



FINANZIATO NEXT GENERATION E.U.

MISSIONE 5 – Inclusione e coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Ambiti di intervento/Misure 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale

Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

PROGETTO: Progetto definitivo-esecutivo inerente ai lavori di rigenerazione ed efficientamento energetico del centro sportivo Franco Giorgetti - Via Europa Comune di Bovisio Masciago

Codice unico progetto: D98I21000160001

Area Tecnica

VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, è stata approvata l'assegnazione delle risorse da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 – 2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 27/05/2021 è stata approvata l'adesione al bando di cui al dpcm del 21.1.2021 con una proposta progettuale per riqualificazione ed efficientamento energetico del centro sportivo Franco Giorgetti in via Europa candidando le ipotesi progettuali di cui allo studio di fattibilità;
- con il Decreto del Ministero dell'Interno del 04/04/2022, di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a € 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art. 1, comma 42, della legge n. 160/2019 è stata approvata la graduatoria delle domande ammesse tra cui i lavori di rigenerazione ed efficientamento energetico del centro sportivo Franco Giorgetti sito in via Europa candidati dal presente Ente per un importo complessivo di € 4.939.482,00 interamente finanziati dal bando interministeriale;
- l'intervento di rigenerazione ed efficientamento energetico del centro sportivo Franco



Giorgetti sito in via Europa rientra nell'adozione del Piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e nel relativo elenco annuale 2022 del comune di Bovisio Masciago, adottato con delibera di G.C. n. 16 del 07.04.2022 ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 07.04.2022, aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28.07.2022 e successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 28.11.2022;

- con determinazione dirigenziale n. 330 del 12.08.2022 veniva affidato l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per i lavori di cui all'oggetto allo studio RIZZINELLI & VEZZOLI ARCHITETTI ASSOCIATI sede legale in Via Cefalonia n. 41/A – 25124 BRESCIA (BS);
- con Determinazione n. 585 del 15.12.2022 veniva affidato alla società di ingegneria e architettura Mass Srl con sede legale in Via Sorio 33/a - 35141 PADOVA incarico per la verifica finalizzata alla validazione del progetto di fattibilità tecnico economica, ai sensi di normativa vigente;
- con determinazione n. 652 del 29.12.2022 veniva affidato alla società Northern Servizi Finanziari S.R.L. con sede legale in Rezzato (BS), 25086, via Prati n. 37, CF e P.IVA 02287720987 incarico per servizi di supporto al Responsabile Unico del Procedimento relativi ai lavori di rigenerazione ed efficientamento energetico del campo sportivo "F. Giorgetti", ai sensi di normativa vigente;
- in data 05/01/2023 veniva indetta dallo scrivente Ente la conferenza dei servizi preliminare semplificata asincrona con successiva comunicazione di proroga dei termini del 16/01/2023;
- con protocollo Ente n. 4379/2023 del 22.02.2023 il Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, prendendo atto dei pareri e delle osservazioni pervenute, adottava il provvedimento di conclusione della conferenza dei servizi preliminare per il procedere con il completamento dell'istruttoria finalizzata all'approvazione dello studio di fattibilità tecnico-economico avanzato da porre a base di gara ai sensi dell'art. 48, comma 5, del DL 77/2021 convertito con L. 108 del 29.07.2021;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 02.03.2023 fu approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L.;
- con determinazione a contrarre n. 96 del 06.03.2023 veniva indetta procedura aperta mediante appalto integrato, ai sensi dell'art. 48 comma 5 del d.l. 77/2021, per l'affidamento ad operatore qualificato dei lavori di rigenerazione ed efficientamento energetico del centro sportivo comunale "F. Giorgetti" in via Europa;
- con determinazione n. 250 del 16.06.2023 venivano approvate le risultanze delle operazioni di gara e veniva aggiudicato l'appalto integrato di progettazione e realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto alla società AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. con sede legale in RAVENNA VIA ARGIROCASTRO n. 15 codice fiscale e partita IVA 01468160393, che indicava come progettista incaricato per i livelli di progettazione definitivo ed esecutivo la società AEGIS SRL Cantarelli & Partners con



sede legale e sede operativa in Via Rodi n. 61 –25124 Brescia (BS), CF e P. IVA 03175310980;

