

**Consorzio
Desio
Brianza**

Azienda Speciale Consortile

Agenzia Sociale SISTEMABITARE – atti costitutivi e percorso operativo

03.02.2020



ISO 9001

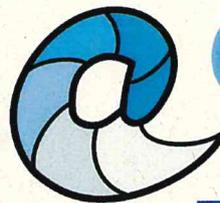
Certificato Settore EA38,37 – Servizi Sociali e Socio-Sanitari, Formazione Professionale, Orientamento e Servizi al Lavoro

Azienda Speciale Consortile Consorzio Desio Brianza

Via Lombardia, 59 - 20832 Desio (MB)

Tel. 0362.39171 - Fax 0362.391720 – web: www.consorziodesiobrianza.it

C.F. 91005610158 - P.I. 00988950960



Premessa

Agenzia Sociale SISTEMABITARE è un servizio attualmente gestito dal Consorzio Desio-Brianza su mandato e per conto dei Comuni dell'Ambito di Desio (Bovisio Masciago, Cesano Maderno, Desio, Limbiate, Muggiò, Nova Milanese e Varedo) finalizzato allo sviluppo e all'integrazione delle politiche abitative del territorio di competenza, con un percorso di implementazione progressivo lungo e complesso, in ragione delle linee d'azione previste e del numero di comuni a cui fa riferimento.

Trova sostanziale avvio già nel 2015 con il Progetto SISTEMABITARE per poi continuare a svilupparsi nell'organizzazione funzionale e nelle aree di intervento negli anni successivi. I passaggi che hanno portato all'attuale forma dell'Agenzia Sociale SISTEMABITARE sono quattro:

1. 2015: **avvio del Progetto SISTEMABITARE** (con l'approvazione del Piano di Zona 2015-2017);
2. 2016-2017: **fase di sperimentazione** per l'affidamento del servizio d'ambito finalizzato alla costituzione e attivazione di un modello di intervento unitario teso a fronteggiare il bisogno abitativo su diversi livelli (determina n. 471 del 4 luglio 2016 "Procedura di gara ad inviti diretti per l'affidamento del servizio d'ambito finalizzato alla costituzione e attivazione di un modello di intervento unitario teso a fronteggiare il bisogno abitativo su diversi livelli - CIG 6534477501"; Assemblea dei Sindaci del 17/10/2016 "approvazione Protocollo Operativo"; Assemblea dei Sindaci del 15/05/2017 "approvazione revisione del Protocollo Operativo del servizio SistemAbitare"; Assemblea dei Sindaci del 26/06/2017 approvazione "Sviluppo delle Politiche abitative di Ambito"; Assemblea dei Sindaci dell'11/09/2017 approvazione "Accordo per il supporto all'Ufficio di Piano mediante l'Azienda Speciale Consortile "Consorzio Desio-Brianza" e "inserimento delle Politiche Abitative nelle competenze dell'Ufficio di Piano", dando così avvio alla fase propedeutica di stesura del nuovo Piano di Zona);
3. 2018: **avvio dell'Agenzia Sociale per l'Abitare** (con l'approvazione del Piano di Zona 2018-2020);
4. 2019: **sviluppo dell'Agenzia Sociale per l'Abitare** (con l'approvazione del progetto di gestione dell'Agenzia Sociale SISTEMABITARE).

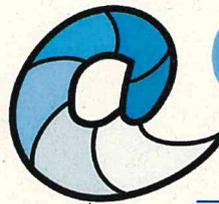
Nella sostanza:

- con il passaggio del 2015 si è inteso innescare una gestione d'ambito delle politiche abitative, in particolare con il canone concordato;
- alla luce dell'esperienza fatta, con il 2018 è stata avviata e costituita l'Agenzia Sociale per l'Abitare con l'intento di strutturare e consolidare un servizio basato su un modello di intervento unitario d'ambito;
- con il terzo passaggio del 2019 si è inteso ampliare e consolidare le funzioni e l'organizzazione funzionale dell'Agenzia, d'ora in poi Agenzia Sociale SISTEMABITARE

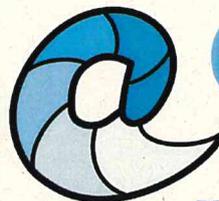
Atti di riferimento

Di seguito i passaggi fondamentali di sviluppo dell'Agenzia Sociale SISTEMABITARE.

