



## **AVVISO ESPLORATIVO** **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**PER INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.Lgs. 36/2023, DA SVOLGERSI IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE USO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA PER L'AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONDUZIONE CENTRALI TERMICHE / CONDIZIONAMENTO / TERZO RESPONSABILE DELL'ESERCIZIO E DELLA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI E SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E IDRICO-SANITARI, PRESSO IMMOBILI COMUNALI, PER IL PERIODO DAL 13.10.2023 AL 15.10.2025.**

### **STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Bovisio Masciago, Piazza Biraghi,3 – Cap. 20813

Servizio interessato all'appalto: Area Gestione del Territorio

Telefono 0362/511244-291-303

PEC: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)

Indirizzo sito internet: <http://www.comune.bovisiomasciago.mi.it>

### **OGGETTO DEL SERVIZIO**

Costituisce l'oggetto dell'appalto l'esecuzione del servizio di conduzione delle centrali termiche/condizionamento/terzo responsabile degli impianti termici, nonché il servizio di manutenzione ordinaria programmata e su richiesta, degli impianti termici ed idrico-sanitari, presso i seguenti gli immobili di comunali:

1. Palazzo Comunale – P.zza Biraghi 3;
2. Ufficio Tares – Piazza Aldo Moro 2;
3. Asilo nido – via Gramsci;
4. Scuola dell'Infanzia – piazza Montessori;
5. Scuola Primaria Manzoni – via Cantù 13;
6. Scuola Primaria Agnesi – via Monisgnor Giuseppe Mariani 3;
7. Scuola Secondaria di I° Grado – Via Tolmino 40;
8. Biblioteca – via Cantù 11;
9. Centro Sportivo – via Europa;
10. Edificio Pubblico – Piazza San Martino 7;
11. Centro Protezione Civile e Comando dei Vigili del Fuoco – via Bertacciola 100;
12. Edificio Polifunzionale – Largo Dabbeni/via C. Cantù;
13. Palamedia – Via Tolmino;
14. Attrezzature parchi/aree a verde/arredo urbano.



## Caratteristiche Tecniche:

### INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE IMPIANTI CON INCARICO DI TERZO RESPONSABILE:

#### A) Impianti allacciati al teleriscaldamento:

- PALAZZO COMUNALE, P.ZZA BIRAGHI, 3: riscaldamento con radiatori + 7 fancoil all'ingresso e ufficio protocollo;
- SCUOLA INFANZIA (riscaldamento con radiatori-riscaldamento a pavimento) - P.ZZA MONTESSORI;
- SCUOLA PRIMARIA MANZONI, compreso le sottocentrali, VIA CANTU', 13: riscaldamento con radiatori;
- SCUOLA PRIMARIA AGNESI, VIA MONSIGNOR GIUSEPPE MARIANI: UTA + riscaldamento a pavimento
- SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO, VIA TOLMINO: riscaldamento con fancoil (n. 30 fancoil);
- EDIFICIO POLIFUNZIONALE oltre n. 5 sottocentrali UTA, L.GO DABBENI: sistema con canalizzazione dell'aria calda e centraline di comando analogiche della ditta "Controlli" ;
- EDIFICIO PUBBLICO, PIAZZA SAN MARTINO: riscaldamento con radiatori;
- BIBLIOTECA, VIA CANTU', 11: sistema con canalizzazione dell'aria calda;
- ASILO NIDO COMUMALE, VIA GRAMSCI: riscaldamento a pavimento;
- CENTRO PROTEZIONE CIVILE e COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO di via BERTACCIOLA: riscaldamento con radiatori;

#### B) Impianti con caldaie alimentate a gas:

- PALAMEDIA, VIA TOLMINO: n. 1 caldaia potenza 111 Kw - generatore d'aria calda e distribuzione con canalizzazione;
- CENTRO SPORTIVO COMUNALE, VIA EUROPA:
  - n. 1 caldaia potenza 168 Kw (struttura calcistica), riscaldamento con radiatori;
  - n. 1 caldaia potenza 116 kW (struttura tennis) – generatore d'aria calda e distribuzione con canalizzazione;
- UFFICIO TARES, Piazza Aldo Moro 2:
  - n. 1 caldaia murale potenza inferiore a 35kW con pulizia annuale e prova fumi biennale compreso la trasmissione dei documenti e relativi costi.

