



**DETERMINAZIONE N. 250**  
**Data di registrazione 16/06/2023**

**Area Gestione del Territorio**

**OGGETTO: PNRR - M5C2 - INV 2.1 – INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - PROCEDURA APERTA MEDIANTE APPALTO INTEGRATO, AI SENSI DELL'ART.48 COMMA 5 DEL DL 77/2021, PER L'AFFIDAMENTO AD OPERATORE QUALIFICATO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "F. GIORGETTI" IN VIA EUROPA – APPROVAZIONE VERBALI DI GARA – AGGIUDICAZIONE CON EFFICACIA – ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA CUP D98I21000160001 - CIG 969093193E**

**VISTI:**

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di assegnazione delle risorse da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 – 2026, nell'ambito del PNRR dall'Unione Europea - Next Generation UE - M5C2 - INV 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 27/05/2021 di approvazione del Documento delle alternative progettuali per la riqualificazione ed efficientamento energetico del centro sportivo Franco Giorgetti sito in Bovisio Masciago, via Europa finalizzata ad aderire al bando di cui al DPCM del 21/01/2021 finalizzato alla presentazioni di richieste di finanziamento;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 04/04/2022, di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019 con il quale è stata approvata la graduatoria delle domande ammesse tra cui i lavori di rigenerazione ed efficientamento energetico del centro sportivo Franco Giorgetti sito in via Europa candidati dal presente Ente per un importo complessivo di € 4.939.482,00 interamente finanziati dal bando interministeriale;

**VISTO** che l'intervento di rigenerazione ed efficientamento energetico del centro sportivo Franco Giorgetti rientra nel Piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e nel relativo elenco annuale 2022 del Comune di Bovisio Masciago, adottato con delibera di G.C. n. 16 del 07.04.2022 ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 13 del 07.04.2022, aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 35 del 28.07.2022 e successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 28.11.2022;

**CONSIDERATO CHE:**

- con determinazione dirigenziale n. 330 del 12.08.2022 veniva affidato l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per i lavori di cui all'oggetto allo studio RIZZINELLI & VEZZOLI ARCHITETTI ASSOCIATI sede legale in Via Cefalonia n. 41/A– 25124 BRESCIA (BS);
- con determinazione n. 585 del 15.12.2022 veniva affidato alla società di ingegneria e architettura Mass Srl con sede legale in Via Sorio 33/a - 35141 PADOVA incarico per la verifica finalizzata validazione del progetto di fattibilità tecnico economica, ai sensi di normativa vigente;
- con determinazione n. 652 del 29.12.2022 veniva affidato alla società Northern Servizi Finanziari S.R.L. con sede legale in Brescia (BS), 25124, via Malta n. 12, CF e P.IVA 02287720987 incarico per servizi di

supporto al Responsabile Unico del Procedimento relativi ai lavori di rigenerazione ed efficientamento energetico del campo sportivo "F. Giorgetti", ai sensi di normativa vigente;

- con nota protocollo n. 341 del 05.01.2023 e successiva proroga termini protocollo n. 1056/2023 del 16/01/2023, veniva convocata Conferenza dei servizi preliminare semplificata asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 3, 14-bis della L.241/1990 e s.m.i. e dell'art. 48, comma 5, del DL 77/2021 convertito con L.108 del 29.07.2021, invitando le amministrazioni e/o Enti convocati a trasmettere le proprie determinazioni in merito al redigendo progetto di fattibilità;

- con determinazione n. 96 del 06.03.2023 veniva affidato alla MEDIAGRAPHIC SRL, con sede in Barletta, Via Palmitessa 40, C.F./P.IVA 05833480725 incarico per servizi di pubblicazione previste dalla normativa relative ai lavori di rigenerazione ed efficientamento energetico del campo sportivo "F. Giorgetti", ai sensi di normativa vigente;

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnico economica avente ad oggetto "LAVORI DI RIGENERAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI - PNRR, Missione 5, Componente 2, Misura 2.1, Investimento Rigenerazione Urbana-", redatto dallo studio Rizzinelli & Vezzoli Architetti Associati;

**RILEVATO** che il sopracitato progetto di fattibilità tecnico economica prevede la realizzazione degli interventi di riqualificazione del centro sportivo della Fase A, in unico lotto, non suddivisibile in lotti funzionali ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.lgs. 50/2016, considerata la tipologia e la natura dei lavori da eseguire, per non compromettere l'efficacia complessiva dei lavori da realizzare nonché la fruibilità dell'impianto sportivo da parte degli utenti e per evitare la decuplicazione di oneri economici a carico dell'Amministrazione;

**PREMESSO** che con determinazione a contrarre n. 96 del 06.03.2023 ad oggetto "PNRR - M5C2 - INV 2.1 – INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - PROCEDURA APERTA MEDIANTE APPALTO INTEGRATO, AI SENSI DELL'ART.48 COMMA 5 DEL DL 77/2021, PER L'AFFIDAMENTO AD OPERATORE QUALIFICATO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "F. GIORGETTI" IN VIA EUROPA – DETERMINAZIONE A CONTRATTARE – APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA - CUP D98I21000160001 - CIG 969093193E" si è stabilito quanto segue:

- di eseguire i lavori di rigenerazione ed efficientamento del centro sportivo di cui sopra relativamente alla sola fase A del progetto;
- di dare atto che i lavori verranno finanziati con il contributo previsto dal PNRR;
- di procedere all'affidamento dei lavori mediante appalto integrato, così come disposto dall'art.48 del DL 77/2021;
- che il criterio di valutazione delle offerte utilizzato sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa
- che il quadro economico di progetto Fase A pre-gara risulta il seguente:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO - FASE A</b>			
<b>A-C</b>	Importo lavori a corpo, soggetti a ribasso		3.708.267,60 €
<b>(A-C).2</b>	Oneri sicurezza, non soggetti a ribasso		68.154,11 €
<b>A-C</b>	<b>Importo totale dell'appalto (A.1+A.2), IVA esclusa</b>		<b>3.776.421,71 €</b>

<b>M</b>	<b>Somme a disposizione della S.A. per:</b>		
M.1	I.V.A. sulle opere in appalto	10,0%	377.642,17 €
M.2	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)		5.000,00 €
M.3	Imprevisti ed arrotondamenti art. 42 D.P.R. 207/2010 (IVA inclusa)		40.102,12 €
<b>M.4</b>	<b>Spese tecniche relative a:</b>		
M.4.1	Studio di fattibilità tecnico economico avanzato art.48 DL 77/2021		89.446,73 €
M.4.2	Progettazione definitiva art.23 c.7 D.Lgs 50/2016 e smi		114.787,57 €
M.4.3	Progettazione esecutiva art.23 c.8 D.Lgs 50/2016 e smi		83.622,18 €
M.4.4	Direzione lavori DM 49/2018 e smi		94.548,01 €

M.4.5	Coordinamento della sicurezza esecuzione D.Lgs 81/2008 e smi		51.671,70 €
M.4.6	Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera art.102 D.Lgs 50/2016 e smi		18.000,00 €
M.5	Spese per attività tecnico amministrative (comprensivo di IVA ed eventuale cassa previdenziale)		38.698,40 €
M.5.1	Incentivo funzioni tecniche art.113 D.Lgs 50/2016 e smi	1,5%	56.646,33 €
M.5.2	Assistenza al R.u.p. (IVA inclusa)		66.429,00 €
M.6	Spese per pubblicità		4.948,00 €
M.7	Cassa previdenziale su M.4 al 4%	4,0%	18.083,05 €
M.8	IVA sulle spese tecniche	22,0%	103.435,03 €
<b>M</b>	<b>Importo totale somme a disposizione della S.A.</b>		<b>1.163.060,29 €</b>
<b>Totale A-C+M</b>			<b>4.939.482,00 €</b>

**DATO ATTO CHE** deve essere accertata la somma di € 4.439.482,00 relativi alla quota residua del finanziamento sopraindicato per le annualità 2023-2024 ai sensi di Legge;

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Bovisio Masciago, avvalendosi della Centrale Unica di Committenza di Cormano – Bresso - Bovisio Masciago – Cabiante, ha indetto la procedura aperta mediante appalto integrato per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 48 c. 5 del D.L. 77/2021 - determinazione a contrattare nr. 96 del 06.03.2023;
- la scelta del contraente viene effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sul sistema SINTEL, Piattaforma di intermediazione telematica per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori, gestita da ARIA Spa di Regione Lombardia;
- la gara è stata bandita in data 06.03.2023 ID 166199666 con scadenza 19.04.2023 e pubblicata ai sensi di norma sulla GURI, quotidiani nazionali e locali e sui siti così come previsto per norma ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza;

**DATO ATTO CHE** sono pervenute entro il termine di presentazione delle offerte previsto dai documenti di gara, nr. 5 offerte;

1. AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.
2. GIMACO COSTRUZIONI SRL
3. MAPEN SRL
4. BUILDING DIVISIONS SRL
5. TEICOS SRL

**DATO ATTO CHE:**

- il RUP Arch. Padovani Riccardo coadiuvato da due testimoni in data 20.04.2023 ha provveduto in seduta pubblica all'apertura delle buste amministrative delle nr. 5 offerte pervenute nei termini di procedura, alla verifica della documentazione prodotta dai 5 operatori economici ed alla richiesta di soccorso istruttorio per quanto ritenuto necessario come da verbali nr. 1 e 2, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- ai sensi delle disposizioni regolamentari per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Bresso, Cormano e Bovisio Masciago che prevedono che la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte nelle procedure di gara viene nominata con atto del Responsabile delle Centrale di Committenza, con determinazione nr. 241 in data 20/04/2023 è stata nominata la commissione Giudicatrice;

**RILEVATO CHE** la Commissione Giudicatrice:

- si è riunita in seduta pubblica in data 27.04.2023, come da verbale nr. 3 che si allega, al fine di procedere con l'apertura delle offerte tecniche di ciascun operatore economico ammesso alla procedura, in ordine di presentazione nella piattaforma Arca Sintel, e dando atto dei documenti ivi contenuti, della completa, corretta

e regolare allegazione e conformità delle dichiarazioni, relazioni e della documentazione richiesta ai sensi delle prescrizioni del disciplinare di gara, condizione essenziale per l'ammissione alla fase di valutazione delle offerte;

- successivamente, in più sedute riservate, la Commissione Giudicatrice ha proceduto allo scrutinio delle offerte tecniche e dell'attribuzione dei relativi punteggi di merito in conformità ai criteri di valutazione previsti dal disciplinare di gara, come da verbali allegati dal nr. 4 al nr. 10;

**VISTO** il verbale delle operazioni di gara nr. 11 espletata in data 16.05.2023, allegato al presente provvedimento, dal quale risulta:

- la seguente valutazione sulle offerte tecniche degli operatori economici:

N.	Denominazione	Punteggio offerta tecnica
1	AR.CO.	57,10
2	GIMACO	35,33
3	MAPEN	44,53
4	BUILDING DIVISIONS	30,63
5	TEICOS SRL	42,23

- la seguente valutazione relativa all'offerta economica:

PUNTEGGIO COMPLESSIVO ECONOMICO					
CONCORRENTE	AR.CO.	GIMACO	MAPEN	BUILDING DIVISIONS	TEICOS SRL
	17,97	10,77	14,71	15,97	15,19

- la seguente graduatoria provvisoria:

PUNTEGGIO COMPLESSIVO TECNICO ED ECONOMICO					
CONCORRENTE	AR.CO.	GIMACO	MAPEN	BUILDING DIVISIONS	TEICOS SRL
	75,07	46,10	59,24	46,60	57,42

**RILEVATO CHE** l'operatore economico AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. con sede legale in RAVENNA VIA ARGIROCASTRO N. 15 codice fiscale 01468160393 e partita IVA 01468160393 ha ottenuto il punteggio complessivo più alto e viene pertanto proposta l'aggiudicazione;

**RILEVATO CHE** ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 l'aggiudicazione diviene efficace solo dopo la favorevole verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**PRESO ATTO CHE**, l'attività istruttoria relativa alla verifica del possesso dei requisiti in capo alla ditta aggiudicataria è stata regolarmente svolta tramite FVOE e che, pertanto i requisiti di partecipazione autocertificati in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermati e non sussistono motivi ostativi all'aggiudicazione definitiva a favore della stessa ditta;

**RITENUTO:**

- di approvare i verbali di gara al nr. 1 al nr. 11, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che l'offerta tecnica ed i suoi allegati, nonché l'offerta economica ed i suoi allegati, agli atti della procedura di gara formano parte integrante e sostanziale del contratto di concessione di servizi;
- di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016, all'aggiudicazione efficace dell'appalto, in favore dell'operatore economico AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. con sede legale

**DATO ATTO** che, l'offerta economica risulta così composta:

- DURATA: 528 giorni così divisi

- Progettazione definitiva: 40 gg
- Progettazione esecutiva: 50 gg
- Lavori: 438 gg

- SCONTO: 8%

- QUADRO ECONOMICO post gara, rimodulato tenendo conto dello sconto offerto:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO - FASE A</b>			
<b>A-C</b>	Importo lavori a corpo, soggetti a ribasso		3.411.606,19€
<b>(A-C).2</b>	Oneri sicurezza, non soggetti a ribasso		68.154,11 €
<b>A-C</b>	<b>Importo totale dell'appalto (A.1+A.2), IVA esclusa</b>		<b>3.479.760,30 €</b>

<b>M</b>	<b>Somme a disposizione della S.A. per:</b>		
M.1	I.V.A. sulle opere in appalto	10,0%	347.976,03 €
M.2	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)		5.000,00 €
M.3	Imprevisti ed arrotondamenti art. 42 D.P.R. 207/2010 (IVA inclusa)		40.102,12 €
<b>M.4</b>	<b>Spese tecniche relative a:</b>		
M.4.1	Studio di fattibilità tecnico economico avanzato art.48 DL 77/2021		89.446,73 €
M.4.2	Progettazione definitiva art.23 c.7 D.Lgs 50/2016 e smi		105.604,56 €
M.4.3	Progettazione esecutiva art.23 c.8 D.Lgs 50/2016 e smi		76.932,41 €
M.4.4	Direzione lavori DM 49/2018 e smi		94.548,01 €
M.4.5	Coordinamento della sicurezza esecuzione D.Lgs 81/2008 e smi		51.671,70 €
M.4.6	Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera art.102 D.Lgs 50/2016 e smi		18.000,00 €
M.5	Spese per attività tecnico amministrative (comprensivo di IVA ed eventuale cassa previdenziale)		38.698,40 €
M.5.1	Incentivo funzioni tecniche art.113 D.Lgs 50/2016 e smi	1,5%	56.646,33 €
M.5.2	Assistenza al R.u.p. (IVA inclusa)		66.429,00 €
M.6	Spese per pubblicità		4.948,00 €
M.7	Cassa previdenziale su M.4 al 4%	4,0%	17.448,14 €
M.8	IVA sulle spese tecniche	22,0%	99.803,34 €
M.9	Economie di gara		346.446,93 €
<b>M</b>	<b>Importo totale somme a disposizione della S.A.</b>		<b>1.459.721,70€</b>
<b>Totale A-C+M</b>			<b>4.939.482,00 €</b>