PASSAGGIO DI SVILUPPO DELL'AGENZIA SOCIALE SISTEMABITARE	ATTO DI RIFERIMENTO
Con il Piano di Zona 2015-2017 prende avvio il Progetto "SISTEMABITARE" con l'individuazione all'interno dell'obiettivo 12 - "Per quanto di competenza del territorio d'ambito, nel contesto del rafforzamento del sistema di risposta alle situazioni di vulnerabilità e fragilità, costruire piani di lavoro sinergici fra interlocutori in materia di lavoro e casa" , di uno specifico intervento volto alla "Realizzazione di un Servizio per la Casa a livello d'Ambito che gestisca l'incontro	11 giugno 2015 Atto: Deliberazione Giunta Comunale di Desio n.44 dell'11.06.2015 (Comune capofila dell'Ambito) Preso d'atto Approvazione del Piano di Zona 2015-2017 e relativo Accordo di



<p>domanda/offerta, l'accesso a canali di finanziamento, la regolamentazione del canone concordato, ecc., (es. modello Agenzia per la Casa).</p> <p>Prende avvio la fase di passaggio per lo sviluppo dell'Area politiche abitative e viene approvata l'integrazione dell'art.4 della "Convenzione tra il Comune di Desio – Ente capofila del Piano di Zona dell'Ambito territoriale di Desio e l'A.S.C. Consorzio Desio-Brianza" per l'affidamento delle attività di supporto alla programmazione dell'Ambito di Desio ("...a partire dall'autunno 2017, integra funzioni e competenze collocabili nell'area delle politiche della casa di ambito..."). Il progetto SISTEMABITARE diviene a tutti gli effetti un servizio del Consorzio Desio-Brianza.</p> <p><u>Funzioni SISTEMABITARE:</u> orientamento dei cittadini in merito alle opportunità di reperire alloggi a prezzi di locazione inferiori al libero mercato, azioni di sostegno alla locazione e garanzia nei confronti dei proprietari nei casi di morosità incolpevole e diffusione del canone concordato (rif. DGR 3789/2015).</p>	<p><i>programma da parte dell'Assemblea dei Sindaci in data 27.04.2015</i> (rif. allegato 1 – deliberazione GC n.44 dell'11.06.2015)</p> <p>14 dicembre 2017 <u>Atto:</u> Deliberazione Giunta Comunale di Desio n.250 dell'14.12.2017 (Comune capofila dell'Ambito) <i>Presa d'atto Passaggio politiche abitative d'ambito al Consorzio Desio-Brianza da parte dell'Assemblea dei Sindaci in data 11.09.2017</i> (rif. allegato 2 – deliberazione GC n.250 dell'14.12.2017)</p>
<p>Con il Piano di Zona 2018-2020 viene dato avvio alla costituzione dell'Agenzia Sociale per l'Abitare come naturale evoluzione del Progetto SISTEMABITARE individuato dal precedente Piano di Zona alla quale viene dedicato specifico obiettivo strategico nell'ambito delle progettualità tese all'innovazione sociale "la realizzazione Agenzia Sociale per l'Abitare finalizzata alla ricomposizione di tutti gli interventi volti a fronteggiare l'emergenza abitativa e all'attivazione di interventi sperimentali".</p> <p><u>L'Assemblea dei Sindaci ha approvato Piano di Zona 2018-2020 e relativo Accordo di programma in data 21.06.2018</u>, successivamente assunto – a seguito di presentazione alla commissione consiliare in data 28.11.2018 - con presa d'atto da parte della Giunta Comunale di Desio del 28.02.2019.</p> <p><u>Funzioni Agenzia Sociale per l'Abitare:</u> orientamento dei cittadini in merito alle opportunità di reperire alloggi a prezzi di locazione inferiori al libero mercato, azioni di sostegno alla locazione e garanzia nei confronti dei proprietari nei casi di morosità incolpevole e diffusione del canone concordato (rif. DGR 3789/2015), sviluppo Canone Concordato, interventi volti al contenimento dell'Emergenza abitativa (rif. DGR 6465/2017 e DGR 606/2018)</p>	<p>28 giugno 2018 <u>Atto:</u> Deliberazione Giunta Comunale di Desio n.128 dell'28.06.2018 (Comune capofila dell'Ambito) <i>Autorizzazione al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma per l'attuazione del Piano di Zona 2018-2020.</i> (rif. allegato 3 – deliberazione GC n. 128 dell'28.06.2018)</p> <p>28 febbraio 2019 <u>Atto:</u> Deliberazione Giunta Comunale di Desio n.15 dell'28.02.2019 (Comune capofila dell'Ambito) <i>Presa d'atto Approvazione del Piano di Zona 2018-2020 e relativo Accordo di programma da parte dell'Assemblea dei Sindaci in data 21.06.2018</i> (rif. allegato 4 – deliberazione GC n. 15 dell'28.02.2019)</p>