- in data 26/07/2023 veniva stipulato contratto con l'Operatore Economico di cui al precedente periodo, registrato in data 27/07/2023 alla Serie 1T n. 25327 presso Agenzia delle Entrate TP 7 Ufficio Territoriale Atti pubblici, Successioni e Rimborsi IVA di Monza e Brianza;
- in data 27/07/2023, come specificato dall'art. 3 del Contratto sottoscritto tra le parti, veniva data comunicazione dell'avvio dei lavori di progettazione e realizzazione dell'intervento, al fine del rispetto dei termini previsti da Decreto Ministero Interno del 04/04/2022;
- con determinazione n. 540 del 08.01.2023 veniva affidato incarico per il servizio di verifica finalizzata alla validazione del progetto definitivo ed esecutivo della presente Opera alla società di ingegneria e architettura Mass Srl con sede legale in Via Sorio n. 33/a – 35141 PADOVA, P.I./C.F.: 03859330288;

RICHIAMATO il progetto definitivo-esecutivo propedeutico all'indizione di Conferenza di Servizi Decisoria e all'avvio della verifica tecnica veniva trasmesso dalla società AEGIS SRL Cantarelli & Partners in data 05.12.2023 con protocollo n. 30822/2023;

DATO ATTO:

- che la convocazione di Conferenza dei Servizi Decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2, fu convocata in data 07/12/2023 ed effettuata in modalità asincrona, ex art. 14 bis Legge 241/90, invitando a partecipare le seguenti Amministrazioni:
 - Regione Lombardia Direzione Sport e Grandi Eventi Sportivi
 - Provincia Monza e Brianza
 - Autostrada Pedemontana Lombarda S.P.A.
 - Terna Spa
 - CONI – Comitato Olimpico Nazionale Italiano - Comitato Regionale Lombardia
 - Comando Vigili Del Fuoco Monza
 - Soprintendenza Archeologica Belle Arti E Paesaggio Per Le Province CO-LC-MB-PV-SO-VA
 - Enel Distribuzione Spa
 - Acinque tecnologie Spa
 - Reti Più
 - Brianza Energia Ambiente Spa – BEA Spa
 - Telecom Spa
 - Fastweb Spa
 - Wind Tre Spa
 - Open Fiber Spa



- Snam Rete Gas
 - ATS Brianza
 - ARPA Monza e Brianza
 - Brianzacque SRL - Settore Progettazione e Pianificazione Territoriale
 - Comune di Desio - Comune Confinante
 - Comune di Cesano Maderno - Comune Confinante
 - Comune di Varedo - Comune Confinante
 - Comune di Limbiate - Comune confinante
 - Parco GRUBRIA
 - Comune di Bovisio Masciago Polizia Locale
 - Comune di Bovisio Masciago Ufficio Sport
 - Comune di Bovisio Masciago Ufficio Ambiente
 - Comune di Bovisio Masciago Ufficio Pianificazione
 - Comune di Bovisio Masciago Servizi Finanziari
- che con protocollo Ente n. 4224/2024 del 15.02.2024 il Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, prendendo atto dei pareri e delle osservazioni pervenute, adottava il provvedimento di conclusione della conferenza dei servizi decisoria per procedere con il completamento dell'istruttoria finalizzata all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo e al fine di attivare tutti i soggetti coinvolti nell'appalto integrato per i lavori de quo per il perfezionamento delle procedure richieste dagli Enti/Amministrazioni interpellati.
- che il Responsabile Unico del Procedimento relativo all'opera pubblica in argomento è il sottoscritto Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Bovisio Masciago Arch. Riccardo Padovani;

VISTO :

- il progetto definitivo-esecutivo, trasmesso con protocollo Ente n. 30982/2023 del è composto dai seguenti elaborati:
- ❖ **ELABORATI GENERALI**
 - 1 CSFGEXE.G.001 Elenco Elaborati 01/12/2023 0
 - 2 CSFGEXE.G.002 Relazione tecnica illustrativa 01/12/2023 0
 - 3 CSFGEXE.G.003 Documentazione fotografica 01/12/2023 0
 - 4 CSFGEXE.G.004 Valutazione impatto acustico 01/12/2023 0
 - 5 CSFGEXE.G.005 Studio di fattibilità ambientale 01/12/2023 0
 - 6 CSFGEXE.G.006 Relazione superamento Barriere Architettoniche 01/12/2023 0
 - 7 CSFGEXE.G.007 Relazione criteri ambientali minimi 01/12/2023 0
 - 8 CSFGEXE.G.008 Relazione DNSH 01/12/2023 0