**PRECISATO CHE** il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50/2016 in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;

**PRESO ATTO** degli importi indicati nel quadro economico relativi agli incentivi tecnici e di fondo innovazione ai sensi dell'art. 113, c.3 e c.4 del D.Lgs. 50/201 che vengono di seguito riportati:

INCENTIVI TECNICI			Importo	2023	2024	2025	
Importo	80%	PERSONALE	45.317,06	22.298,87	23.018,19	0,00	45.317,06
	20%	INNOVAZIONE	11.329,27	5.551,34	5.574,55	0,00	11.329,27

		TECNOLOGICA					
				27.873,59	28.772,74	0,00	56.646,33

**PRECISATO CHE**, con riferimento all'art.113 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la quota del 20% relativa al fondo per innovazione tecnologica rimane nelle disponibilità del capitolo 1052002 in quanto risorse derivanti da finanziamenti europei;

**RITENUTO** pertanto di impegnare al capitolo 010521002, 06.01.2.02 del Bilancio di previsione 2023-2025, la somma di € 45.317,06, corrispondente alla quota di incentivi tecnici ai sensi dell'art. 113, c.3 e c.4 del D.lgs 50/2016;

**DATO ATTO** che il paragrafo 5.2 del principio applicato della contabilità finanziaria (aggiornato dal resoconto della commissione Arconet del 20 marzo 2019) prevede:

- che gli impegni di spesa riguardante gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del d.lgs. 50 del 2016, compresi i relativi oneri contributivi ed erariali, sono assunti a carico degli stanziamenti di spesa riguardanti i medesimi lavori, servizi e forniture cui si riferiscono, nel titolo II della spesa ove si tratti di opere o nel titolo I, nel caso di servizi e forniture;
- con riferimento agli incentivi per funzioni tecniche, di emettere tempestivamente il relativo ordine di pagamento a favore del proprio bilancio, al Titolo terzo delle entrate, tipologia 500 "Rimborsi e altre entrate correnti", categoria 3059900 "Altre entrate correnti n.a.c.", voce del piano dei conti finanziario E.3.05.99.02.00 Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs 50/2016). La spesa riguardante gli incentivi tecnici è impegnata anche tra le spese di personale, negli stanziamenti riguardanti il fondo per la contrattazione integrativa, nel rispetto dei principi contabili previsti per il trattamento accessorio e premiale del personale. La copertura di tale spesa è costituita dall'accertamento di entrata di cui al periodo precedente, che svolge anche la funzione di rettificare il doppio impegno, evitando gli effetti della duplicazione della spesa. Tali modalità di registrazione sono adottate anche per la quota del 20% prevista dal comma 4 dell'art. 113 del d.lgs. 50/2016 (c.d. "fondo innovazione");

**RITENUTO** di dare applicazione al paragrafo 5.2 del principio contabile della contabilità finanziaria sopra richiamato nel seguente modo:

TITOLO	CAPITOLO	NOME CAP.	IMPORTO			
			2023	2024	2025	totale
3	1580003	Fondo incentivi tecnici (art. 113 del d.lgs. 50/2016)	22.298,87	23.018,19	0,0	45.317,06
1	3485000	Fondo incentivante da disposizioni di legge - quota 80%	16.854,77	17.398,48	0,0	34.253,25
	3487003	IRAP - INCENTIVI	1.432,66	1.478,87	0,0	2.911,53
	3487002	CDPEL - INCENTIVI	4.011,44	4.140,84	0,0	8.152,28
			22.298,87	23.018,19	0,0	45.317,06

**RICHIAMATI:**

- il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", artt.107 e 169 e s.m.i.;

- la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 59 del 29.12.2022 di approvazione del DUP 2023-2024-2025;
- il Bilancio di Previsione 2023-2025 e documenti correlati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 26.04.2023;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune di Bovisio Masciago approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 49 del 29.12.2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale nr. 59 del 11.05.2023 con la quale è stato approvato il PEG 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale nr. 13 del 09.02.2023 di riaccertamento parziale dei residui e re-imputazione all'esercizio 2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale nr. 25 del 16.03.2023 riferita al rendiconto 2022 - riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi;
- la deliberazione di Giunta Comunale nr. 113 del 26.07.2018 che approva il regolamento degli incentivi delle funzioni tecniche;
- il decreto del Sindaco n. 18 del 06.12.2022, con il quale si è proceduto alla nomina del sottoscritto quale Dirigente del Settore di cui in intestazione;

### determina

- 1 Di dare atto che le premesse alla presente vengono qui integralmente richiamate ed approvate per formarne parte integrante e sostanziale.
- 2 Di approvare le risultanze delle operazioni di gara, come da verbale di gara dal nr. 1 al nr. 11, in premessa narrativa allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
- 3 Di accertare la somma pari a 4.439.482,00 quale finanziamento in premessa citato nel seguente modo:

Titolo Tipologia Categoria	Capitolo	Esercizio di esigibilità		
		2023	2024	2025
4.0200.01	001765004	€ 2.000.000,00 Finanziati dall'unione europea – NextGeneration EU	€ 2.439.482,00 Finanziati dall'unione europea – NextGeneration EU	--

- 4 Di affidare all'operatore economico aggiudicatario AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. con sede legale in RAVENNA VIA ARGIROCASTRO N. 15 codice fiscale e partita IVA 01468160393, l'appalto "PNRR - M5C2 - INV 2.1 – INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - PROCEDURA APERTA MEDIANTE APPALTO INTEGRATO, AI SENSI DELL'ART.48 COMMA 5 DEL DL 77/2021, PER L'AFFIDAMENTO AD OPERATORE QUALIFICATO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "F. GIORGETTI" IN VIA EUROPA - CUP D98I21000160001 - CIG 969093193E" per un ammontare di € 3.662.297,27, di cui € 105.604,56 per la progettazione definitiva, € 76.932,41 per la progettazione esecutiva, € 3.411.606,19 per lavori, € 68.154,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, per una somma complessiva di € 4.059.339,24.
- 5 Di dare atto che, l'offerta economica risulta così composta:
  - DURATA LAVORI: 528 giorni
    - Progettazione definitiva: 40 gg
    - Progettazione esecutiva: 50 gg
    - Lavori: 438 gg
  - SCONTO: 8%

- QUADRO ECONOMICO post gara, rimodulato tenendo conto dello sconto offerto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - FASE A			
<b>A-C</b>	Importo lavori a corpo, soggetti a ribasso		3.411.606,19€
<b>(A-C).2</b>	Oneri sicurezza, non soggetti a ribasso		68.154,11 €
<b>A-C</b>	<b>Importo totale dell'appalto (A.1+A.2), IVA esclusa</b>		<b>3.479.760,30 €</b>

<b>M</b>	<b>Somme a disposizione della S.A. per:</b>		
M.1	I.V.A. sulle opere in appalto	10,0%	347.976,03 €
M.2	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)		5.000,00 €
M.3	Imprevisti ed arrotondamenti art. 42 D.P.R. 207/2010 (IVA inclusa)		40.102,12 €
M.4	<i>Spese tecniche relative a:</i>		
M.4.1	Studio di fattibilità tecnico economico avanzato art.48 DL 77/2021		89.446,73 €
M.4.2	Progettazione definitiva art.23 c.7 D.Lgs 50/2016 e smi		105.604,56 €
M.4.3	Progettazione esecutiva art.23 c.8 D.Lgs 50/2016 e smi		76.932,41 €
M.4.4	Direzione lavori DM 49/2018 e smi		94.548,01 €
M.4.5	Coordinamento della sicurezza esecuzione D.Lgs 81/2008 e smi		51.671,70 €
M.4.6	Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera art.102 D.Lgs 50/2016 e smi		18.000,00 €
M.5	Spese per attività tecnico amministrative (comprensivo di IVA ed eventuale cassa previdenziale)		
M.5.1	Incentivo funzioni tecniche art.113 D.Lgs 50/2016 e smi	1,5%	56.646,33 €
M.5.2	Assistenza al R.u.p. (IVA inclusa)		66.429,00 €
M.6	Spese per pubblicità		4.948,00 €
M.7	Cassa previdenziale su M.4 al 4%	4,0%	17.448,14 €
M.8	IVA sulle spese tecniche	22,0%	99.803,34 €
M.9	Economie di gara		346.446,93 €
<b>M</b>	<b>Importo totale somme a disposizione della S.A.</b>		<b>1.459.721,70€</b>
<b>Totale A-C+M</b>			<b>4.939.482,00 €</b>

- 6 Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 – comma 2 - del D.Lgs n. 50/2016, il fine e l'oggetto che con il presente provvedimento si vogliono perseguire e le modalità di scelta del contraente nonché le ragioni che ne sono alla base, sono indicati in narrativa.
- 7 Di ridurre la prenotazione di spesa assunta con determinazione a contrarre n. 96 del 06.03.2023.
- 8 Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 09.02.2023 ad oggetto "RIACCERTAMENTO PARZIALE DEI RESIDUI – ESERCIZIO PROVVISORIO 2023 - PRINCIPIO CONTABILE ALLEGATO 4.2 D. LGS. 118/2011 - VARIAZIONE FPV/REIMPUTAZIONE" veniva assunto impegno n. 2264/2022 sul cap. 010521002, Mis. Prog. Tit. Mac. 06.01.2.02 per l'importo di € 344.920,19e veniva variata l'imputazione di tale impegno dall'annualità 2022 all'annualità 2023;
- 9 Di assegnare l'impegno n. 2264/2022 cap. 010521002, Mis. Prog. Tit. Mac. 06.01.2.02 annualità 2023 all'operatore economico aggiudicatario AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. con sede legale in RAVENNA VIA ARGIROCASTRO N. 15 codice fiscale e partita IVA 01468160393 quale quota relativa all'appalto integrato di progettazione ed esecuzione lavori de quo;
- 10 Di assumere gli impegni di spesa relativi all'appalto integrato di progettazione ed esecuzione lavori de quo pari ad € 3.714.419,05 cassa previdenziale 4% (laddove dovuta) e IVA comprese a favore dell'operatore economico AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. con sede legale in RAVENNA VIA ARGIROCASTRO N. codice e partita IVA 01468160393 e di imputare la stessa nel seguente modo:

Missione Programma Titolo Macroaggregato	Capitolo	Esercizio di esigibilità		
		2023	2024	2025

06.01.2.02	010521002	1.652.229,98 Finanziati dall'unione europea – NextGeneration EU	2.062.189,07 Finanziati dall'unione europea – NextGeneration EU	--
------------	-----------	--	--	----

- 11 Di assumere gli impegni di spesa relativi alla quota riservata agli allacciamenti ai pubblici servizi pari ad € 5.000,00 IVA ed oneri compresi e di imputare la stessa nel seguente modo:

Missione Programma Titolo Macroaggregato	Capitolo	Esercizio di esigibilità		
		2023	2024	2025
06.01.2.02	010521002	5000,00 Finanziati dall'unione europea – NextGeneration EU	--	--

- 12 Di assumere gli impegni di spesa relativi alla quota riservata agli imprevisti e arrotondamenti di cui all'art. 42 del D.P.R 207/2010 pari ad € 40.102,12 IVA compresa e di imputare la stessa nel seguente modo:

Missione Programma Titolo Macroaggregato	Capitolo	Esercizio di esigibilità		
		2023	2024	2025
06.01.2.02	010521002	20.051,06 Finanziati dall'unione europea – NextGeneration EU	20.051,06 Finanziati dall'unione europea – NextGeneration EU	--

- 13 Di assumere gli impegni di spesa relativi alla quota riservata agli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di imputare la stessa nel seguente modo:

Missione Programma Titolo Macroaggregato	Capitolo	Esercizio di esigibilità		
		2023	2024	2025
06.01.2.02	010521002	22.298,87 Finanziati dall'unione europea – NextGeneration EU	23.018,19 Finanziati dall'unione europea – NextGeneration EU	--

- 14 Di dare atto che con determinazione n. 330 del 12.08.2022 sono stati assunti gli impegni relativi allo studio di fattibilità tecnico-economico per importo di € 89.446,73 oltre cassa di previdenza CNPAIA 4% e IVA 22%, per complessivi € 113.490,01 contributo integrativo 4 % e IVA compresi, a favore di Rizzinelli & Vezzoli Architetti Associati con sede legale in Via Cefalonia n. 41/A– 25124 BRESCIA (BS) C.F. e P. I.V.A. 03072820982;
- 15 Di dare atto che con determinazione n. 585 del 16.12.2022 sono stati assunti gli impegni relativi servizio di supporto al RUP per importo di € 18.500,00 oltre contributo integrativo 4% e IVA 22%, per complessivi € 23.472,80 contributo integrativo 4 % e IVA compresi, a favore della società di ingegneria e architettura Mass SRL con sede legale in Via Sorio 33/a – 35141 Padova C.F. e P. I.V.A. 03859330288;
- 16 Di dare atto che con determinazione n. 652 del 29.12.2022 sono stati assunti gli impegni relativi al servizio di supporto al RUP per importo di € 50.450,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 66.429,00 contributo integrativo 4 % e IVA compresi, a favore di Northern Servizi Finanziari SRL con sede legale in Via Prati n. 37 – 25086 Rezzato (BS) C.F. e P. I.V.A. 02287720987;
- 17 Di dare atto che con determinazione n. 96 del 06.03.2023 sono stati assunti gli impegni relativi al servizio di pubblicazione previste dalla normativa di € 3.400,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 4.148,00 IVA compresi, a favore della società MEDIAGRAPHIC SRL, con sede in Barletta, Via Palmitessa 40, C.F./P.IVA 05833480725;
- 18 Di dare atto che con determinazione n. 96 del 06.03.2023 sono stati assunti gli impegni relativi al contributo di gara ANAC secondo le disposizioni impartite dall'Autorità stessa come da delibera n.621 del 20.12.2022 di € 800,00 onnicomprensivi a favore dell'Autorità Nazionale Anti-Corruzione (ANAC);
- 19 Di provvedere alle pubblicazioni relative all'avviso di aggiudicazione della procedura come previste dalla normativa tramite la società MEDIAGRAPHIC SRL, concessionario Istituto Poligrafico e zecca dello stato S.P.A;

- 20 Di confermare, ai sensi dell'articolo 8 della L. n° 241/1990, dell'art. 31, 101 del D.Lgs n. 50/2016, e del regolamento approvato con Delibera di GC nr. 113/2018, il gruppo di lavoro dell'Area Gestione del Territorio che affianca il RUP, Arch. Riccardo Padovani, come riportato nella determinazione a contrarre n. 96 del 06.03.2023.
- 21 Di dare applicazione al paragrafo 5.2 del principio contabile della contabilità finanziaria sopra richiamato nel seguente modo:

TITOLO	CAPITOLO	NOME CAP.	IMPORTO			
			2023	2024	2025	totale
3	1580003	Fondo incentivi tecnici (art. 113 del d.lgs. 50/2016)	22.298,87	23.018,19	0,0	45.317,06
1	3485000	Fondo incentivante da disposizioni di legge - quota 80%	16.854,77	17.398,48	0,0	34.253,25
	3487003	IRAP - INCENTIVI	1.432,66	1.478,87	0,0	2.911,53
	3487002	CDPEL - INCENTIVI	4.011,44	4.140,84	0,0	8.152,28
			22.298,87	23.018,19	0,0	45.317,06

- 22 Di dare atto che il presente provvedimento acquista immediata efficacia dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come previsto dagli articoli 147 bis, 153 comma 5 e 183 comma 7 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267.
- 23 Di dare atto che, ai sensi dell'art.23, c.1 lett. b) del D.lgs. n°33/2013, e dell'art. 1, comma 2 della Legge 190/2012, la presente determinazione, sarà pubblicata sul sito comunale, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 37 D.lgs. 33/2013;
- 24 Di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area Servizi Finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dagli articoli 147 bis, 153 comma 5 e 183 comma 7 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267.