#### C) Impianti condizionamento:

- PALAZZO COMUNALE, PIAZZA BIRAGHI, 3:
  - ✓ impianto di condizionamento del piano soppalco macchina Mitsubishi Electric Mod. GUF 100RDH3, con 4 split;
  - ✓ Impianto condizionamento monosplit Ufficio Comandante Polizia Locale;
  - ✓ impianto di condizionamento piano soppalco ufficio CED macchina DAIKIN, serie MXM r32, mod. 5MXM90M potenza di raffrescamento di circa 9 KW, con. 2 split;
  - ✓ generatore d'aria calda nel locale seminterrato posto nelle vicinanze del locale ascensore.
- BIBLIOTECA COMUNALE, via C. Cantù: n. 2 impianti indipendenti, uno centralizzato e canalizzato per l'intero edificio, il secondo dedicato alle aule ubicate all'ultimo piano con unità esterna sulla terrazza e due split nelle aule est e ovest al piano primo;
- EDIFICIO POLIFUNZIONALE, largo Dabbeni/via C. Cantù.
- SCUOLA PRIMARIA AGENSI, via Monsignor Giuseppe Mariani

# Comune di Bovisio Masciago

Provincia di Monza e Brianza



## INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE IMPIANTI IN ASSENZA DI INCARICO DI TERZO RESPONSABILE

### D) Impianto addolcitore di corso Milano n.2:

- Verifica saltuaria esclusivamente su richiesta dell'ufficio tecnico del funzionamento dell'impianto addolcitore per il trattamento dell'acqua calda sanitaria.

### IMPORTO DELL'APPALTO

Il valore complessivo dell'appalto ammonta ad € 150.220,81 oltre oneri della sicurezza pari ad € 3.005,00 per un totale complessivo pari ad € 153.225,81 oltre IVA per il periodo 13.10.2023 – 15.10.2025.

L'importo è distinto come di seguito:

Servizio ordinario a canone (periodo 13.10.2023 – 15.10.2025)	€ 50.000,00
Servizio di manutenzione ordinaria impianti termici e idrico-sanitari	€ 100.220,81
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.005,00
<b>Importo servizio</b>	<b>€ 153.225,81 oltre IVA</b>

### SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per l'espletamento del servizio di cui trattasi, al fine di formulare una partecipazione consapevole ed aderente alle necessità dell'appalto, tenuto conto della diretta relazione degli impianti con le strutture edilizie, il sopralluogo è da ritenersi obbligatorio in fase di manifestazione d'interesse per le motivazioni di seguito specificate:

- complessa articolazione degli impianti termici installati presso gli edifici comunali (impianti con teleriscaldamento, impianti con pompe di calore, UTA- unità trattamento aria, condizionamento);
- articolazione dell'accessibilità agli impianti ed operatività dei locali tecnici;
- presa visione dello stato di fatto degli impianti al fine di procedere con analisi dettagliata delle attività che si rendono necessarie in occasione dell'imminente accensione degli impianti termici prevista per il mese di ottobre 2023.

Il soggetto incaricato dal concorrente per l'effettuazione del sopralluogo dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo i concorrenti devono inoltrare alla stazione appaltante tramite il campo "Comunicazioni Procedura" presente sulla piattaforma "Sintel", una richiesta di sopralluogo, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate ad effettuare

Pagina 3 di 13

Comune di Bovisio Masciago (MB) - Piazza Oreste Biraghi, 3 - 20813 Bovisio Masciago (MB)  
Tel. 0362/5111 - Fax 0362/558720 - C.F. 03959350152 - P. IVA 00767730963

WEB: [www.comune.bovisiomasciago.mb.it](http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it); PEC: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)

# Comune di Bovisio Masciago

Provincia di Monza e Brianza



il sopralluogo stesso. La richiesta deve specificare l'indirizzo / riferimenti telefonici / posta elettronica, cui indirizzare la convocazione (per comodità telefono cellulare dell'incaricato al sopralluogo). La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata entro il giorno 02.10.2023.