- 9 CSFGEXE.G.009 Piano di disassemblaggio a fine vita 01/12/2023 0
- 10 CSFGEXE.G.010 Relazione sulle terre e rocce da scavo 01/12/2023 0
- 11 CSFGEXE.G.011 Relazione LEED 01/12/2023 0
- ❖ **COMPUTI E CAPITOLATI**
- 12 CSFGEXE.CM.001 Quadro economico 01/12/2023 0
- 13 CSFGEXE.CM.002 Computo metrico estimativo 01/12/2023 0
- 14 CSFGEXE.CM.003 Elenco prezzi unitari 01/12/2023 0
- 15 CSFGEXE.CM.004 Analisi prezzi 01/12/2023 0
- 16 CSFGEXE.CM.005 Incidenza della manodopera 01/12/2023 0
- 17 CSFGEXE.CM.006 Disciplinare tecnico descrittivo impianti elettrici e speciali 01/12/2023 0
- 18 CSFGEXE.CM.007 Disciplinare tecnico descrittivo impianti meccanici 01/12/2023 0
- 19 CSFGEXE.CM.008 Disciplinare tecnico descrittivo opere edili 01/12/2023 0
- ❖ **PROGETTO ARCHITETTONICO**
- 20 CSFGEXE.A.001 Inquadramento Urbanistico 01/12/2023 0
- 21 CSFGEXE.A.002 Rilievo fotografico da drone 01/12/2023 0
- 22 CSFGEXE.A.003 Planimetria Stato di Fatto 01/12/2023 0
- 23 CSFGEXE.A.004 Pianta piano terra Stato di Fatto 01/12/2023 0
- 24 CSFGEXE.A.005 Planivolumetrico di progetto 01/12/2023 0
- 25 CSFGEXE.A.006 Pianta piano terra Stato di Progetto 01/12/2023 0
- 26 CSFGEXE.A.007 Edificio A - Pianta piano terra 01/12/2023 0
- 27 CSFGEXE.A.008 Edificio A - Pianta piano primo 01/12/2023 0
- 28 CSFGEXE.A.009 Edificio A - Pianta copertura 01/12/2023 0
- 29 CSFGEXE.A.010 Edificio A - Sezione 01/12/2023 0
- 30 CSFGEXE.A.011 Edificio A - Prospetti 2 01/12/2023 0
- 31 CSFGEXE.A.012 Edificio A - Dettagli costruttivi 01/12/2023 0
- 32 CSFGEXE.A.013 Edificio A - Planimetria individuazione stratigrafie verticali e orizzontali 01/12/2023 0
- 33 CSFGEXE.A.014 Edificio A - Abaco dei locali 02/12/2023 0
- 34 CSFGEXE.A.015 Edificio A - Abaco stratigrafie verticali e orizzontali 01/12/2023 0
- 35 CSFGEXE.A.016 Edificio A - Abaco finestre e porte esterne e interne 01/12/2023 0
- 36 CSFGEXE.A.017 Edificio A1 - Pianta piano terra 01/12/2023 0
- 37 CSFGEXE.A.018 Edificio A1 - Pianta copertura 01/12/2023 0



- 38 CSFGEXE.A.019 Edificio A1 - Sezione 01/12/2023 0
- 39 CSFGEXE.A.020 Edificio A1 - Prospetti Nord, Sud, Est, Ovest 01/12/2023 0
- 40 CSFGEXE.A.021 Edificio A1 - Dettagli costruttivi 01/12/2023 0
- 41 CSFGEXE.A.022 Edificio A1 - Planimetria individuazione stratigrafie verticali e orizzontali 01/12/2023 0
- 42 CSFGEXE.A.023 Edificio A1 - Abaco dei locali 01/12/2023 0
- 43 CSFGEXE.A.024 Edificio A1 - Abaco stratigrafie verticali e orizzontali 01/12/2023 0
- 44 CSFGEXE.A.025 Edificio A1 - Abaco finestre e porte esterne e interne 01/12/2023 0
- 45 CSFGEXE.A.026 Edificio A2 - Pianta piano terra 01/12/2023 0
- 46 CSFGEXE.A.027 Edificio A2 - Pianta copertura 01/12/2023 0
- 47 CSFGEXE.A.028 Edificio A2 - Sezione 01/12/2023 0
- 48 CSFGEXE.A.029 Edificio A2 - Prospetti Nord, Sud, Est, Ovest 01/12/2023 0
- 49 CSFGEXE.A.030 Edificio A2 - Dettagli costruttivi 01/12/2023 0
- 50 CSFGEXE.A.031 Edificio A2 - Planimetria individuazione stratigrafie verticali e orizzontali 01/12/2023 0
- 51 CSFGEXE.A.032 Edificio A2 - Abaco dei locali 01/12/2023 0
- 52 CSFGEXE.A.033 Edificio A2 - Abaco stratigrafie verticali e orizzontali 01/12/2023 0
- 53 CSFGEXE.A.034 Edificio A2 - Abaco finestre e porte esterne e interne 01/12/2023 0
- 54 CSFGEXE.A.035 Superamento delle barriere architettoniche 01/12/2023 0
- 55 CSFGEXE.A.036 Trattamento dei suoli e superfici 01/12/2023 0
- 56 CSFGEXE.A.037 Planimetria pista ciclabile - sezione e dettagli 01/12/2023 0
- 57 CSFGEXE.A.038 Tavola manutenzione pista atletica - fasi lavorative e dettagli 01/12/2023 0
- 58 CSFGEXE.A.039 Render di progetto 01/12/2023 0
- 59 CSFGEXE.A.040 Schema fognario e smaltimento acque meteoriche 01/12/2023 0
- 60 CSFGEXE.A.041 Piano di manutenzione 01/12/2023 0
- ❖ **PROGETTO STRUTTURALE**
- 61 CSFGEXE.STR.001 Relazione di calcolo, fascicolo dei calcoli, sui materiali 01/12/2023 0
- 62 CSFGEXE.STR.002 Relazione geotecnica e sulle opere di fondazione 01/12/2023 0
- 63 CSFGEXE.STR.003 Piano di manutenzione opere strutturali 01/12/2023 0
- 64 CSFGEXE.STR.004 Edificio A - Pianta fondazioni 01/12/2023 0
- 65 CSFGEXE.STR.005 Edificio A - Travi di fondazione 01/12/2023 0
- 66 CSFGEXE.STR.006 Edificio A - Pianta primo impalcato 01/12/2023 0



