COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO
Provincia di Monza e Brianza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 24 del 26/02/2026

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA VALORIZZAZIONE, LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE A RILEVANZA ECONOMICA DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "FRANCO GIORGETTI"

L'anno **duemilaventisei** addì **ventisei** del mese di **febbraio** alle **ore 18:35**, nella sala adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale, ai sensi e con le modalità previste dal "Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale, della Giunta Comunale e delle commissioni consiliari in modalità telematica", approvato con deliberazione n. 31 del 27/6/2022 del Consiglio Comunale.

Presiede il Sindaco Giovanni Sartori.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Armando Silvestro.

Intervengono i Signori:

N°	Nome	Qualifica	Presente	Assente	Note
1	SARTORI GIOVANNI	Sindaco	X		
2	GEMINIAN LUCIANO	Vice-Sindaco	X		
3	BRAMBILLA ALICE VITTORIA	Assessore	X		
4	ZANIERATO LUCA	Assessore	X		da remoto
5	PERRETTA ANGELITA	Assessore	X		
6	VAGO ANDREA	Assessore	X		

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA VALORIZZAZIONE, LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE A RILEVANZA ECONOMICA DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "FRANCO GIORGETTI"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

– il Comune di Bovisio Masciago è proprietario del Centro Sportivo Comunale denominato "Franco Giorgetti", articolato in due poli funzionalmente connessi, di cui il principale ospita la maggior parte dei servizi sportivi, quali campi da calcio, campi da tennis, pista di atletica, spogliatoi, un punto di ristoro e locali destinati a servizi di medicina sportiva; mentre il polo secondario è dedicato alle attività di baseball e softball; i due ambiti, pur separati da una viabilità carrabile, costituiscono un unico complesso sportivo;

– il Centro Sportivo è attualmente interessato da interventi di riqualificazione finanziati nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Rigenerazione urbana"), con termine previsto al 30 giugno 2026, comprendenti, tra l'altro, la demolizione e ricostruzione del corpo centrale, la realizzazione di nuovi spogliatoi e la predisposizione di spazi destinati ad accogliere strutture mediche specialistiche;

– il Centro Sportivo necessita altresì di ulteriori interventi di completamento e riqualificazione non ricompresi nel finanziamento PNRR;

– il Centro Sportivo rappresenta un presidio di primaria importanza per la pratica sportiva amatoriale e dilettantistica e per la funzione sociale svolta a favore della comunità locale;

– con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 27 novembre 2024 è stata affidata alla Fondazione per lo Sport e il Tempo Libero Bovisio Masciago la gestione del centro sportivo comunale di via Europa e delle palestre comunali per gli usi extrascolastici, per il periodo dal 1° gennaio 2025 al 30 giugno 2026;

- si rende necessario attivare le procedure previste dal Codice dei contratti pubblici per l'individuazione del soggetto cui affidare la gestione del centro sportivo comunale "Franco Giorgetti" al termine dell'attuale affidamento, dando atto che la gestione delle palestre comunali verrà internalizzata dall'Amministrazione Comunale;

– il Documento Unico di Programmazione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 23/12/2025 prevede, nell'ambito della valorizzazione del patrimonio comunale, l'avvio di una proposta di partenariato pubblico-privato finalizzata all'ampliamento e alla gestione integrata degli impianti del Centro Sportivo "Franco Giorgetti", in continuità con gli interventi di adeguamento ed efficientamento energetico realizzati con risorse PNRR, al fine di potenziare in modo organico la struttura, garantendone la funzione pubblica e sociale e favorendo il coinvolgimento delle associazioni sportive locali;

RILEVATO CHE:

– è interesse dell'Amministrazione valorizzare il Centro Sportivo affidandone la gestione a soggetti in grado, da un lato, di effettuare investimenti volti al miglioramento e al potenziamento dei servizi sportivi e, dall'altro, di assicurare la più ampia fruibilità degli impianti, rispondendo alle esigenze del territorio, in particolare in relazione alle attività giovanili e associative;

– è interesse dell'Amministrazione che il proponente abbia una comprovata esperienza nell'ambito della gestione sportiva e una adeguata capacità economico finanziaria;

– l'Amministrazione intende perseguire tali obiettivi senza ricorrere a contributi economici correnti o a investimenti diretti a carico del bilancio comunale, fatti salvi gli oneri istituzionali di controllo e vigilanza e gli obblighi inderogabili previsti dalla normativa vigente;

– la complessità funzionale del Centro Sportivo e la presenza di attività economicamente rilevanti rendono coerente il ricorso a modelli di gestione in concessione;
– la concessione di servizi e lavori, ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, consente di affidare la gestione a un operatore economico qualificato, allocando in capo allo stesso il rischio operativo e garantendo, al contempo, adeguati livelli di servizio e la funzione pubblica dell'impianto;

– la gestione dei locali destinati all'erogazione di prestazioni sanitarie specialistiche è soggetta al possesso di specifici requisiti previsti dalla normativa di settore e presenta caratteristiche autonome rispetto alla gestione ordinaria degli impianti sportivi e, pertanto, l'eventuale inclusione della gestione di tali locali nell'ambito della concessione del Centro Sportivo comporterebbe l'imposizione di requisiti non strettamente pertinenti all'oggetto principale dell'affidamento, con il concreto rischio di ridurre in misura significativa la platea dei potenziali concorrenti, in considerazione del numero limitato di operatori sanitari e delle difficoltà di strutturare partenariati stabili con soggetti in possesso di tali requisiti.