Il Dirigente  
**PADOVANI RICCARDO / InfoCamere S.C.p.A.**  
 (atto sottoscritto digitalmente)



**COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO**  
**Provincia di Monza e Brianza**

**DETERMINAZIONE N. 250**  
**Data di registrazione 16/06/2023**

Area Gestione del Territorio

**OGGETTO:** PNRR - M5C2 - INV 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - PROCEDURA APERTA MEDIANTE APPALTO INTEGRATO, AI SENSI DELL'ART.48 COMMA 5 DEL DL 77/2021, PER L'AFFIDAMENTO AD OPERATORE QUALIFICATO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "F. GIORGETTI" IN VIA EUROPA - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA - AGGIUDICAZIONE CON EFFICACIA - ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA CUP D98I21000160001 - CIG 969093193E

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

	ESERCIZIO	CAPITOLO	IMP. ACC.	IMPORTO
E	2023	PNRR - M5C2 - Inv. 2.1 - CUP D98I21000160001 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA CENTRO SPORTIVOCOMUNALE F. GIORGETTI	310	2.000.000,00
E	2024	PNRR - M5C2 - Inv. 2.1 - CUP D98I21000160001 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA CENTRO SPORTIVOCOMUNALE F. GIORGETTI	311	2.439.482,00
E	2023	FONDO INCENTIVI TECNICI (ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016) - USCITA cap.: 3485 - 2520002 - 10206002	312	22.298,87
E	2024	FONDO INCENTIVI TECNICI (ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016) - USCITA cap.: 3485 - 2520002 - 10206002	313	23.018,19
U	2023	PNRR - M5C2 - Inv. 2.1 - CUP D98I21000160001 - RIGENERAZIONE URBANA CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA	1000	1.652.229,98
U	2024	PNRR - M5C2 - Inv. 2.1 - CUP D98I21000160001 - RIGENERAZIONE URBANA CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA	1001	2.062.189,07
U	2023	PNRR - M5C2 - Inv. 2.1 - CUP D98I21000160001 - RIGENERAZIONE URBANA CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA	1002	5.000,00
U	2023	PNRR - M5C2 - Inv. 2.1 - CUP D98I21000160001 - RIGENERAZIONE URBANA CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA	1003	20.051,06
U	2024	PNRR - M5C2 - Inv. 2.1 - CUP D98I21000160001 - RIGENERAZIONE URBANA CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA	1004	20.051,06
U	2023	PNRR - M5C2 - Inv. 2.1 - CUP D98I21000160001 - RIGENERAZIONE URBANA CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA	1005	22.298,87
U	2024	PNRR - M5C2 - Inv. 2.1 - CUP	1006	23.018,19

		D98I21000160001 - RIGENERAZIONE URBANA CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA		
U	2023	FONDO INCENTIVANTE DA DISPOSIZIONI DI LEGGE (INCENTIVI TECNICI) - ENTRATA cap. 1580003	1007	16.854,77
U	2024	FONDO INCENTIVANTE DA DISPOSIZIONI DI LEGGE (INCENTIVI TECNICI) - ENTRATA cap. 1580003	1008	17.398,48
U	2023	Irap su compensi FONDI INCENTIVANTI art 113 Dlgs 50/2016	1009	1.432,66
U	2024	Irap su compensi FONDI INCENTIVANTI art 113 Dlgs 50/2016	1010	1.478,87
U	2023	Contributi obbligatori pensionistici per il personale - FONDI INCENTIVANTI art 113 Dlgs 50/2016	1011	4.011,44
U	2024	Contributi obbligatori pensionistici per il personale - FONDI INCENTIVANTI art 113 Dlgs 50/2016	1012	4.140,84
U	2022	PNRR – M5C2 – Inv. 2.1 – CUP D98I21000160001 - RIGENERAZIONE URBANA CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA	2264	344.920,19
U	2022	PNRR – M5C2 – Inv. 2.1 – CUP D98I21000160001 - RIGENERAZIONE URBANA CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA	2264	-344.920,19
U	2023	PNRR – M5C2 – Inv. 2.1 – CUP D98I21000160001 - RIGENERAZIONE URBANA CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA	2264	344.920,19
U	2023	PNRR – M5C2 – Inv. 2.1 – CUP D98I21000160001 - RIGENERAZIONE URBANA CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA	326	-1.970.896,00
U	2024	PNRR – M5C2 – Inv. 2.1 – CUP D98I21000160001 - RIGENERAZIONE URBANA CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA	327	-2.415.326,00

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis e dell'art. 183, comma 7°, del T U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e relativi aggiornamenti normativi.

16/06/2023

Il Responsabile  
PIROVANO SAMUELE / InfoCamere S.C.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO INTEGRATO: RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA - RIGENERAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA. APPALTO INTEGRATO. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI - PNRR - M5C2 I2.1 - RIGENERAZIONE URBANA. C.U.P.: D98I21000160001 – C.I.G. 969093193E**

### **VERBALE N. 1 - SEDUTA PUBBLICA DEL 20/04/2023**

\*\*\*\*\*

L'anno duemila ventitré, addì venti del mese di aprile, alle ore 15,00 presso la sala Consigliare, in seduta pubblica, si sono riuniti il RUP della procedura Arch. Riccardo Padovani e testimoni per procedere alle operazioni inerenti all'affidamento dell'appalto di cui in oggetto.

Nello specifico sono presenti:

- Arch. Riccardo Padovani, in qualità di RUP, Responsabile Settore Gestione Territorio;
- Dott.ssa Giuditta Galli – testimone, Settore Gestione Territorio;
- Dott.ssa Giulia Pairotti – testimone, Settore Gestione Territorio;
- Dott. Paolo Del Pasqua – testimone, consulente esterno in qualità di supporto tecnico e amministrativo al RUP;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Dott. Paolo Del Pasqua.

Sono presenti in sala ad assistere alle operazioni:

- il sig. Casadei Baldelli Franco, munito di delega per conto della società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.;
- il sig. Cardinale Vincenzo, munito di delega della società Easy Win S.R.L.;

#### **PREMESSO CHE:**

- con determinazione nr. 96 del 06/03/2023 veniva indetta la procedura aperta per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto affidando l'espletamento della procedura di gara alla CUC di Cormano – Bresso – Bovisio Masciago, per conto del Comune di Bovisio Masciago, ai sensi degli artt. 35 e 37 del D.Lgs. 50/2016;
- entro il termine stabilito previsto dal bando di gara delle ore 23:59 del giorno 19/04/2023, sono pervenute n.5 offerte da parte di Operatori Economici;
- la scelta del contraente viene effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da espletarsi sul sistema SINTEL, Piattaforma di intermediazione telematica per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori, gestita da ARIA Lombardia, ad opera della predetta CUC, secondo quanto disposto dalla convenzione in essere;
- ai sensi del disciplinare di gara, la busta amministrativa viene aperta dal RUP, rimandando a successivo momento la nomina della Commissione Giudicatrice di gara per la valutazione delle buste tecnica ed economica;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Preliminarmente, il RUP Arch. Riccardo Padovani, dichiara che, compatibilmente con l'andamento delle procedure di gara, le operazioni della prima seduta pubblica si concluderanno in data odierna con l'apertura delle sole buste amministrative, anche per le eventuali società non ammesse (laddove



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

si rendesse necessario il soccorso istruttorio), per la mera verifica della completezza della documentazione prevista dal disciplinare di gara.

Il RUP dà atto che entro il termine stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 5 offerte da parte delle seguenti ditte:

N.	Denominazione
1	AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. – consorzio
2	GI.MA.CO Costruzioni srl – impresa singola
3	MAPEN srl – impresa singola
4	BUILDING DIVISION srl – impresa singola
5	TEICOS UE srl – impresa singola

Il RUP, accertato che per i testimoni non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto del procedimento, procede all'apertura, tramite la procedura prevista dalla piattaforma Aria Sintel, della busta amministrativa ed alla verifica della documentazione prodotta.

Il Sig. Cardinale Vincenzo lascia la seduta alle ore 16.00 circa.

Le operazioni si chiudono con il seguente esito:

N.	Denominazione	Ammessa/non ammessa
1	AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.	<b>Richiesta di soccorso istruttorio</b>
2	GI.MA.CO Costruzioni srl	<b>Richiesta di soccorso istruttorio</b>
3	MAPEN srl	<b>Richiesta di soccorso istruttorio</b>
4	BUILDING DIVISION srl	<b>Richiesta di soccorso istruttorio</b>
5	TEICOS UE srl	<b>Richiesta di soccorso istruttorio</b>

Si procede tramite la funzione di "comunicazioni di procedura" della piattaforma Aria Sintel a trasmettere le seguenti richieste di integrazione e specifica della documentazione amministrativa prodotta:

- alla società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. viene richiesto, in riferimento all'allegato 3 del DGUE, di produrre un'ulteriore verifica aggiornata del cassetto fiscale societario in quanto la

precedente consultazione risulta esser stata effettuata in un periodo molto anteriore alla data di presentazione dell'offerta (21/12/2022), al fine di allineare le dichiarazioni ad un periodo recente e coevo con l'offerta presentata. Viene inoltre richiesta la trasmissione dei documenti di identità dei legali rappresentati e progettisti indicati in quanto risulta carente la documentazione allegata.

- alla società GI.MA.CO. Costruzioni srl viene richiesto chiarimento in merito alla composizione dell'RTP dei progettisti, con riferimento alle percentuali di partecipazione e ai requisiti di qualificazione. Infatti nella "Tabella dichiarazione requisiti" presentata non compare in modo chiaro l'elenco dei servizi di punta al fine del calcolo degli importi complessivi minimi richiesti dalla Stazione Appaltante. Si evidenzia che la tabella riportata nella penultima pagina della domanda di partecipazione del costituendo RTP riporta somme non corrispondenti agli importi richiesti quali requisiti minimi di partecipazione. In considerazione di ciò viene richiesto all'operatore economico di esplicitare meglio i requisiti posseduti. Viene inoltre richiesta la trasmissione dei documenti di identità dei legali rappresentati e progettisti indicati in quanto risulta carente la documentazione allegata.
- alla società MAPEN srl, ai sensi dell'art. 89 comma 9 del D.lgs. 50/2016, viene richiesto di trasmettere maggior dettaglio relativamente all'oggetto del contratto di avvalimento, corredandolo delle indicazioni necessarie affinché il responsabile unico del procedimento possa accertare in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto siano svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento.

A mero titolo di esempio le integrazioni dovranno riguardare:

- a) ore uomo delle figure tecniche nonché delle qualifiche (si segnala che in contratto sono indicati n. 3 responsabili tecnici indicati con n. 4 differenti titoli di studio e conseguenti differenti professionalità e costi);
- b) attività che dovranno esser svolte singolarmente dalle figure tecniche de quo;
- c) ore uomo complessive previste per singola squadra di lavoro;
- d) numero delle squadre di lavoro impiegate nelle varie lavorazioni;
- e) lavorazioni che dovranno esser eseguite con le attrezzature indicate nell'allegato al contratto di avvalimento.

Inoltre, ai sensi dell'art. 47 commi 2 e 4 del DL 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108 per gli appalti finanziati con risorse del PNRR e del PNC, viene richiesta copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale redatto ai



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

sensi dell'art. 46 del D.lgs. 11 aprile 2006 n. 198, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consiglieria e al Consigliere Regionale di Parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo art. 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consiglieria e al Consigliere Regionale di Parità (cfr. ultimo capoverso pag. 15 del Disciplinare di gara). Viene inoltre richiesta la trasmissione dei documenti di identità dei legali rappresentati e progettisti indicati in quanto risulta carente la documentazione allegata.

- alla società BUILDING DIVISION srl viene chiesto di precisare i requisiti indicati nella "Tabella dichiarazione requisiti", con particolare riguardo a incongruenze in merito alle corrispondenze tra la colonna relativa alle classi e categorie delle opere oggetto di prestazione professionale e la colonna relativa alle categorie e classi equivalenti o di grado di complessità superiore a quelle indicate nel bando di gara. Viene altresì richiesto di esplicitare i corrispettivi effettivamente maturati in riferimento ai progetti in corso di esecuzione.
- alla società TEICOS UE srl viene chiesto di indicare il numero di dipendenti della società di progettazione e di allegare copia della certificazione SOA dell'operatore economico. Vengono altresì richiesti chiarimenti in merito alla figura del giovane professionista. Si chiede l'assolvimento del pagamento dell'imposta di Bollo nonché di integrare il DGUE del progettista, in quanto non risulta compilata la prima domanda dalla pagina 5.

Ai cinque operatori economici viene dato termine per provvedere al soccorso istruttorio entro e non oltre le ore 13:00 del 27 aprile 2023.