A seguito della richiesta di sopralluogo entro il termine sopra indicato, l'Amministrazione comunicherà ai singoli operatori economici ora e data di svolgimento del sopralluogo.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni e orari stabiliti dalla stazione appaltante. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il verbale di sopralluogo, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore delle prestazioni.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla manifestazione d'interesse.

A riprova dell'avvenuto sopralluogo, sarà rilasciata alla Ditta apposita attestazione, il quale dovrà essere presentato con l'istanza di manifestazione d'interesse.

## **DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio è disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto che verrà presentato in fase di procedura negoziata. Costituisce oggetto dell'appalto l'esecuzione delle prestazioni di seguito indicate, seppure in forma sintetica e non esaustiva:

- Conduzione delle centrali termiche degli immobili comunali, allo scopo di ottenere un sicuro e regolare funzionamento degli impianti di riscaldamento e di condizionamento (art. 6 DPR 16 aprile 2013 n. 74);
- Controllo e manutenzione degli impianti termici (art. 7 DPR 16 aprile 2013 n. 74);
- Controllo dell'efficienza energetica degli impianti termici (art. 8 DPR 16 aprile 2013 n. 74);

Pagina 4 di 13

Comune di Bovisio Masciago (MB) - Piazza Oreste Biraghi, 3 - 20813 Bovisio Masciago (MB)  
Tel. 0362/5111 - Fax 0362/558720 - C.F. 03959350152 - P. IVA 00767730963

WEB: [www.comune.bovisiomasciago.mb.it](http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it); PEC: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)

# Comune di Bovisio Masciago

Provincia di Monza e Brianza

---



- Compilazione dei “Libretti di impianto per la climatizzazione o produzione di acqua calda sanitaria” e dei “Rapporti di efficienza energetica” nelle versioni o configurazioni impiantistiche (a gas, teleriscaldamento, etc.).
- Pulizia delle caldaie lato fumi, compreso raccordo camino;
- Pulizia completa dei locali adibiti a “Centrale Termica”;
- Controllo delle pompe e delle saracinesche, dei dispositivi di sicurezza e taratura dei dispositivi di regolazione;
- Revisione del bruciatore in luogo eseguita da personale specializzato con smontaggio di tutti i componenti che saranno esaminati o se del caso riparati, compreso il controllo dell'efficienza dei dispositivi di sicurezza con modalità e prove fissate dalle vigenti normative;
- Analisi di fumi di combustione da effettuarsi semestralmente nei mesi di ottobre e febbraio, utilizzando un analizzatore omologato e conforme alle normative UNI 10.389, compreso il rilascio di un verbale di analisi (solo per impianti a gas);
- Verifica del funzionamento dei gruppi frigoriferi e dei condizionatori monoambiente, ove presenti, in riferimento alla rumorosità, alla carica refrigerante, all'assorbimento motori, alla tenuta meccanica dell'albero e allo stato delle cinghie;
- Conversione estate/inverno e viceversa, nelle specifiche attività di riempimento/svuotamento gruppi frigoriferi, di messa in pristino/ in servizio e controllo generale e di verifica delle funzionalità delle apparecchiature elettriche di comando e di servizio;
- Pulizia dei filtri, delle prese d'aria esterne, dei termoconvettori, dell'interno e delle evacuazioni e condense delle macchine per il trattamento aria, oltre al controllo generale di funzionamento delle stesse;
- Previsione di visite mensili ai gruppi frigoriferi e bimestrali ai condizionatori monoambiente durante la stagione estiva;
- Consulenza nel caso di interventi per la produzione dei servizi destinati alla razionalizzazione dei consumi, l'ottenimento di una maggiore sicurezza, la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute sui luoghi di lavoro;
- Fornitura della mano d'opera occorrente per la conduzione ed il regolare funzionamento degli impianti esercitata da personale in possesso di regolare patentino;