- 67 CSFGEXE.STR.007 Edificio A - Pianta secondo impalcato 01/12/2023 0
- 68 CSFGEXE.STR.008 Edificio A - Travi secondo impalcato parte 1 01/12/2023 0
- 69 CSFGEXE.STR.009 Edificio A - Travi secondo impalcato parte 2 01/12/2023 0
- 70 CSFGEXE.STR.010 Edificio A - Tabella setti e pilastri 01/12/2023 0
- 71 CSFGEXE.STR.011 Edificio A - Pianta terzo impalcato 01/12/2023 0
- 72 CSFGEXE.STR.012 Edificio A - Travi terzo impalcato 01/12/2023 0
- 73 CSFGEXE.STR.013 Edificio A - Scala 01/12/2023 0
- 74 CSFGEXE.STR.014 Edificio A1 - Pianta fondazioni e travi di fondazione 01/12/2023 0
- 75 CSFGEXE.STR.015 Edificio A1 - Pianta primo impalcato, setti e pilastri 01/12/2023 0
- 76 CSFGEXE.STR.016 Edificio A1 - Pianta copertura e travi di copertura 01/12/2023 0
- 77 CSFGEXE.STR.017 Edificio A2 - Pianta fondazioni e travi di fondazione 01/12/2023 0
- 78 CSFGEXE.STR.018 Edificio A2 - Pianta primo impalcato, setti e pilastri 01/12/2023 0
- 79 CSFGEXE.STR.019 Edificio A2 - Pianta copertura e travi di copertura 01/12/2023 0

❖ IMPIANTI MECCANICI

- 80 CSFGEXE.IM.001 Relazione ex legge 10-91 01/12/2023 0
- 81 CSFGEXE.IM.002 Relazione tecnica 01/12/2023 0
- 82 CSFGEXE.IM.003 Relazione di calcolo 01/12/2023 0
- 83 CSFGEXE.IM.004 Piano di manutenzione impianti meccanici 01/12/2023 0
- 84 CSFGEXE.IM.005 Planimetria generale 01/12/2023 0
- 85 CSFGEXE.IM.006 Edificio A 01/12/2023 0
- 86 CSFGEXE.IM.007 Edificio A1 01/12/2023 0
- 87 CSFGEXE.IM.008 Edificio A2 01/12/2023 0
- 88 CSFGEXE.IM.009 Edificio A1 e A2 - schema funzionale 01/12/2023 0

❖ IMPIANTI ELETTRICI

- 89 CSFGEXE.IE.001 Relazione tecnica 01/12/2023 0
- 90 CSFGEXE.IE.002 Relazione di calcolo 01/12/2023 0
- 91 CSFGEXE.IE.003 Relazione valutazione rischio fulmini 01/12/2023 0
- 92 CSFGEXE.IE.004 Schemi quadri elettrici 01/12/2023 0
- 93 CSFGEXE.IE.005 Piano di manutenzione impianti elettrici 01/12/2023 0
- 94 CSFGEXE.IE.006 Planimetria generale 01/12/2023 0
- 95 CSFGEXE.IE.007 Planimetria generale impianto di messa a terra 01/12/2023 0
- 96 CSFGEXE.IE.008 Edificio A - impianto forza motrice e alimentazione impianti termici