La presente seduta pubblica si chiude alle ore 19.15.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RUP Arch. Riccardo Padovani

IL TESTIMONE Dott.ssa Giuditta Galli

IL TESTIMONE Dott.ssa Giulia Pairotti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Dott. Paolo Del Pasqua



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO INTEGRATO: RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA - RIGENERAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA. APPALTO INTEGRATO. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI - PNRR - M5C2 I2.1 - RIGENERAZIONE URBANA. C.U.P.: D98I21000160001 – C.I.G. 969093193E**

### **VERBALE N. 2 - SEDUTA PUBBLICA DEL 27/04/2023**

\*\*\*\*\*

L'anno duemila ventitré, addì ventisette del mese di aprile, alle ore 15,00 presso la sala Consigliare, in seduta pubblica, si sono riuniti il RUP della procedura Arch. Riccardo Padovani e testimoni per procedere alle operazioni inerenti all'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, nello specifico sono presenti:

- Arch. Riccardo Padovani, in qualità di RUP, Responsabile Settore Gestione Territorio;
- Dott.ssa Giuditta Galli – testimone, Settore Gestione Territorio;
- Dott.ssa Giulia Pairotti – testimone, Settore Gestione Territorio;
- Dott. Paolo Del Pasqua – testimone, consulente esterno in qualità di supporto tecnico e amministrativo al RUP;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Dott. Paolo Del Pasqua.

#### **PREMESSO CHE:**

- nella seduta pubblica del 20.04.2023 si è proceduto all'apertura delle buste amministrative;
- a conclusione delle operazioni sono state trasmesse nr. 5 richieste di soccorso istruttorio dando termine agli operatori economici per produrre la documentazione richiesta entro e non oltre le ore 13:00 del 27/04/2023;
- in data 24 aprile 2023 veniva dato avviso, tramite la funzione di "comunicazioni di procedura" della piattaforma Arca Sintel e sito web della stazione appaltante, che la seconda seduta pubblica per la verifica delle buste amministrative si sarebbe svolta in data 27 aprile 2023 alle ore 15.00 presso la sala consiliare del Comune di Bovisio Masciago.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il RUP dà atto che, entro il termine stabilito, i cinque operatori economici ai quali è stata trasmessa richiesta di soccorso istruttorio hanno provveduto a dare riscontro.

- la società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., adempie alla richiesta di procedere con un'ulteriore verifica aggiornata del cassetto fiscale dalla quale emerge ancora l'unico atto segnalato in sede di offerta per il quale è stata fatta istanza di riesame per annullamento. Dall'accesso al cassetto fiscale consultato alla data del 26 aprile u.s. non emergono né nuove procedure attivate né ulteriori situazioni debitorie da saldare. L'Operatore economico inoltra altresì copia dei documenti di identità dei legali rappresentanti e progettisti indicati;
- la società GI.MA.CO. Costruzioni srl, fornisce idonea dichiarazione in merito alle percentuali di partecipazione ed ai requisiti di qualificazione dei progettisti del RTP. Trasmette inoltre idoneo chiarimento in merito al calcolo degli importi relativi ai servizi di



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

punta dichiarati nella "Tabella dichiarazione requisiti" nonché copia dei documenti di identità dei legali rappresentanti e progettisti indicati;

- la società MAPEN srl fornisce le integrazioni richieste all'oggetto del contratto di avvalimento nonché copia del rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile e dichiarazione di regolare trasmissione del rapporto stesso alle sedi competenti nonché di averlo esposto in visione dei dipendenti sulla bacheca presso la sede legale della società. Inoltre altresì copia dei documenti di identità dei legali rappresentanti e progettisti indicati;
- la società BUILDING DIVISION srl, con riferimento a quanto richiesto produce n. 5 tabelle attestanti il possesso dei requisiti richiesti nel Disciplinare di Gara sia dei tecnici incaricati dei servizi tecnici professionali sia del RTP nel suo complesso;
- la società TEICOS UE srl, produce sia copia della propria certificazione SOA sia idonea documentazione per l'assolvimento del pagamento dell'imposta di Bollo, nonché procede alla trasmissione del DGUE del progettista con integrazione a pagina 5. Inoltre si prende atto della dichiarazione in merito ai chiarimenti richiesti per la figura del giovane professionista nonché al numero di dipendenti della società di progettazione;

Il RUP dà atto che quanto prodotto dai cinque operatori economici assolve i requisiti minimi richiesti dal bando di gara e, pertanto, gli stessi vengono ammessi.

Le operazioni si chiudono con il seguente esito:

N.	Denominazione	Ammessa/non ammessa
1	AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.	<b>Ammessa</b>
2	GI.MA.CO Costruzioni srl	<b>Ammessa</b>
3	MAPEN srl	<b>Ammessa</b>
4	BUILDING DIVISION srl	<b>Ammessa</b>
5	TEICOS UE srl	<b>Ammessa</b>

La presente seduta pubblica si chiude alle ore 16.30, dando atto che nella giornata rinviando le successive operazioni di gara a data da destinarsi.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RUP Arch. Riccardo Padovani

IL TESTIMONE Dott.ssa Giuditta Galli

IL TESTIMONE Dott.ssa Giulia Pairotti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Dott. Paolo Del Pasqua



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO INTEGRATO: RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA - RIGENERAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA. APPALTO INTEGRATO. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI - PNRR - M5C2 I2.1 - RIGENERAZIONE URBANA. C.U.P.: D98I21000160001 – C.I.G. 969093193E**

### VERBALE N. 3 - SEDUTA PUBBLICA DEL 27/04/2023

\*\*\*\*\*

L'anno duemila ventitré, addì ventisette del mese di aprile, alle ore 16:35 presso la sala Consigliare, in seduta pubblica indetta e comunicata agli operatori economici interessati con nota del 24.04.2023, trasmessa tramite il sistema di comunicazioni di procedura della piattaforma Arca Sintel di Regione Lombardia, il R.U.P. Arch. Riccardo Padovani dà atto che le disposizioni regolamentari per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Bresso, Cormano e Bovisio Masciago che prevedono che la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte nelle procedure di gara della centrale di committenza sia nominata con determinazione del responsabile delle Centrale di Committenza. Il RUP comunica che la Commissione Giudicatrice è stata nominata con Determinazione nr. 241 in data 20/04/2023 del Comune di Cormano;

La Commissione di Gara è composta come segue:

- Geom. Francesca Rava – Istruttore tecnico dell'Area Gestione del Territorio nel Comune di Bovisio Masciago;
- Arch. Sandro Cucchetti – Funzionario tecnico dell'Area Gestione del Territorio nel Comune di Bovisio Masciago;
- Arch. Maurizio Donadonibus – Funzionario tecnico dell'Area Gestione del Territorio nel Comune di Bovisio Masciago.

Le funzioni di presidente della Commissione vengono espletate da uno dei Commissari a seguito di votazione interna alla commissione medesima.

Le funzioni di segretario verbalizzante della commissione sono espletate dal dott. Paolo Del Pasqua, consulente esterno con funzioni di assistenza al Responsabile Unico del Procedimento.

*Francesca Rava*  
*Maurizio Donadonibus*  
*Paolo Del Pasqua*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

Ciò premesso il R.U.P, dato atto della presenza dei tre commissari, passa la parola agli stessi che procedono a nominare Presidente della Commissione Giudicatrice il membro più anziano, Arch. Maurizio Donadonibus.

Il Presidente dichiara riunita la commissione giudicatrice, presente il dott. Paolo Del Pasqua che svolge le funzioni di segretario verbalizzante e procede alle operazioni conseguenti.

Il Presidente prende atto che sono presenti in sala ad assistere alle operazioni:

- il sig. Casadei Baldelli Franco, munito di delega per conto della società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione procede con l'apertura delle offerte tecniche di ciascun operatore economico ammesso alla procedura, in ordine di presentazione nella piattaforma Arca Sintel, e dà atto dei documenti ivi contenuti.

Nello specifico dà atto della completa, corretta e regolare allegazione e conformità delle dichiarazioni, relazioni e della documentazione richiesta ai sensi delle prescrizioni del disciplinare di gara, condizione essenziale per l'ammissione alla fase di valutazione delle offerte.

In primis la Commissione verifica che le relazioni presentate dagli operatori economici siano conformi a quanto previsto dal terz'ultimo paragrafo di pagina 56 del Disciplinare di Gara in termini di dimensioni (massimo 5 pagine formato A4, carattere Arial dimensione 11, interlinea 1,5. Eventuali formati A3 saranno conteggiati due volte per ogni facciata. La copertina non verrà considerata come una pagina a condizione che non contenga indicazioni tecniche connesse all'elaborato).

franco Casadei

Paolo Del Pasqua

Maurizio Donadonibus

[Signature]



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

Infatti, solo successivamente, in una o più sedute riservate, la Commissione Giudicatrice procede allo scrutinio delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi di merito in conformità ai criteri di valutazione previsti dal disciplinare di gara.

La presente seduta pubblica si chiude alle ore 19:00 rinviando le successive operazioni alla seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO, PRESIDENTE

Arch. Maurizio Donadonibus

IL COMMISSARIO

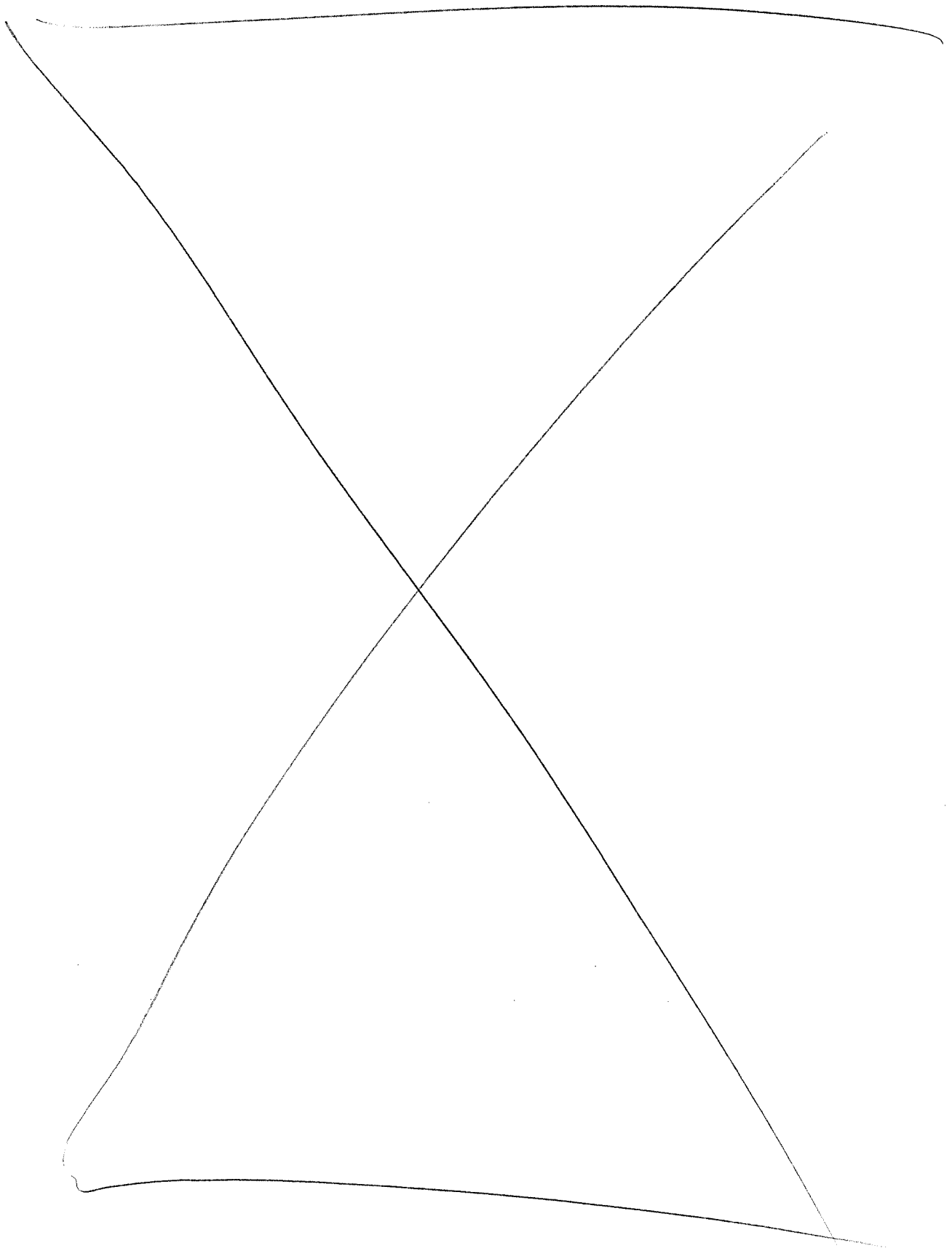
Geom. Francesca Rava

IL COMMISSARIO

Arch. Sandro Cucchetti

Il segretario verbalizzante

Dott. Paolo Del Pasqua





<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO INTEGRATO: RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA - RIGENERAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA. APPALTO INTEGRATO. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI - PNRR - M5C2 I2.1 - RIGENERAZIONE URBANA. C.U.P.: D98I21000160001 – C.I.G. 969093193E**

**VERBALE N. 4 - SEDUTA RISERVATA DEL 28/04/2023**

\*\*\*\*\*

L'anno duemila ventitré, addì 28 del mese di aprile, alle ore 10:00 presso la sala giunta, in seduta riservata si è riunita la Commissione Giudicatrice dell'appalto di cui all'oggetto.

Il Presidente della Commissione dà atto della presenza di tutti i 3 membri della Commissione.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Paolo Del Pasqua, consulente esterno con funzioni di assistenza al Responsabile Unico del Procedimento.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

La Commissione procede con la valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici, in ordine di presentazione nella piattaforma Arca Sintel ai fini dello scrutinio delle suddette offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi di merito in conformità ai criteri di valutazione previsti dal disciplinare di gara.

Al fine di acquisire una comunanza ed affinità nella valutazione dei singoli criteri di valutazione, la Commissione decide di iniziare a valutare il criterio D.

**Criterio "D - Misure per garantire la parità generazionale".**

La Commissione decide di prestare particolare attenzione ai seguenti aspetti:

- inclusione lavorativa delle persone disabili;
- parità di genere;
- assunzione di giovani con età inferiore a trentasei anni;
- assunzione delle donne.