RITENUTO PERTANTO:

– opportuno avviare una fase esplorativa, mediante pubblicazione di un avviso pubblico, finalizzata a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati per la presentazione di proposte gestionali;

– necessario separare le procedure di affidamento dei locali destinati ad ospitare strutture mediche, al fine di garantire un adeguato livello di concorrenza e assicurare l'effettiva contendibilità della procedura di affidamento della concessione del Centro Sportivo;

– opportuno fornire indirizzi chiari e coerenti agli uffici competenti per la predisposizione di una procedura conforme agli obiettivi strategici dell'Amministrazione;

VISTI:

– il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

– il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che il presente provvedimento ha natura di atto di indirizzo politico-amministrativo, finalizzato a definire le linee strategiche cui dovranno attenersi i successivi atti gestionali, e che lo stesso non comporta assunzione di impegni di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per cui, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, non è richiesto il parere di regolarità contabile.

RITENUTO di chiedere l'immediata esecutività al fine di dar corso all'avvio tempestivo delle attività di programmazione e di garantire la continuità gestionale degli impianti sportivi alla scadenza della convenzione in essere.

DATO ATTO CHE non sussistono obblighi di astensione, né conflitti di interesse da parte degli Amministratori nell'adozione del presente atto deliberativo.

Con votazione favorevole unanime, legalmente espressa

delibera

1. Di approvare le linee guida strategiche per la valorizzazione del Centro Sportivo Comunale "Franco Giorgetti", stabilendo che la futura procedura dovrà perseguire i seguenti obiettivi di interesse pubblico:
   - incremento della polifunzionalità dell'impianto, nel rispetto della prevalente destinazione sportiva, mediante investimenti idonei a garantirne la sostenibilità economica;
   - valorizzazione degli interventi realizzati nell'ambito del PNRR;
   - sostenibilità economica della gestione, da realizzarsi senza contributi, costi e investimenti comunali;
   - apertura al territorio, favorendo l'accesso delle associazioni locali, la promozione dello sport giovanile e la collaborazione con gli istituti scolastici;
   - inclusione sociale, anche attraverso progetti dedicati all'accessibilità e allo sport adattato;
   - attenzione agli aspetti ambientali, mediante soluzioni compatibili con gli obiettivi di sostenibilità.

2. Di approvare i seguenti indirizzi generali cui dovrà attenersi l'Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse:
   - riqualificazione e adeguamento degli impianti sportivi, anche mediante eventuali ampliamenti o modifiche
   - gestione integrata delle strutture, delle aree esterne e degli impianti tecnologici, comprensiva della manutenzione ordinaria e straordinaria;
   - durata della concessione commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti proposti, nel rispetto dei principi di proporzionalità e ragionevolezza;
   - sostenibilità economica e finanziaria del Piano Economico-Finanziario, assicurando, in tale ambito, un coerente utilizzo delle strutture da parte delle associazioni sportive del territorio.

3. Di stabilire che la valutazione delle proposte dovrà basarsi su criteri qualitativi e quantitativi coerenti con le priorità dell'Amministrazione, da specificare nell'Avviso pubblico, con riferimento alla coerenza progettuale, alla sostenibilità economico-finanziaria, alla capacità gestionale e all'innovazione dei servizi proposti.

4. Di dare indirizzo affinché i soggetti proponenti presentino, quale contenuto minimo delle proposte, un progetto di fattibilità tecnico-economica, un piano economico-finanziario asseverato, un piano di gestione e utilizzo dell'impianto, un piano di manutenzione e uno schema di convenzione di concessione.

5. Di dare atto che i locali destinati ad ospitare la struttura medica, realizzati nell'ambito degli interventi PNRR, non rientrano nel perimetro della concessione del Centro Sportivo e saranno oggetto di una procedura di affidamento separata, da svolgersi mediante gara pubblica riservata a operatori in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia sanitaria.

6. Di dare atto che le palestre comunali al termine della convenzione in essere con la Fondazione per lo Sport e il Tempo Libero Bovisio Masciago verranno gestite dall'Amministrazione Comunale.

7. Di demandare al Segretario Generale il coordinamento procedimentale, degli atti necessari all'attuazione del presente indirizzo, finalizzati alla predisposizione e pubblicazione dell'Avviso di Manifestazione di Interesse.

8. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

9. Di dichiarare, con separata e unanime votazione resa nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. al fine di consentire l'avvio tempestivo delle attività di

programmazione e di garantire la continuità gestionale degli impianti sportivi alla scadenza della convenzione in essere”

Il Sindaco Giovanni Sartori	Il Segretario Generale Dott. Armando Silvestro

(atto sottoscritto digitalmente)