Pagina 5 di 13

Comune di Bovisio Masciago (MB) - Piazza Oreste Biraghi, 3 - 20813 Bovisio Masciago (MB)  
Tel. 0362/5111 - Fax 0362/558720 - C.F. 03959350152 - P. IVA 00767730963

---

WEB: [www.comune.bovisiomasciago.mb.it](http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it); PEC: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)

# Comune di Bovisio Masciago

Provincia di Monza e Brianza



- Manutenzione ordinaria di tutti gli impianti esistenti all'interno delle centrali termiche e di climatizzazione e della rete di adduzione combustibile, compreso tutti gli accessori e la strumentazione destinati alla produzione del riscaldamento ed alla combustione, come meglio dettagliato al successivo paragrafo;
- Funzioni di responsabile dell'esercizio della conduzione e della manutenzione degli impianti termici ai sensi della L. 10/91, integrata dal DPR n. 412/1993 e dall'art. 5 e 6 del DPR 16 aprile 2013 n. 74;
- Verifica, anche giornaliera, del rispetto della temperatura di ogni singolo ambiente, fermo restando che su segnalazione da parte dell'U.T.C. si dovrà intervenire ed adeguare temperature ed orari di funzionamento;
- Effettuazione di apposita indagine sulle attuali condizioni di esercizio volta ad individuare un piano di interventi e/o proposte di gestione, al fine di raggiungere una contrazione dei costi energetici;
- Esecuzione delle verifiche periodiche indicate sul libretto di impianto comprendendo: Controllo generale dell'impianto termico prima dell'accensione (UNI 8364/2), verifica della funzionalità delle apparecchiature in Centrale termica (UN18364/2), controllo dell'apertura di tutte le valvole d'intercettazione, controllo efficienza vaso di espansione, controllo del corretto funzionamento delle elettropompe e loro senso di rotazione, controllo efficienza dei premistoppa valvole, tenuta delle pompe e guarnizioni flange;
- Accensione/ spegnimento impianto su richiesta;
- Modifica degli orari di funzionamento impianto settimanale su richiesta;
- Impegno, ad ogni richiesta per interventi necessari al ripristino del regolare funzionamento degli impianti;
- Controllo del buon funzionamento delle apparecchiature e macchine della centrale, segnalandone i fuori servizi e la causa determinante;
- Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idrico-sanitari;
- Servizio di reperibilità h24;
- Effettuazione campionamenti ed analisi per la ricerca di Legionella ed eventuali adozioni di idonee misure volte alla disinfestazione degli impianti di distribuzione dell'acqua calda sanitaria, così come indicato dalle Linee guida per la prevenzione e controllo della Legionellosi, approvate in Conferenza Stato-Regioni nella seduta del 07/05/2015;
- Esecuzione dei servizi di pulizia a successiva sanificazione annuale degli impianti aerulici installati presso gli immobili di proprietà del Comune di Bovisio Masciago, compresa eventuale sostituzione dei filtri, su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale. Gli immobili oggetto d'intervento vengono di seguito dettagliati:

Pagina 6 di 13

Comune di Bovisio Masciago (MB) - Piazza Oreste Biraghi, 3 - 20813 Bovisio Masciago (MB)  
Tel. 0362/5111 - Fax 0362/558720 - C.F. 03959350152 - P. IVA 00767730963

WEB: [www.comune.bovisiomasciago.mb.it](http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it); PEC: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)

# Comune di Bovisio Masciago

Provincia di Monza e Brianza



- ✓ Palazzo Comunale, Piazza Biraghi n. 3: centrale di trattamento aria (1 unità) + fan-coils (18 unità)
- ✓ Edificio Polifunzionale, Largo Dabbeni: centrale di trattamento aria (2 unità spogliatoi + 1 unità palestra);
- ✓ Scuola Secondaria di I° Grado, via Tonale: fan-coils (55 unità);
- ✓ Biblioteca, via Cantù: centrale di trattamento aria (1 unità) + fan-coils (3 unità);
- ✓ Asilo Nido, via Gramsci: centrale di trattamento aria.