*Francesca Pao*

*Paolo Del Pasqua*

*Domenico M...*

*[Signature]*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- inclusione lavorativa delle persone disabili;
- parità di genere;
- assunzione di giovani con età inferiore a trentasei anni;
- assunzione delle donne;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da GI.MA.CO. Costruzioni srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- inclusione lavorativa delle persone disabili;
- parità di genere;
- assunzione di giovani con età inferiore a trentasei anni;
- assunzione delle donne;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da MAPEN srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- inclusione lavorativa delle persone disabili;
- parità di genere;
- assunzione di giovani con età inferiore a trentasei anni;

*Farnar Piro*

*R. H. M. M. M.*

*A*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

- assunzione delle donne;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da BUILDING DIVISION srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- inclusione lavorativa delle persone disabili;
- parità di genere;
- assunzione di giovani con età inferiore a trentasei anni;
- assunzione delle donne;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da TEICOS UE srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- inclusione lavorativa delle persone disabili;
- parità di genere;
- assunzione di giovani con età inferiore a trentasei anni;
- assunzione delle donne;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

La presente seduta riservata si chiude alle ore 13:00 rinviando le successive operazioni alla seduta riservata prevista per il 03.05.2023 alle ore 10:00, presso la sede municipale del Comune di Bovisio Masciago, sala giunta.

Letto, confermato e sottoscritto



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

IL COMMISSARIO, PRESIDENTE  
Arch. Maurizio Donadonibus ..... *M. Donadonibus* .....

IL COMMISSARIO  
Geom. Francesca Rava ..... *Francesca Rava* .....

IL COMMISSARIO  
Arch. Sandro Cucchetti ..... *S. Cucchetti* .....

Il segretario verbalizzante

Dott. Paolo Del Pasqua  
..... *Paolo Del Pasqua* .....

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO INTEGRATO: RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA - RIGENERAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA. APPALTO INTEGRATO. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI - PNRR - M5C2 I2.1 - RIGENERAZIONE URBANA. C.U.P.: D98I21000160001 - C.I.G. 969093193E**

**VERBALE N. 5 - SEDUTA RISERVATA DEL 03/05/2023**

\*\*\*\*\*

L'anno duemila ventitré, addì 3 del mese di maggio, alle ore 10:00 presso la sala giunta, in seduta riservata si è riunita la Commissione Giudicatrice dell'appalto di cui all'oggetto.

Il Presidente della Commissione dà atto della presenza di tutti i 3 membri della Commissione.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Paolo Del Pasqua, consulente esterno con funzioni di assistenza al Responsabile Unico del Procedimento.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

La Commissione procede con la valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici, in ordine di presentazione nella piattaforma Arca Sintel ai fini dello scrutinio delle suddette offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi di merito in conformità ai criteri di valutazione previsti dal disciplinare di gara.

Criterio "A.1 Cronoprogramma e cantierizzazione finalizzati all'ottimale utilizzo e gestione delle risorse durante le lavorazioni".

La Commissione decide di prestare particolare attenzione ai seguenti aspetti:

- fasi operative di cantiere;
- accorgimenti adottati in fase di esecuzione dei lavori per ottimizzare il mantenimento della fruibilità del centro sportivo.

*Francesco Pao*  
*Renato Manis*

*[Handwritten signature]*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- per ogni lavorazione significativa delle fasi operative di cantiere si analizzano i fronti di attacco contemporanei e la loro localizzazione;
- accessi previsti al cantiere, aree di stoccaggio e di baraccamento;
- viabilità esterna e frequenza degli approvvigionamenti;
- viabilità di cantiere;
- attrezzature speciali e mezzi d'opera utilizzati in sede di esecuzione dei lavori;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da GI.MA.CO. Costruzioni srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- per ogni lavorazione significativa delle fasi operative di cantiere si analizzano i fronti di attacco contemporanei e la loro localizzazione;
- accessi previsti al cantiere, aree di stoccaggio e di baraccamento;
- viabilità esterna e frequenza degli approvvigionamenti;
- viabilità di cantiere;
- attrezzature speciali e mezzi d'opera utilizzati in sede di esecuzione dei lavori;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da MAPEN srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

*Franco Raro*  
*Rosa Maria*  
*[Signature]*

- per ogni lavorazione significativa delle fasi operative di cantiere si analizzano i fronti di attacco contemporanei e la loro localizzazione;
  - accessi previsti al cantiere, aree di stoccaggio e di baraccamento;
  - viabilità esterna e frequenza degli approvvigionamenti;
  - viabilità di cantiere;
  - attrezzature speciali e mezzi d'opera utilizzati in sede di esecuzione dei lavori;
- e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da BUILDING DIVISION srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- per ogni lavorazione significativa delle fasi operative di cantiere si analizzano i fronti di attacco contemporanei e la loro localizzazione;
  - accessi previsti al cantiere, aree di stoccaggio e di baraccamento;
  - viabilità esterna e frequenza degli approvvigionamenti;
  - viabilità di cantiere;
  - attrezzature speciali e mezzi d'opera utilizzati in sede di esecuzione dei lavori;
- e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da TEICOS UE srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- per ogni lavorazione significativa delle fasi operative di cantiere si analizzano i fronti di attacco contemporanei e la loro localizzazione;
- accessi previsti al cantiere, aree di stoccaggio e di baraccamento;
- viabilità esterna e frequenza degli approvvigionamenti;
- viabilità di cantiere;

*Vertical handwritten notes on the right margin:*  
- *Finestra 200*  
- *Per*  
- *Finestra 200*  
- *Finestra 200*  
- *Finestra 200*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

- attrezzature speciali e mezzi d'opera utilizzati in sede di esecuzione dei lavori;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

La seduta viene sospesa alle ore 13,00 e riprende poi alle ore 15,00.

Critério "A.2 Accorgimenti per ridurre l'impatto dell'attività di cantiere sull'ambiente circostante".

La Commissione decide di prestare particolare attenzione ai seguenti aspetti:

- misure di gestione ambientale da adottare in sede di esecuzione dei lavori;
- specifiche tecniche del cantiere;
- misure di contenimento dei disagi all'ambiente circostante.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- rispetto dei Criteri Ambientali Minimi;
- misure di contenimento dei disagi all'ambiente circostante;
- misure per ottimizzare il mantenimento della fruibilità del centro sportivo;
- minimizzazione delle emissioni di rumori e di polveri;
- minimizzazione del traffico veicolare pesante e dei relativi inconvenienti;
- movimentazione dei materiali, siano essi terre, materiali inerti, materiali di risulta, con particolare riferimento ai materiali e agli agenti inquinanti;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da GI.MA.CO. Costruzioni srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

*Francesco Rosa*  
*[Signature]*  
*[Signature]*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

- rispetto dei Criteri Ambientali Minimi;
- misure di contenimento dei disagi all'ambiente circostante;
- misure per ottimizzare il mantenimento della fruibilità del centro sportivo;
- minimizzazione delle emissioni di rumori e di polveri;
- minimizzazione del traffico veicolare pesante e dei relativi inconvenienti;
- movimentazione dei materiali, siano essi terre, materiali inerti, materiali di risulta, con particolare riferimento ai materiali e agli agenti inquinanti;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da MAPEN srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- rispetto dei Criteri Ambientali Minimi;
- misure di contenimento dei disagi all'ambiente circostante;
- misure per ottimizzare il mantenimento della fruibilità del centro sportivo;
- minimizzazione delle emissioni di rumori e di polveri;
- minimizzazione del traffico veicolare pesante e dei relativi inconvenienti;
- movimentazione dei materiali, siano essi terre, materiali inerti, materiali di risulta, con particolare riferimento ai materiali e agli agenti inquinanti;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da BUILDING DIVISION srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- rispetto dei Criteri Ambientali Minimi;
- misure di contenimento dei disagi all'ambiente circostante;
- misure per ottimizzare il mantenimento della fruibilità del centro sportivo;

*Antonio Rossi*  
*Paolo Alessi*  
*[Signature]*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

- minimizzazione delle emissioni di rumori e di polveri;
- minimizzazione del traffico veicolare pesante e dei relativi inconvenienti;
- movimentazione dei materiali, siano essi terre, materiali inerti, materiali di risulta, con particolare riferimento ai materiali e agli agenti inquinanti;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da TEICOS UE srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- rispetto dei Criteri Ambientali Minimi;
- misure di contenimento dei disagi all'ambiente circostante;
- misure per ottimizzare il mantenimento della fruibilità del centro sportivo;
- minimizzazione delle emissioni di rumori e di polveri;
- minimizzazione del traffico veicolare pesante e dei relativi inconvenienti;
- movimentazione dei materiali, siano essi terre, materiali inerti, materiali di risulta, con particolare riferimento ai materiali e agli agenti inquinanti;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

La presente seduta riservata si chiude alle ore 17.00 rinviando le successive operazioni alla seduta riservata prevista per il 04.05.2023 alle ore 10.00, presso la sede municipale del Comune di Bovisio Masciago, sala giunta.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO, PRESIDENTE

Arch. Maurizio Donadonibus *M. Donadonibus*

IL COMMISSARIO

Geom. Francesca Rava *Francesca Rava*

*Francesca Rava*  
*M. Donadonibus*

Comune di



Bovisio Masciago

<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



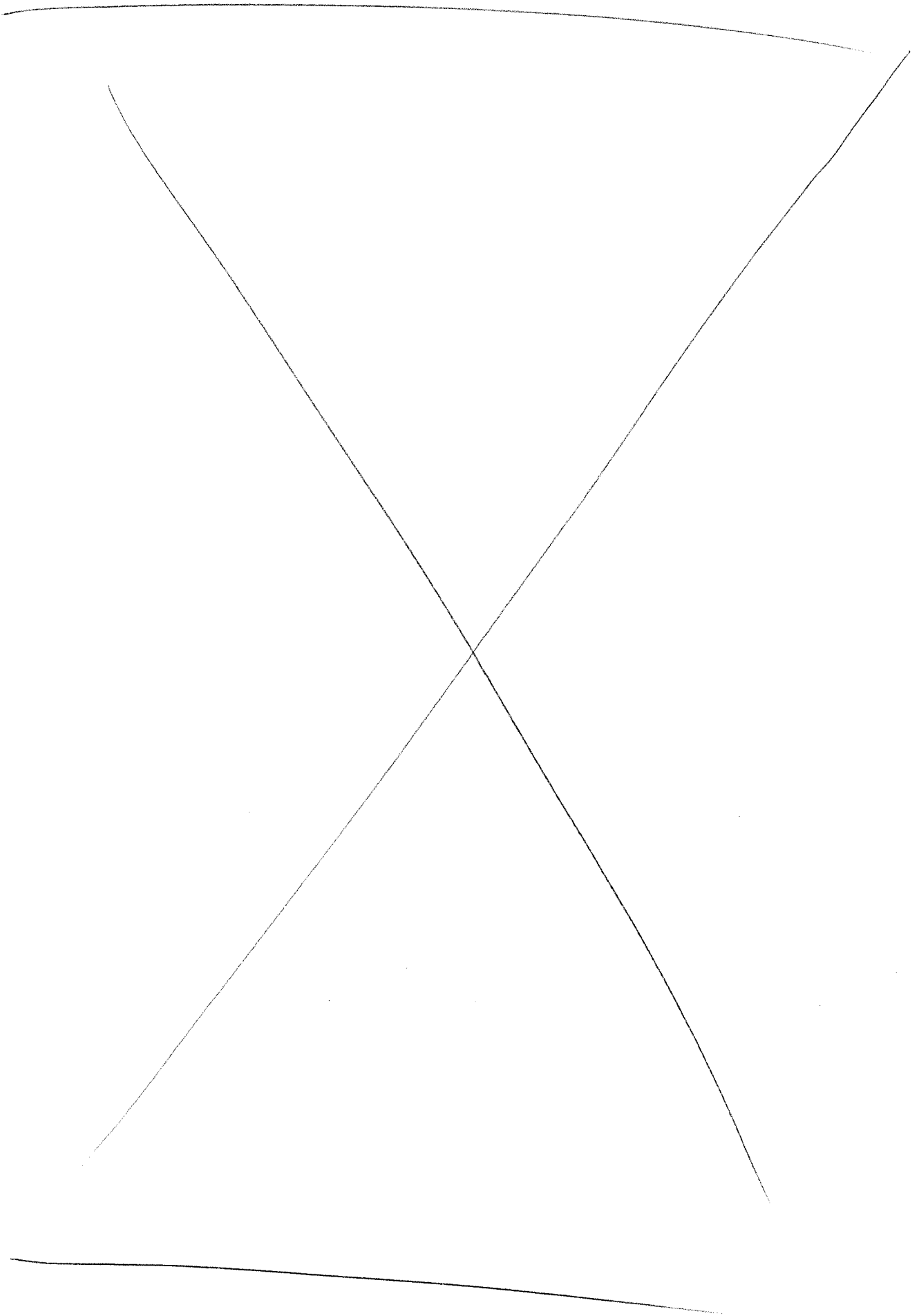
<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

IL COMMISSARIO

Arch. Sandro Cucchetti

Il segretario verbalizzante

Dott. Paolo Del Pasqua





<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO INTEGRATO: RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA - RIGENERAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA. APPALTO INTEGRATO. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI - PNRR - M5C2 I2.1 - RIGENERAZIONE URBANA. C.U.P.: D98I21000160001 – C.I.G. 969093193E**

**VERBALE N. 6 - SEDUTA RISERVATA DEL 04/05/2023**

\*\*\*\*\*

L'anno duemila ventitré, addì 4 del mese di maggio, alle ore 10,00 presso la sala giunta, in seduta riservata si è riunita la Commissione Giudicatrice dell'appalto di cui all'oggetto.

Il Presidente della Commissione dà atto della presenza di tutti i 3 membri della Commissione.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Paolo Del Pasqua, consulente esterno con funzioni di assistenza al Responsabile Unico del Procedimento.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

La Commissione procede con la valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici, in ordine di presentazione nella piattaforma Arca Sintel ai fini dello scrutinio delle suddette offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi di merito in conformità ai criteri di valutazione previsti dal disciplinare di gara.

Criterio "A.3 Gestione cantiere".

