’ 2025: 30 GIUGNO 2026

VERSAMENTI:

ACCONTO e RATA UNICA entro il **16 giugno 2026**

SALDO: entro il **16 dicembre 2026**

Non è dovuto il pagamento se l’importo complessivo annuo è inferiore o uguale a € 12,00.

Il versamento deve essere effettuato utilizzando il modello F24.

Il codice catastale del Comune di Bovisio Masciago per l’IMU da indicare sui modelli di pagamento è: **B 105**.

L’ufficio è a disposizione per la stampa dei calcoli e relativi F24 IMU 2026:

- **tramite appuntamento presso l’Ufficio Tributi, da fissare attraverso i seguenti recapiti:** Ufficio Tributi 0362511234-235;
- **tramite posta elettronica (e-mail: tributi@comune.bovisiomasciago.mb.it);** la richiesta dovrà contenere i dati relativi al titolare d’imposta (NOME COGNOME C.F.) e un documento d’identità in corso di validità.

E’ disponibile sul sito del Comune (www.comune.bovisiomasciago.mb.it) un applicativo per il calcolo dell’IMU.

L’Assessore al Bilancio e Tributi
Alice Brambilla

Il Dirigente dell’Area
Servizi Finanziari Ufficio Tributi e Catasto
Dott. Samuele Pirovano