Consorzio Desio Brianza

Azienda Speciale Consortile

Nel mese di novembre 2018, sulla base dell'esperienza sin qui maturata, il Consorzio Desio-Brianza sviluppa il progetto di consolidamento ed ampliamento dell'Agenzia (**progetto per la gestione e lo sviluppo dell'Agenzia Sociale per l'Abitare**) che viene presentato nella conferenza tecnica del piano di zona il 23/11/2018, il 13/12/2018 l'assemblea dei Sindaci prende atto del percorso di progettazione ed in data 25/02/2019 approva il testo finale del progetto.

Funzioni Agenzia Sociale SISTEMABITARE: orientamento dei cittadini in merito alle opportunità di reperire alloggi a prezzi di locazione inferiori al libero mercato, azioni di sostegno alla locazione e garanzia nei confronti dei proprietari nei casi di morosità incolpevole e diffusione del canone concordato (rif. DGR 3789/2015), sviluppo Canone Concordato, interventi volti al contenimento dell'Emergenza abitativa (rif. DGR 6465/2017 e DGR 606/2018), osservatorio sulla condizione abitativa, pianificazione annuale e triennale dei servizi abitativi, rinnovo accordi locali, ecc.

14 maggio 2019

Atto: Deliberazione Giunta Comunale di Desio n.91 dell'14.05.2019 (Comune capofila dell'Ambito)
Preso d'atto Approvazione del progetto di gestione dell'Agenzia Sociale SISTEMABITARE
(rif. **allegato 5** – deliberazione GC n. 91 dell'14.05.2019)

Il Direttore Generale
Alfonso Galbusera

Consorzio
AZIENDA
SPECIALE
CONSORTILE
Desio-Brianza

Responsabile del procedimento: Francesca Biffi - Responsabile Ambito Servizi per la Progettazione e la Programmazione Territoriale - francescabiffi@codebri.mb.it – tel. 0362 391771

Responsabile dell'istruttoria: Eleonora Cavallini – operatore Agenzia Sociale Sistema Abitare - eleonoracavallini@codebri.mb.it – tel. 0362 391774



ISO 9001

Certificato Settore EA38,37 – Servizi Sociali e Socio-Sanitari, Formazione Professionale, Orientamento e Servizi al Lavoro

Azienda Speciale Consortile Consorzio Desio Brianza

Via Lombardia, 59 - 20832 Desio (MB)

Tel. 0362.39171 - Fax 0362.391720 – web: www.consorziodesiobrianza.it

C.F. 91005610158 - P.I. 00988950960