La Commissione decide di prestare particolare attenzione ai seguenti aspetti:

- misure che si intendono adottare al fine di garantire il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 2 D.M. 143/2021;
- misure che si intendono adottare al fine di garantire un adeguato monitoraggio dell'attività di cantiere;
- misure che si intendono adottare al fine di garantire il rispetto delle normative in termini di impatto ambientale.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

*Francesca Rosa*  
*Paolo Del Pasqua*  
*[Signature]*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- numero di unità di personale che il concorrente intende utilizzare nell'esecuzione dei lavori;
- sistemi informatici di controllo e registrazione automatica delle presenze autorizzate in cantiere;
- sistemi informatici di verifica sull'impiego dei dispositivi di sicurezza (DPI);
- sistemi informatici di controllo e registrazione automatica dei materiali in entrata;
- sistemi informatici di controllo e registrazione automatica dei rifiuti prodotti in sede di esecuzione dei lavori;
- sistemi informatici di controllo e registrazione automatica degli accessi dei veicoli all'area di cantiere;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da GI.MA.CO. Costruzioni srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- numero di unità di personale che il concorrente intende utilizzare nell'esecuzione dei lavori;
- sistemi informatici di controllo e registrazione automatica delle presenze autorizzate in cantiere;
- sistemi informatici di verifica sull'impiego dei dispositivi di sicurezza (DPI);
- sistemi informatici di controllo e registrazione automatica dei materiali in entrata;
- sistemi informatici di controllo e registrazione automatica dei rifiuti prodotti in sede di esecuzione dei lavori;
- sistemi informatici di controllo e registrazione automatica degli accessi dei veicoli all'area di cantiere;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

*Mano a Mano*  
*Mano a Mano*  
*Mano a Mano*

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da MAPEN srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- numero di unità di personale che il concorrente intende utilizzare nell'esecuzione dei lavori;
- sistemi informatici di controllo e registrazione automatica delle presenze autorizzate in cantiere;
- sistemi informatici di verifica sull'impiego dei dispositivi di sicurezza (DPI);
- sistemi informatici di controllo e registrazione automatica dei materiali in entrata;
- sistemi informatici di controllo e registrazione automatica dei rifiuti prodotti in sede di esecuzione dei lavori;
- sistemi informatici di controllo e registrazione automatica degli accessi dei veicoli all'area di cantiere;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da BUILDING DIVISION srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- numero di unità di personale che il concorrente intende utilizzare nell'esecuzione dei lavori;
- sistemi informatici di controllo e registrazione automatica delle presenze autorizzate in cantiere;
- sistemi informatici di verifica sull'impiego dei dispositivi di sicurezza (DPI);
- sistemi informatici di controllo e registrazione automatica dei materiali in entrata;
- sistemi informatici di controllo e registrazione automatica dei rifiuti prodotti in sede di esecuzione dei lavori;

*Francesco Lova*

*Donato Malvario*

*[Signature]*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

- sistemi informatici di controllo e registrazione automatica degli accessi dei veicoli all'area di cantiere;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da TEICOS UE srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- numero di unità di personale che il concorrente intende utilizzare nell'esecuzione dei lavori;
  - sistemi informatici di controllo e registrazione automatica delle presenze autorizzate in cantiere;
  - sistemi informatici di verifica sull'impiego dei dispositivi di sicurezza (DPI);
  - sistemi informatici di controllo e registrazione automatica dei materiali in entrata;
  - sistemi informatici di controllo e registrazione automatica dei rifiuti prodotti in sede di esecuzione dei lavori;
  - sistemi informatici di controllo e registrazione automatica degli accessi dei veicoli all'area di cantiere;
- e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

La seduta viene sospesa alle ore 13,00 e riprende poi alle ore 15,00.

criterio B "B.2.1 Rilevanza di massimo tre lavori analoghi rispetto agli obiettivi dell'Amministrazione aggiudicatrice dal punto di vista tecnico, ingegneristico e ambientale e grado di pertinenza, analogia e omogeneità dell'intervento/interventi realizzato/i rispetto all'intervento oggetto di affidamento".

La Commissione decide di prestare particolare attenzione ai seguenti aspetti:

- tipologia di lavori precedentemente svolti dal concorrente;
- grado di affinità dei lavori precedentemente svolti con quelli oggetto dell'affidamento;

*Francesca Pave*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

- capacità di realizzazione la prestazione oggetto dell'affidamento.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- tipologia di lavori precedentemente svolti;
- grado di affinità dei lavori precedentemente svolti;
- grado di complessità dei lavori precedentemente svolti;
- risorse umane e tecniche nonché organizzazione necessaria a realizzare i lavori presentati dal concorrente;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da GI.MA.CO. Costruzioni srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- tipologia di lavori precedentemente svolti;
- grado di affinità dei lavori precedentemente svolti;
- grado di complessità dei lavori precedentemente svolti;
- risorse umane e tecniche nonché organizzazione necessaria a realizzare i lavori presentati dal concorrente;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da MAPEN srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

*Francisco Pava*  
*Francisco Pava*  
*Francisco Pava*  
*Francisco Pava*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

- tipologia di lavori precedentemente svolti;
- grado di affinità dei lavori precedentemente svolti;
- grado di complessità dei lavori precedentemente svolti;
- risorse umane e tecniche nonché organizzazione necessaria a realizzare i lavori presentati dal concorrente;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da BUILDING DIVISION srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- tipologia di lavori precedentemente svolti;
- grado di affinità dei lavori precedentemente svolti;
- grado di complessità dei lavori precedentemente svolti;
- risorse umane e tecniche nonché organizzazione necessaria a realizzare i lavori presentati dal concorrente;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da TEICOS UE srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- tipologia di lavori precedentemente svolti;
- grado di affinità dei lavori precedentemente svolti;
- grado di complessità dei lavori precedentemente svolti;
- risorse umane e tecniche nonché organizzazione necessaria a realizzare i lavori presentati dal concorrente;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

*Enrica Pava*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

### Criterio "B.2.2 Livello di professionalità anche multidisciplinare usata nell'intervento".

La Commissione decide di prestare particolare attenzione ai seguenti aspetti:

- tipologia dei lavori offerti dal concorrente;
- caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche dei lavori offerti;
- coerenza dei lavori offerti con quelli oggetto dell'affidamento.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- tipologia dei lavori offerti dal concorrente;
- caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche dei lavori offerti;
- organizzazione funzionale delle attività;
- organizzazione temporale delle attività;
- articolazione delle risorse umane che si prevede di impiegare nelle varie attività;
- articolazione delle risorse strumentali che si prevede di impiegare nelle varie attività;
- modalità di coordinamento con la stazione appaltante;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da GI.MA.CO. Costruzioni srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- tipologia dei lavori offerti dal concorrente;
- caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche dei lavori offerti;
- organizzazione funzionale delle attività;
- organizzazione temporale delle attività;
- articolazione delle risorse umane che si prevede di impiegare nelle varie attività;

*Francesco Rosa*

*Rosa*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

- articolazione delle risorse strumentali che si prevede di impiegare nelle varie attività;
- modalità di coordinamento con la stazione appaltante;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da MAPEN srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- tipologia dei lavori offerti dal concorrente;
- caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche dei lavori offerti;
- organizzazione funzionale delle attività;
- organizzazione temporale delle attività;
- articolazione delle risorse umane che si prevede di impiegare nelle varie attività;
- articolazione delle risorse strumentali che si prevede di impiegare nelle varie attività;
- modalità di coordinamento con la stazione appaltante;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da BUILDING DIVISION srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- tipologia dei lavori offerti dal concorrente;
- caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche dei lavori offerti;
- organizzazione funzionale delle attività;
- organizzazione temporale delle attività;
- articolazione delle risorse umane che si prevede di impiegare nelle varie attività;
- articolazione delle risorse strumentali che si prevede di impiegare nelle varie attività;
- modalità di coordinamento con la stazione appaltante;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

*Francoisa Rosa*

*[Handwritten signature]*

*Donato Alessi*

*[Handwritten signature]*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da TEICOS UE srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- tipologia dei lavori offerti dal concorrente;
- caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche dei lavori offerti;
- organizzazione funzionale delle attività;
- organizzazione temporale delle attività;
- articolazione delle risorse umane che si prevede di impiegare nelle varie attività;
- articolazione delle risorse strumentali che si prevede di impiegare nelle varie attività;
- modalità di coordinamento con la stazione appaltante;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

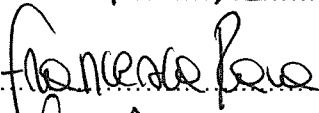
La presente seduta riservata si chiude alle ore 18.00 rinviando le successive operazioni alla seduta riservata prevista per il 08.05.2023 alle ore 10.00, presso la sede municipale del Comune di Bovisio Masciago, sala giunta.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO, PRESIDENTE

Arch. Maurizio Donadonibus ..... 

IL COMMISSARIO

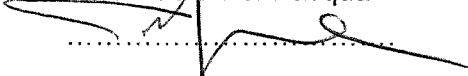
Geom. Francesca Rava ..... 

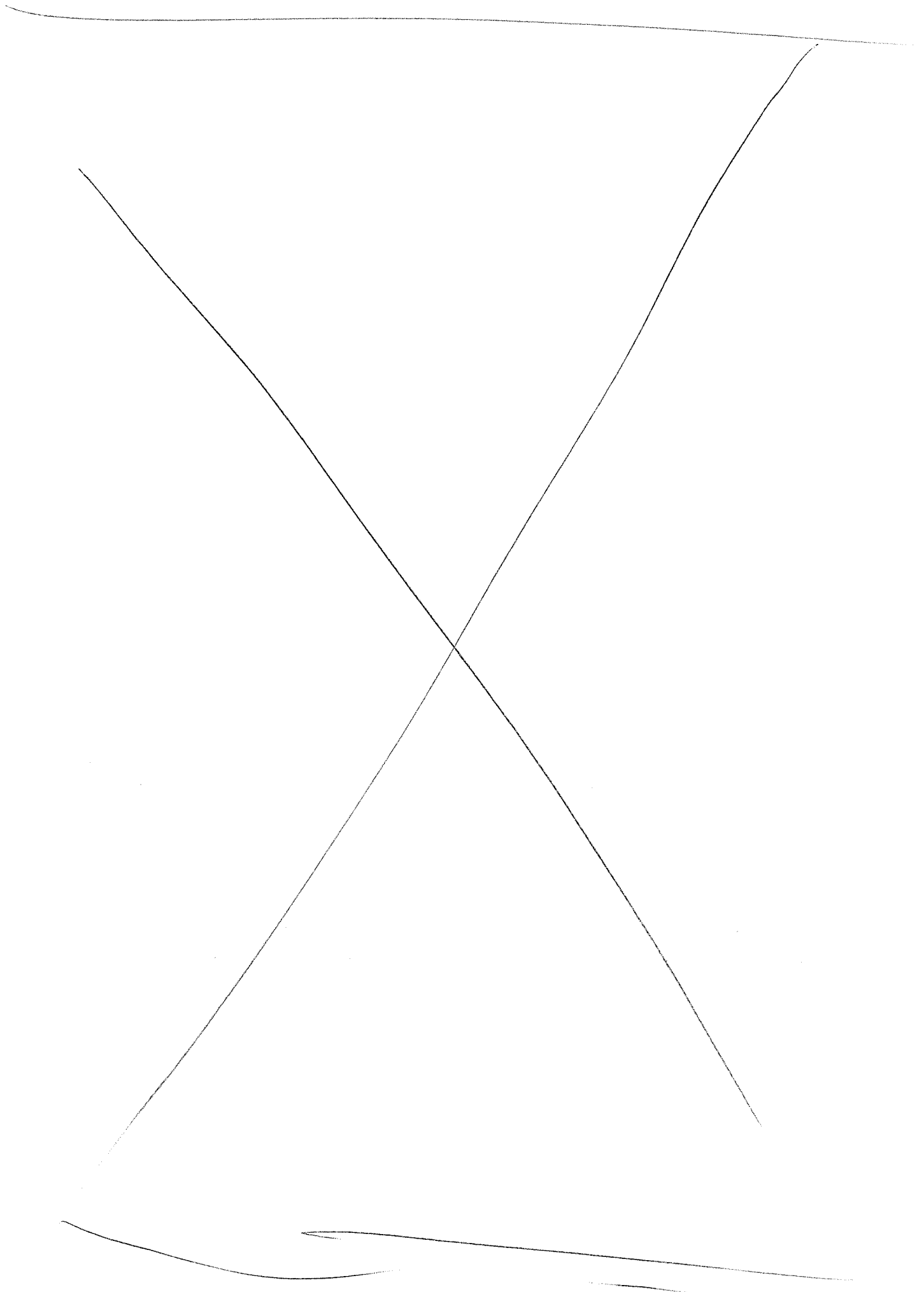
IL COMMISSARIO

Arch. Sandro Cucchetti ..... 

Il segretario verbalizzante

Dott. Paolo Del Pasqua







<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO INTEGRATO: RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA - RIGENERAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA. APPALTO INTEGRATO. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI - PNRR - M5C2 I2.1 - RIGENERAZIONE URBANA. C.U.P.: D98I21000160001 – C.I.G. 969093193E**

### VERBALE N. 7 - SEDUTA RISERVATA DEL 08/05/2023

\*\*\*\*\*

L'anno duemila ventitré, addì 8 del mese di maggio, alle ore 10,00 presso la sala giunta, in seduta riservata si è riunita la Commissione Giudicatrice dell'appalto di cui all'oggetto.

Il Presidente della Commissione dà atto della presenza di tutti i 3 membri della Commissione.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Paolo Del Pasqua, consulente esterno con funzioni di assistenza al Responsabile Unico del Procedimento.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione procede con la valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici, in ordine di presentazione nella piattaforma Arca Sintel ai fini dello scrutinio delle suddette offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi di merito in conformità ai criteri di valutazione previsti dal disciplinare di gara.