Il servizio dovrà prevedere anche eventuali interventi urgenti da espletarsi nell'arco di un'ora dalla chiamata prevedendo pertanto una sede operativa nel raggio di massimo 30 Km dalla sede municipale.

## **INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n.36/2023, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente; il suo scopo è quello di individuare operatori economici disponibili a essere invitati a presentare offerta, qualora in possesso dei requisiti richiesti, oltre che dei requisiti generali previsti per contrarre appalti con la Pubblica Amministrazione, a successiva gara indetta dall'Ente.

Il servizio è costituito da un unico lotto in quanto organizzativamente ed economicamente non è vantaggioso suddividere le prestazioni in lotti, secondo quanto stabilito dall'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023. La suddivisione in lotti renderebbe l'espletamento delle attività in maniera frammentaria, non controllabile in relazione al risultato da perseguire e complessivamente inefficace in ragione della necessità di garantire una gestione unitaria e continua del servizio.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione punteggi. L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive procedure per l'affidamento del servizio.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

L'Amministrazione Comunale di Bovisio Masciago utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Pagina 7 di 13

Comune di Bovisio Masciago (MB) - Piazza Oreste Biraghi, 3 - 20813 Bovisio Masciago (MB)  
Tel. 0362/5111 - Fax 0362/558720 - C.F. 03959350152 - P. IVA 00767730963

WEB: [www.comune.bovisiomasciago.mb.it](http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it); PEC: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)

# Comune di Bovisio Masciago

Provincia di Monza e Brianza



I soggetti che intendono partecipare alla gara, in forma singola o in forma associata, a pena di inammissibilità, devono possedere i requisiti sotto indicati. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni del Codice degli appalti.

## **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

L'operatore economico dovrà dichiarare che:

- non sussistono motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e 95, del D. Lgs. 36/2023;
- non sussiste la causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16ter, del D.lgs. 165/2001;
- esistono o meno rapporti di parentela, affinità contiguità tra titolari, amministratori, soci, dipendenti degli stessi soggetti e dirigenti e dipendenti del comune di Bovisio Masciago che agiscono o possono agire o interferire sul processo decisionale (art. 1, c. 9, lett. e) legge n. 190/2012;
- è in regola con le disposizioni antimafia;
- non è stato inadempiente o colpevole di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;
- non si trova alcuna delle situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

## **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (ART. 100 DEL D. LGS. N. 36/2023)**

- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per il settore di attività pertinente al settore di cui al presente avviso;
- aver svolto, con buon esito, servizi di gestione analoghi, nel triennio precedente a quello di indizione della presente procedura. Il concorrente dovrà specificare i committenti pubblici o privati, la tipologia del servizio svolto, l'indicazione delle dimensioni del Comune, i periodi di esecuzione e gli importi contrattuali. L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nella successiva domanda di partecipazione alla procedura negoziata.

## **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA**

- avere avuto un fatturato minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto negli ultimi tre esercizi (2020-2021-2022) disponibili dalla data di pubblicazione del bando pari all'importo d'appalto;

Pagina 8 di 13

Comune di Bovisio Masciago (MB) - Piazza Oreste Biraghi, 3 - 20813 Bovisio Masciago (MB)  
Tel. 0362/5111 - Fax 0362/558720 - C.F. 03959350152 - P. IVA 00767730963

WEB: [www.comune.bovisiomasciago.mb.it](http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it); PEC: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)

# Comune di Bovisio Masciago

Provincia di Monza e Brianza



## **REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE**

- dichiarazione in merito al possesso da parte del personale dipendente o del titolare della ditta dei patentini di II° grado per abilitazione alla conduzione di impianti termici senza limiti di potenzialità e della certificazione per operare su apparecchiature fisse di refrigerazione e condizionamento;
- dichiarazione in merito alla sede operativa.