#### Criterio "C.1.1 Miglioramento delle caratteristiche termiche dei serramenti e degli isolamenti".

La Commissione decide di prestare particolare attenzione ai seguenti aspetti:

- qualità delle soluzioni tecnico realizzative proposte;
- benessere termico;
- aerazione, ventilazione e qualità dell'aria.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da AR.CO. Lavori q. Coop. Cons., così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

*Paolo Del Pasqua*  
*Donato Almarini*  
*[Signature]*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- assenza di rischio di formazione di condensa interstiziale nei pacchetti coibenti;
- assenza di rischio di formazione di condensa interstiziale nei nodi di giunzione tra sistema serramento e struttura;
- mantenimento della salute e durabilità delle strutture evitando la formazione di condensa interstiziale con conseguente ristagno di umidità nelle connessioni delle strutture stesse;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da GI.MA.CO. Costruzioni srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- assenza di rischio di formazione di condensa interstiziale nei pacchetti coibenti;
- assenza di rischio di formazione di condensa interstiziale nei nodi di giunzione tra sistema serramento e struttura;
- mantenimento della salute e durabilità delle strutture evitando la formazione di condensa interstiziale con conseguente ristagno di umidità nelle connessioni delle strutture stesse;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da MAPEN srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- assenza di rischio di formazione di condensa interstiziale nei pacchetti coibenti;
- assenza di rischio di formazione di condensa interstiziale nei nodi di giunzione tra sistema serramento e struttura;

*Antonio Riva*  
*Paolo Manzoni*  
*[Signature]*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

- mantenimento della salute e durabilità delle strutture evitando la formazione di condensa interstiziale con conseguente ristagno di umidità nelle connessioni delle strutture stesse;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da BUILDING DIVISION srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- assenza di rischio di formazione di condensa interstiziale nei pacchetti coibenti;
- assenza di rischio di formazione di condensa interstiziale nei nodi di giunzione tra sistema serramento e struttura;
- mantenimento della salute e durabilità delle strutture evitando la formazione di condensa interstiziale con conseguente ristagno di umidità nelle connessioni delle strutture stesse;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da TEICOS UE srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- assenza di rischio di formazione di condensa interstiziale nei pacchetti coibenti;
- assenza di rischio di formazione di condensa interstiziale nei nodi di giunzione tra sistema serramento e struttura;
- mantenimento della salute e durabilità delle strutture evitando la formazione di condensa interstiziale con conseguente ristagno di umidità nelle connessioni delle strutture stesse;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

*Giorgio Basso*

*Roberto Alessi R1*

*[Handwritten signature]*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

### Criterio "C.1.2 Miglioramento delle finiture esterne".

La Commissione decide di prestare particolare attenzione ai seguenti aspetti:

- cromia dei materiali proposti;
- temperatura di colore dell'illuminazione esterna proposta;
- armonia dei materiali proposti;
- integrazione architettonica delle finiture esterne negli edifici oggetto dell'appalto.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da AR.CO. Lavori q. Coop. Cons., così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- integrazione architettonica delle finiture esterne negli edifici oggetto dell'appalto.
- rispetto delle valutazioni emerse in Conferenza dei Servizi;
- qualità delle finiture esterne proposte;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da GI.MA.CO. Costruzioni srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- integrazione architettonica delle finiture esterne negli edifici oggetto dell'appalto.
- rispetto delle valutazioni emerse in Conferenza dei Servizi;
- qualità delle finiture esterne proposte;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da MAPEN srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

*Francesco Rave*  
*Francesco Rave*  
*Francesco Rave*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- integrazione architettonica delle finiture esterne negli edifici oggetto dell'appalto.
- rispetto delle valutazioni emerse in Conferenza dei Servizi;
- qualità delle finiture esterne proposte;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da BUILDING DIVISION srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- integrazione architettonica delle finiture esterne negli edifici oggetto dell'appalto.
- rispetto delle valutazioni emerse in Conferenza dei Servizi;
- qualità delle finiture esterne proposte;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da TEICOS UE srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- integrazione architettonica delle finiture esterne negli edifici oggetto dell'appalto.
- rispetto delle valutazioni emerse in Conferenza dei Servizi;
- qualità delle finiture esterne proposte;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

La seduta viene sospesa alle ore 13,00 e riprende poi alle ore 15,00.

criterio "C.1.3 Miglioramento del comfort degli ambienti interni".

*Francesca Loro*

*12*

*Domenico Mauri*

La Commissione decide di prestare particolare attenzione ai seguenti aspetti:

- cromia dei materiali proposti;
- temperatura di colore dell'illuminazione interna proposta;
- armonia dei materiali proposti;
- integrazione architettonica delle finiture interne negli edifici oggetto dell'appalto;
- fruibilità degli ambienti interni degli edifici oggetto dell'appalto in termini di migliore accessibilità, movimentazione interna, utilizzo dei volumi;
- comfort luminoso, climatico ed acustico.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- integrazione architettonica delle finiture interne;
- comfort luminoso;
- comfort climatico;
- comfort acustico;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da GI.MA.CO. Costruzioni srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- integrazione architettonica delle finiture interne;
- comfort luminoso;
- comfort climatico;
- comfort acustico;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

*Francesco Riva*

*Daniela Alessio*

*[Signature]*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da MAPEN srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- integrazione architettonica delle finiture interne;
- comfort luminoso;
- comfort climatico;
- comfort acustico;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da BUILDING DIVISION srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- integrazione architettonica delle finiture interne;
- comfort luminoso;
- comfort climatico;
- comfort acustico;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da TEICOS UE srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- integrazione architettonica delle finiture interne;
- comfort luminoso;
- comfort climatico;
- comfort acustico;

*Giuseppe Pado*

*le*

*Donato Mauris*

*[Signature]*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Criterio "C.1.4 Grado di miglioramento dell'indice di prestazione energetica (indice EPgl, nren, rif. standard (2019,2021))".

Si rileva un dubbio interpretativo dell'art. 19.1, c. C.1.4 del bando di gara e dell'allegato Diagnosi Energetica.

Si evidenziano criticità emerse dalle n. 5 offerte pervenute in quanto i n. 5 valori esposti non sono tra loro comparabili non essendo chiari gli elementi presi in considerazione dagli operatori economici.

Tale ultima circostanza rende inapplicabile la formula espressa dall'art. 19.1, comma C.1.4 del Disciplinare di Gara non essendo univocamente individuabile l'indice Imag e allo stesso modo l'indice Ia.

In questa prospettiva la Commissione in ossequio al principio di parità di trattamento, ritiene di non attribuire alcun punteggio al criterio in questione.

La presente seduta riservata si chiude alle ore 17.00 rinviando le successive operazioni alla seduta riservata prevista per il 09.05.2023 alle ore 10.30, presso la sede municipale del Comune di Bovisio Masciago, sala giunta.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO, PRESIDENTE

Arch. Maurizio Donadonibus ..... 

IL COMMISSARIO

Geom. Francesca Rava ..... 

IL COMMISSARIO

Arch. Sandro Cucchetti ..... 



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)

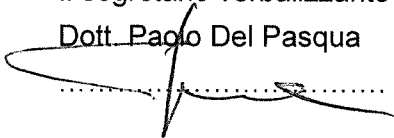


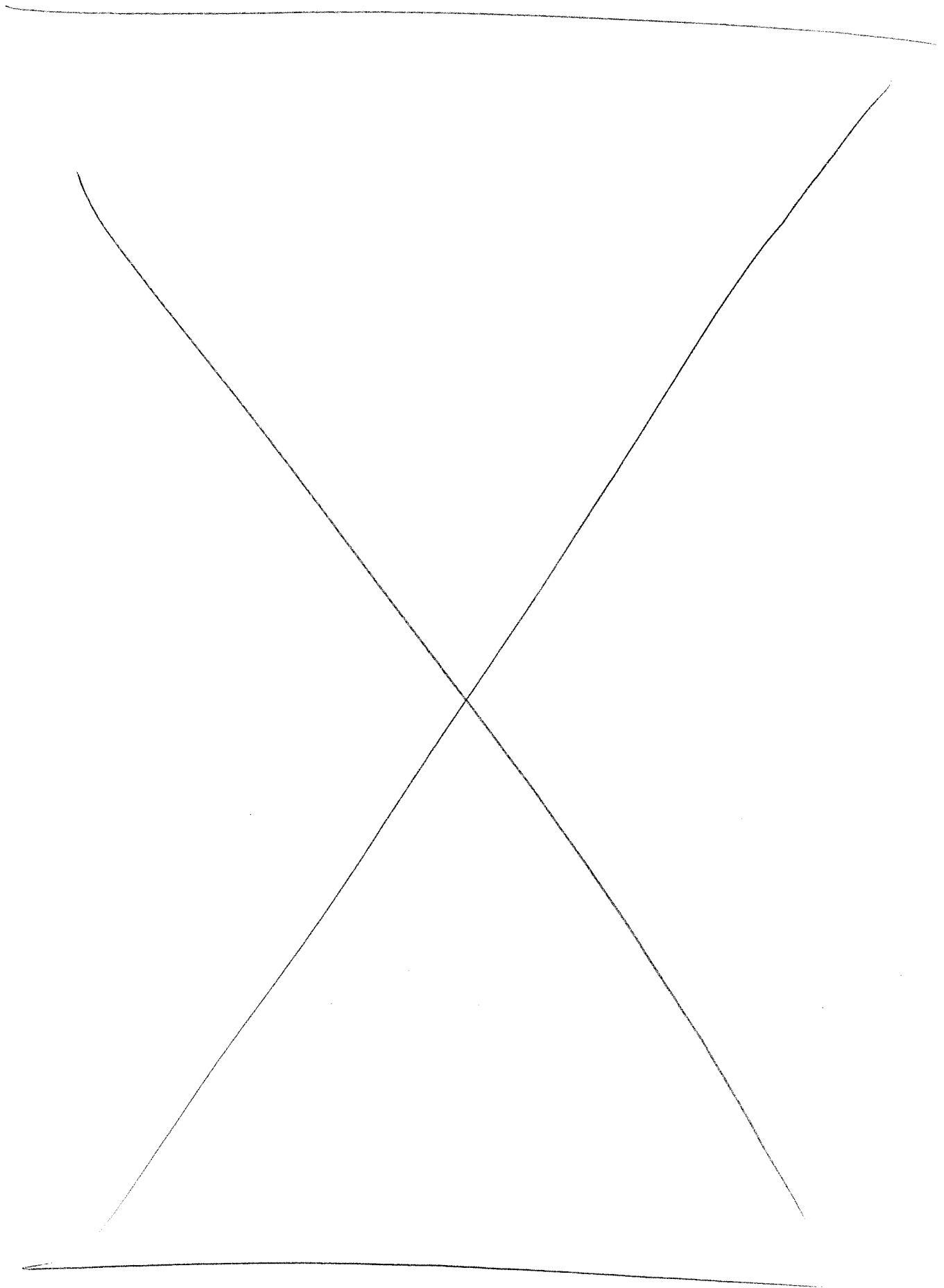
<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

Il segretario verbalizzante  
Dott. Paolo Del Pasqua







<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO INTEGRATO: RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA - RIGENERAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA. APPALTO INTEGRATO. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI - PNRR - M5C2 I2.1 - RIGENERAZIONE URBANA. C.U.P.: D98I21000160001 – C.I.G. 969093193E**

**VERBALE N. 8 - SEDUTA RISERVATA DEL 09/05/2023**

\*\*\*\*\*

L'anno duemila ventitré, addì 9 del mese di maggio, alle ore 10,30 presso la sala giunta, in seduta riservata si è riunita la Commissione Giudicatrice dell'appalto di cui all'oggetto.

Il Presidente della Commissione dà atto della presenza di tutti i 3 membri della Commissione.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Paolo Del Pasqua, consulente esterno con funzioni di assistenza al Responsabile Unico del Procedimento.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

La Commissione prosegue nella valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici, in ordine di presentazione nella piattaforma Arca Sintel ai fini dello scrutinio delle suddette offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi di merito in conformità ai criteri di valutazione previsti dal disciplinare di gara.

**Criterio "C.2.1 Proposta di eventuale e diverso intervento strutturale/costruttivo".**

La Commissione decide di prestare particolare attenzione ai seguenti aspetti:

- soluzioni strutturali, anche alternative fra loro, per uno o più edifici componenti l'appalto;
- durabilità dei materiali scelti;
- velocità di esecuzione dei lavori;
- efficienza energetica delle soluzioni strutturali e materiali scelti.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

*Paolo Del Pasqua*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- durabilità delle soluzioni tecniche e dei materiali scelti in termini di manutenzione ordinaria e programmata;
- miglioramento delle classi energetiche degli edifici oggetto dell'appalto per effetto delle soluzioni tecniche e dei materiali scelti;
- maggior velocità di esecuzione dei lavori per effetto delle soluzioni tecniche e dei materiali scelti;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da GI.MA.CO. Costruzioni srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- durabilità delle soluzioni tecniche e dei materiali scelti in termini di manutenzione ordinaria e programmata;
- miglioramento delle classi energetiche degli edifici oggetto dell'appalto per effetto delle soluzioni tecniche e dei materiali scelti;
- maggior velocità di esecuzione dei lavori per effetto delle soluzioni tecniche e dei materiali scelti;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da MAPEN srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- durabilità delle soluzioni tecniche e dei materiali scelti in termini di manutenzione ordinaria e programmata;

*Francisco Raro*  
*Francisco Raro*  
*Francisco Raro*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

- miglioramento delle classi energetiche degli edifici oggetto dell'appalto per effetto delle soluzioni tecniche e dei materiali scelti;
- maggior velocità di esecuzione dei lavori per effetto delle soluzioni tecniche e dei materiali scelti;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da BUILDING DIVISION srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- durabilità delle soluzioni tecniche e dei materiali scelti in termini di manutenzione ordinaria e programmata;
- miglioramento delle classi energetiche degli edifici oggetto dell'appalto per effetto delle soluzioni tecniche e dei materiali scelti;
- maggior velocità di esecuzione dei lavori per effetto delle soluzioni tecniche e dei materiali scelti;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da TEICOS UE srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- durabilità delle soluzioni tecniche e dei materiali scelti in termini di manutenzione ordinaria e programmata;
- miglioramento delle classi energetiche degli edifici oggetto dell'appalto per effetto delle soluzioni tecniche e dei materiali scelti;
- maggior velocità di esecuzione dei lavori per effetto delle soluzioni tecniche e dei materiali scelti;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

*Domènec Martí R. Ferrero*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

### Criterio "C.2.2 Riduzione dei costi manutentivi ordinari e programmati".

La Commissione decide di prestare particolare attenzione ai seguenti aspetti:

- riduzione dei costi manutentivi ordinari e programmati;
- anni totali di completa garanzia durante i quali l'impresa aggiudicataria si obbliga a intervenire con lavori di manutenzione, oltre alla garanzia prevista per legge, attraverso idonea garanzia assicurativa.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- concreta possibilità di riduzione dei costi manutentivi ordinari e programmati;
- estensione della garanzia decennale postuma attraverso idonea garanzia assicurativa;
- altre garanzie contrattuali offerte;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da GI.MA.CO. Costruzioni srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- concreta possibilità di riduzione dei costi manutentivi ordinari e programmati;
- estensione della garanzia decennale postuma attraverso idonea garanzia assicurativa;
- altre garanzie contrattuali offerte;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da MAPEN srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

*Finestra Rosa*  
*Per*  
*Donna*  
*Maria*  
*...*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- concreta possibilità di riduzione dei costi manutentivi ordinari e programmati;
- estensione della garanzia decennale postuma attraverso idonea garanzia assicurativa;
- altre garanzie contrattuali offerte;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da BUILDING DIVISION srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- concreta possibilità di riduzione dei costi manutentivi ordinari e programmati;
- estensione della garanzia decennale postuma attraverso idonea garanzia assicurativa;
- altre garanzie contrattuali offerte;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da TEICOS UE srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- concreta possibilità di riduzione dei costi manutentivi ordinari e programmati;
- estensione della garanzia decennale postuma attraverso idonea garanzia assicurativa;
- altre garanzie contrattuali offerte;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

La presente seduta riservata si chiude alle ore 14.00 rinviando le successive operazioni alla seduta riservata prevista per il 10.05.2023 alle ore 10.00, presso la sede municipale del Comune di Bovisio Masciago, sala consigliere.