L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla verifica in ordine al possesso dei requisiti auto dichiarati, ai sensi del codice degli appalti. Si evidenzia che in fase di manifestazione d'interesse, relativamente a tutti i requisiti sopra indicati non deve essere inserita alcuna documentazione a comprova del possesso degli stessi. L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione.

Pertanto, si precisa che verranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso.

## **AGGIUDICAZIONE**

L'eventuale affidamento del servizio sarà effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 36/2023, con l'utilizzo del mercato elettronico.

Ai sensi dell'art. 50, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidatario sarà individuato con l'utilizzo del criterio del prezzo più basso.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

Il Comune di Bovisio Masciago utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" di Aria Spa.

La Stazione Appaltante si riserva, altresì, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive procedure per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

- Dichiarazione di manifestazione di interesse, formulata conformemente al modello 1A allegato al presente avviso, scaricabile dal sito web del Comune di Bovisio Masciago [www.comune.bovisiomasciago.mb.it](http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it) e sulla piattaforma Sintel con indicazione di:

- Sede sociale

Pagina 9 di 13

Comune di Bovisio Masciago (MB) - Piazza Oreste Biraghi, 3 - 20813 Bovisio Masciago (MB)  
Tel. 0362/5111 - Fax 0362/558720 - C.F. 03959350152 - P. IVA 00767730963

WEB: [www.comune.bovisiomasciago.mb.it](http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it); PEC: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)

# Comune di Bovisio Masciago

Provincia di Monza e Brianza



- Capitale sociale
- Fatturato degli ultimi tre esercizi conclusi (Se trattasi di servizi e forniture prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, essi saranno provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi. Se trattasi di servizi e forniture prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente e comprovata, in sede di controllo, con la produzione delle relative fatture)
- Organico a disposizione
- Indicazione della sede operativa che si intende utilizzare e caratteristiche della stessa
- dettaglio dei servizi analoghi svolti (autodichiarazione)

- Presentazione Attestato di Sopralluogo.

Nel campo "offerta economica", il candidato non dovrà inserire, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire solo il valore 0,01 (passo necessario per consentire al sistema di giungere alla conclusione del processo).

Per eventuale supporto sulla procedura SINTEL, è possibile farsi assistere dagli operatori del call center al n. verde 800.116.738.

**N.B.** La mancata presentazione della documentazione richiesta comporterà l'impossibilità al prosieguo della procedura.

Ai fini di cui sopra si chiede ai candidati di iscriversi all'elenco telematico dei fornitori presso la suddetta piattaforma. Resta inteso che, qualora un candidato non sia registrato presso la Piattaforma Sintel, non potrà essere invitato alla procedura.

Saranno escluse le candidature:

- pervenute in ritardo e oltre il termine perentorio sotto indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL;
- l'inserimento di un valore diverso da € 0,01, richiesto al terzo step del percorso guidato "Invia offerta" che potrebbe configurarsi come anticipazione dell'offerta economica in palese violazione del principio di segretezza dell'offerta economica;
- non firmate digitalmente.

Pagina 10 di 13

Comune di Bovisio Masciago (MB) - Piazza Oreste Biraghi, 3 - 20813 Bovisio Masciago (MB)  
Tel. 0362/5111 - Fax 0362/558720 - C.F. 03959350152 - P. IVA 00767730963

WEB: [www.comune.bovisiomasciago.mb.it](http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it); PEC: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)

# Comune di Bovisio Masciago

Provincia di Monza e Brianza



## **TERMINE ULTIMO E MODALITÀ DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la loro manifestazione di interesse tramite la piattaforma ARIA Sintel di Regione Lombardia entro **le ore 18:00 del giorno 3 ottobre 2023** pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione.