*Giuseppe Riva*

*Donato M...e*

*[Signature]*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO, PRESIDENTE

Arch. Maurizio Donadonibus .....

IL COMMISSARIO

Geom. Francesca Rava .....

IL COMMISSARIO

Arch. Sandro Cucchetti .....

Il segretario verbalizzante

Dott. Paolo Der Pasqua .....



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO INTEGRATO: RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA - RIGENERAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA. APPALTO INTEGRATO. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI - PNRR - M5C2 I2.1 - RIGENERAZIONE URBANA. C.U.P.: D98I21000160001 – C.I.G. 969093193E**

**VERBALE N. 9 - SEDUTA RISERVATA DEL 10/05/2023**

\*\*\*\*\*

L'anno duemila ventitré, addì 10 del mese di maggio, alle ore 10,30 presso la sala giunta, in seduta riservata si è riunita la Commissione Giudicatrice dell'appalto di cui all'oggetto.

Il Presidente della Commissione dà atto della presenza di tutti i 3 membri della Commissione.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Paolo Del Pasqua, consulente esterno con funzioni di assistenza al Responsabile Unico del Procedimento.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

La Commissione prosegue nella valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici, in ordine di presentazione nella piattaforma Arca Sintel ai fini dello scrutinio delle suddette offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi di merito in conformità ai criteri di valutazione previsti dal disciplinare di gara.

Criterio "C.2.3 Proposte per l'ampliamento degli impianti fotovoltaici, soluzioni di maggiore funzionalità".

La Commissione decide di prestare particolare attenzione ai seguenti aspetti:

- incremento della potenza di picco degli impianti fotovoltaici realizzabili sugli edifici oggetto dell'appalto;
- incremento della potenza di picco degli impianti fotovoltaici realizzabili su altre strutture di supporto;
- predisposizione degli impianti al principio dell'autoconsumo, sottostante alla realizzazione di future Comunità Energetiche Rinnovabili.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

*Francesca Paoletti*  
*Paolo Del Pasqua*  
*[Signature]*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- incremento complessivo della potenza di picco degli impianti fotovoltaici realizzabili sugli edifici oggetto dell'appalto e su altre strutture di supporto;
- bilanciamento della potenza di picco degli impianti fotovoltaici con la potenza dei sistemi di accumulo;
- efficienza complessiva degli impianti proposti;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da GI.MA.CO. Costruzioni srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- incremento complessivo della potenza di picco degli impianti fotovoltaici realizzabili sugli edifici oggetto dell'appalto e su altre strutture di supporto;
- bilanciamento della potenza di picco degli impianti fotovoltaici con la potenza dei sistemi di accumulo;
- efficienza complessiva degli impianti proposti;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da MAPEN srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- incremento complessivo della potenza di picco degli impianti fotovoltaici realizzabili sugli edifici oggetto dell'appalto e su altre strutture di supporto;
- bilanciamento della potenza di picco degli impianti fotovoltaici con la potenza dei sistemi di accumulo;

*Francesco*

*R*

*Roberto*

*F*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

- efficienza complessiva degli impianti proposti;
- e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da BUILDING DIVISION srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- incremento complessivo della potenza di picco degli impianti fotovoltaici realizzabili sugli edifici oggetto dell'appalto e su altre strutture di supporto;
- bilanciamento della potenza di picco degli impianti fotovoltaici con la potenza dei sistemi di accumulo;
- efficienza complessiva degli impianti proposti;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da TEICOS UE srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- incremento complessivo della potenza di picco degli impianti fotovoltaici realizzabili sugli edifici oggetto dell'appalto e su altre strutture di supporto;
- bilanciamento della potenza di picco degli impianti fotovoltaici con la potenza dei sistemi di accumulo;
- efficienza complessiva degli impianti proposti;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

La seduta viene sospesa alle ore 13,00 e riprende poi alle ore 15,00.

criterio "C.2.4 Proposte per il miglioramento della pavimentazione esterna e recinzioni".

*Francesco Pao*

*[Signature]*

*Dimitri Manz*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

La Commissione decide di prestare particolare attenzione ai seguenti aspetti:

- incremento della funzionalità degli spazi ad uso comune;
- incremento della sicurezza degli spazi ad uso comune;
- qualità, manutenibilità e durabilità della pavimentazione;
- qualità, manutenibilità e durabilità delle recinzioni.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- funzionalità degli spazi ad uso comune;
- sicurezza degli spazi ad uso comune;
- qualità, manutenibilità e durabilità della pavimentazione;
- qualità, manutenibilità e durabilità delle recinzioni;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da GI.MA.CO. Costruzioni srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- funzionalità degli spazi ad uso comune;
- sicurezza degli spazi ad uso comune;
- qualità, manutenibilità e durabilità della pavimentazione;
- qualità, manutenibilità e durabilità delle recinzioni;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da MAPEN srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

*Fiorino*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- funzionalità degli spazi ad uso comune;
- sicurezza degli spazi ad uso comune;
- qualità, manutenibilità e durabilità della pavimentazione;
- qualità, manutenibilità e durabilità delle recinzioni;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da BUILDING DIVISION srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- funzionalità degli spazi ad uso comune;
- sicurezza degli spazi ad uso comune;
- qualità, manutenibilità e durabilità della pavimentazione;
- qualità, manutenibilità e durabilità delle recinzioni;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

Si procede dando lettura collegiale della relazione tecnica presentata da TEICOS UE srl, così come previsto a pag. 56 terz'ultimo capoverso del Disciplinare di Gara.

Terminata l'analisi della parte descrittiva, si procede poi alla disamina tecnica della proposta offerta in merito a:

- funzionalità degli spazi ad uso comune;
- sicurezza degli spazi ad uso comune;
- qualità, manutenibilità e durabilità della pavimentazione;
- qualità, manutenibilità e durabilità delle recinzioni;

e viene, conseguentemente, aggiornato il file di excel valutazione delle offerte.

*Handwritten signature: Francesco Roldi*

*Handwritten signature: Daniela Morini*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)

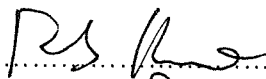


<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

La presente seduta riservatasi chiude alle ore 17.30 rinviando le successive operazioni alla seduta riservata prevista per il 15.05.2023 alle ore 10.00, presso la sede municipale del Comune di Bovisio Masciago, sala consigliere.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO, PRESIDENTE

Arch. Maurizio Donadonibus ..... 

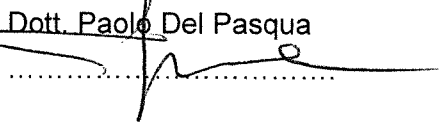
IL COMMISSARIO

Geom. Francesca Rava ..... 

IL COMMISSARIO

Arch. Sandro Cucchetti ..... 

Il segretario verbalizzante

Dott. Paolo Del Pasqua  
..... 



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO INTEGRATO: RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA - RIGENERAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA. APPALTO INTEGRATO. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI - PNRR - M5C2 I2.1 - RIGENERAZIONE URBANA. C.U.P.: D98I21000160001 – C.I.G. 969093193E**

### VERBALE N. 10 - SEDUTA RISERVATA DEL 15/05/2023

\*\*\*\*\*

L'anno duemila ventitré, addì 15 del mese di maggio, alle ore 10,00 presso la sala giunta, in seduta riservata si è riunita la Commissione Giudicatrice dell'appalto di cui all'oggetto.

Il Presidente della Commissione dà atto della presenza di tutti i 3 membri della Commissione.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Paolo Del Pasqua, consulente esterno con funzioni di assistenza al Responsabile Unico del Procedimento.

La Commissione Giudicatrice dell'appalto riepiloga integralmente l'operato svolto nelle settimane precedenti e i punteggi assegnati a ogni singolo sub-criterio, procede alla formazione della graduatoria provvisoria mediante attribuzione alle offerte tecniche dei punteggi previsti dal disciplinare.

Viene, dunque, formata la seguente graduatoria provvisoria:

Criteri	AR.CO.	GI. MA. CO.	Mapen	Building	Teicos
A.1	8,667	4,000	6,333	3,333	4,667
A.2	3,833	2,000	3,167	1,500	2,000
A.3	4,000	1,000	2,000	1,333	1,500
B.1.1	3,333	2,833	2,833	2,000	4,333
B.1.2	2,933	2,000	3,200	1,600	3,067
B.2.1	4,600	3,200	2,000	2,000	3,600
B.2.2	2,400	1,733	2,667	1,067	2,533
C.1.1	1,600	1,800	2,000	1,267	1,400

*Francesco Del Pasqua*  
*Paolo Del Pasqua*



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

C.1.2	4,900	3,033	4,200	4,900	5,367
C.1.3	1,733	1,333	1,867	2,000	1,867
C.1.4	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
C.2.1	4,000	2,200	4,200	3,000	5,200
C.2.2	3,467	1,600	3,600	2,400	1,200
C.2.3	5,000	3,833	3,000	1,667	2,000
C.2.4	2,300	2,100	2,300	1,400	1,500
D	4,333	2,667	1,167	1,167	2,000
<b>Totale</b>	<b>57,100</b>	<b>35,333</b>	<b>44,533</b>	<b>30,633</b>	<b>42,233</b>

La presente seduta riservata si chiude alle ore 11:15 e i commissari procedono alla sottoscrizione del presente verbale e dei verbali delle precedenti operazioni svolte.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO, PRESIDENTE

Arch. Maurizio Donadonibus .....

IL COMMISSARIO

Geom. Francesca Rava .....

IL COMMISSARIO

Arch. Sandro Cucchetti .....

Il segretario verbalizzante

Dott. Paolo Del Pasqua



Bovisio Masciago

<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO INTEGRATO: RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA - RIGENERAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA. APPALTO INTEGRATO. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI - PNRR - M5C2 I2.1 - RIGENERAZIONE URBANA. C.U.P.: D98I21000160001 – C.I.G. 969093193E**

### VERBALE N. 11 - SEDUTA PUBBLICA DEL 16/05/2023

\*\*\*\*\*

L'anno duemila ventitré, addì 16 del mese di maggio, alle ore 11:30 presso la sala Consigliare, in seduta pubblica indetta e comunicata agli operatori economici interessati con nota del 12.05.2023, trasmessa tramite il sistema di comunicazioni di procedura della piattaforma Arca Sintel di Regione Lombardia, si è riunita la Commissione Giudicatrice dell'appalto di cui all'oggetto.

Il Presidente della Commissione dà atto della presenza di tutti i 3 membri della Commissione. Le funzioni di segretario verbalizzante della commissione sono espletate dal dott. Paolo Del Pasqua, consulente esterno con funzioni di assistenza al Responsabile Unico del Procedimento.

Il Presidente prende atto che sono presenti in sala ad assistere alle operazioni:

- il sig. Casadei Baldelli Franco, munito di delega per conto della società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.;

### TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione procede con la comunicazione delle valutazioni sulle offerte tecniche degli operatori economici:

Criteria	AR.CO.	GI.MA.CO.	Mapen	Building	Teicos
A.1	8,667	4,000	6,333	3,333	4,667
A.2	3,833	2,000	3,167	1,500	2,000
A.3	4,000	1,000	2,000	1,333	1,500
B.1.1	3,333	2,833	2,833	2,000	4,333
B.1.2	2,933	2,000	3,200	1,600	3,067
B.2.1	4,600	3,200	2,000	2,000	3,600



http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



http://www.bresso.net  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



http://www.comune.cormano.mi.it  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

B.2.2	2,400	1,733	2,667	1,067	2,533
C.1.1	1,600	1,800	2,000	1,267	1,400
C.1.2	4,900	3,033	4,200	4,900	5,367
C.1.3	1,733	1,333	1,867	2,000	1,867
C.1.4	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
C.2.1	4,000	2,200	4,200	3,000	5,200
C.2.2	3,467	1,600	3,600	2,400	1,200
C.2.3	5,000	3,833	3,000	1,667	2,000
C.2.4	2,300	2,100	2,300	1,400	1,500
D	4,333	2,667	1,167	1,167	2,000
<b>Totale</b>	<b>57,100</b>	<b>35,333</b>	<b>44,533</b>	<b>30,633</b>	<b>42,233</b>

Il Presidente della Commissione procede a dare atto di quanto previsto dal disciplinare al fine di chiarire come i commissari hanno proceduto ai fini delle valutazioni sulle offerte tecniche e a come si intende procedere in merito all'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta economica. Nello specifico si richiama l'art. 19.4 del Disciplinare di Gara.

Le operazioni procedono poi con l'apertura delle offerte economiche e l'attribuzione dei punteggi economici come nel prospetto che si riproduce:

OFFERTA TEMPO	AR.CO.	GI.MA.CO.	Mapen	Building Division	Teicos
Giorni offerti	528	605	570	553	685

OFFERTA PREZZO	AR. CO.	GI. MA. CO.	Mapen	Building Division	Teicos
Sconto offerto	8%	2,07%	5,17%	6,17%	13%

Punteggio economico complessivo	AR.CO.	GI.MA.CO.	Mapen	Building Division	Teicos
Offerta tempo	5,00	2,12	3,33	3,98	0,19
Offerta economica	12,97	8,64	11,38	11,99	15,00
<b>Punteggio economico totale</b>	<b>17,97</b>	<b>10,77</b>	<b>14,71</b>	<b>15,97</b>	<b>15,19</b>



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>  
Pec: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)



<http://www.bresso.net>  
Pec: [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)



<http://www.comune.cormano.mi.it>  
Pec: [comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it](mailto:comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it)

La commissione procede alla somma del punteggio non riparametrato ottenuto relativamente al merito tecnico ed al prezzo ed alla redazione della graduatoria provvisoria e alla sua comunicazione orale ai presenti:

Punteggio complessivo tecnico economico	AR.CO.	GI.MA.CO.	Mapen	Building Division	Teicos
	75,07	46,10	59,24	46,60	57,42

La Commissione prende atto che, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta dell'operatore economico AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. ottiene il punteggio complessivo più alto e non risulta anomala.

La presente seduta pubblica si chiude alle ore 12:30.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO, PRESIDENTE

Arch. Maurizio Donadonibus .....

IL COMMISSARIO

Geom. Francesca Rava .....

IL COMMISSARIO

Arch. Sandro Cucchetti .....

Il segretario verbalizzante

Dott. Paolo Del Pasqua  
.....