L'operatore economico dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della documentazione di gara.

Non sarà ritenuta valida la domanda di partecipazione pervenuta dopo i termini sopra indicati.

La suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi, che dovranno essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Bovisio Masciago.

Tra gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse a partecipare entro il termine stabilito, saranno invitate cinque ditte a presentare le offerte oggetto della negoziazione, a mezzo piattaforma Sintel, con apposita lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo presunto, il termine per la ricezione delle offerte e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile, nonché corredata del Capitolato Speciale d'Appalto.

Qualora i soggetti che avranno manifestato interesse siano in numero superiore a cinque, la Stazione Appaltante procederà tra gli stessi al sorteggio, in seduta pubblica, di cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara. In caso si dia luogo al sorteggio, lo stesso avverrà il giorno **04.10.2023 alle ore 11:00** presso la Sala Giunta - 1° piano, Palazzo Comunale – Piazza Biraghi, 3.

L'elenco contenente la denominazione degli operatori economici invitati rimane depositato in atti riservati ed è sottratto all'accesso fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte relative alla procedura negoziata.

## **INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali per consentire la partecipazione alla procedura di scelta del contraente alla quale il presente avviso si riferisce e la gestione di tutte le attività correlate anche alle successive ed eventuali fasi di affidamento.

Pagina 11 di 13

Comune di Bovisio Masciago (MB) - Piazza Oreste Biraghi, 3 - 20813 Bovisio Masciago (MB)  
Tel. 0362/5111 - Fax 0362/558720 - C.F. 03959350152 - P. IVA 00767730963

WEB: [www.comune.bovisiomasciago.mb.it](http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it); PEC: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)

# Comune di Bovisio Masciago

Provincia di Monza e Brianza

---



Le basi giuridiche che legittimano il trattamento sono l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o la previsione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso e l'adempimento di obblighi previsti dalla legge, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono di tipo anagrafico, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: [rpd@comune.bovisiomasciago.mb.it](mailto:rpd@comune.bovisiomasciago.mb.it).

L'operatore economico che partecipa deve esser in regola con quanto previsto dall'art. 53, comma 16 ter Decreto Legislativo n. 165/2001, pertanto di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Bovisio Masciago nei loro confronti per il triennio successivo alla

Pagina 12 di 13

Comune di Bovisio Masciago (MB) - Piazza Oreste Biraghi, 3 - 20813 Bovisio Masciago (MB)  
Tel. 0362/5111 - Fax 0362/558720 - C.F. 03959350152 - P. IVA 00767730963

---

WEB: [www.comune.bovisiomasciago.mb.it](http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it); PEC: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)

# Comune di Bovisio Masciago

Provincia di Monza e Brianza

---



cessazione del rapporto e di aver preso esatta conoscenza del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Bovisio Masciago, approvato con delibera GC n. 5 del 11/01/2014, impegnandosi al pieno rispetto dei contenuti dello stesso ai sensi del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e Programma triennale trasparenza e integrità, di cui alla Delibera di Giunta Comunale nr. 65 del 05.05.2022.

L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

RUP – Geom. Francesca Rava

Comune di Bovisio Masciago – Piazza Biraghi, 3 – Bovisio Masciago (MB)

Tel.: 0362511 244-291-303

*Il RUP*  
*Geom. Francesca Rava*

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 e segg. D.lgs. 82/2005.*

Pagina 13 di 13

Comune di Bovisio Masciago (MB) - Piazza Oreste Biraghi, 3 - 20813 Bovisio Masciago (MB)  
Tel. 0362/5111 - Fax 0362/558720 - C.F. 03959350152 - P. IVA 00767730963

---

WEB: [www.comune.bovisiomasciago.mb.it](http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it); PEC: [comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it](mailto:comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it)