01/12/2023 0

- 97 CSFGEXE.IE.009 Edificio A - illuminazione e impianti speciali 01/12/2023 0
- 98 CSFGEXE.IE.010 Edificio A1 - impianto forza motrice e alimentazione impianti termici 01/12/2023 0
- 99 CSFGEXE.IE.011 Edificio A1 - illuminazione e impianti speciali 01/12/2023 0
- 100 CSFGEXE.IE.012 Edificio A2 - impianto forza motrice e alimentazione impianti termici 01/12/2023 0
- 101 CSFGEXE.IE.013 Edificio A2 - illuminazione e impianti speciali 01/12/2023 0
- 102 CSFGEXE.IE.014 Copertura - impianti fotovoltaici 01/12/2023 0

❖ SICUREZZA

- 103 CSFGEXE.SIC.001 Piano di Sicurezza e Coordinamento 01/12/2023 0
 - 104 CSFGEXE.SIC.002 Fascicolo dell'opera 01/12/2023 0
 - 105 CSFGEXE.SIC.003 Cronoprogramma 01/12/2023 0
 - 106 CSFGEXE.SIC.004 Oneri della sicurezza 01/12/2023 0
 - 107 CSFGEXE.SIC.005 Planimetria generale di cantiere 01/12/2023 0
 - 108 CSFGEXE.SIC.006 Planimetria A1 01/12/2023 0
 - 109 CSFGEXE.SIC.007 Planimetria A2 01/12/2023 0
 - 110 CSFGEXE.SIC.008 Planimetria A 01/12/2023 0
- la verifica del progetto condotta dalla Mass s.r.l. in contraddittorio con il progettista ha prodotto un primo rapporto intermedio di verifica non conforme, prot. n. 0002306/2024 del 12/01/2024, agli atti dell'Ufficio Tecnico, con evidenziate una serie di chiarimenti ed integrazioni da apportare;

PRESO ATTO:

- che nel corso della fase di progettazione definitiva-esecutiva è sorta la necessità di apportare modifiche al progetto posto base gara, determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per la stazione appaltante (ex art. 106, c.1, lett. c D.Lgs 50/2016);
- tali modifiche evidenziate alla lettera D della colonna "PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE VARIANTE (ex art. 106, c.1, lett. c D.Lgs 50/2016)" comportano un maggior importo di lavori;
- in data 02/02/2024 anche su sollecitazione del verificatore, l'ente ha richiesto al Ministero dell'Interno, competente del finanziamento PNRR di cui si tratta, autorizzazione all'utilizzo del ribasso di gara per la rimodulazione del quadro economico;



- in data 06/02/2024, prot. 3319/2023 il Ministero dell'Interno ha dato riscontro comunicando che risultano ammissibili, senza la previa autorizzazione, le varianti di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) D.lgs. 50/2016, considerata la loro peculiare eccezionalità e che l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta è ammesso per far fronte alle varianti di cui all'art. 106, comma 1, lettera c);

EVIDENZIATO CHE la progettazione definitiva ed esecutiva è stata effettuata a seguito di procedura d'appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) come previsto ed ammesso per gli affidamenti delle opere finanziate dalle risorse del PNRR e del PNC ai sensi dell'art. 48, comma 5, del DL 77/2021, e tramite offerta avente ad oggetto la realizzazione del progetto definitivo, progetto esecutivo ed il prezzo; ciò al fine di rilevare che le varianti di cui si tratta riguardano evidenze e criticità emerse, approfondite ed esplicitate a seguito di rilievi ulteriori ed analisi di dettaglio tipiche di un livello di progettazione definitivo/esecutivo e pertanto riconducibili alla fattispecie prevista e normata dall'art. 106, c.1, lett c), del D.Lgs 50/2016.

Le motivazioni tecniche della tipologia delle varianti e la metodologia di calcolo sono esplicitate in particolare nell'elaborato Quadro economico e Computo metrico estimativo e sono state ritenute coerenti all'impianto normativo applicabile al caso di specie anche da parte del verificatore;

DATO ATTO CHE:

- con protocollo n. 4162/2024 e successiva integrazione con protocollo n. 4211/2024 la società AEGIS SRL Cantarelli & Partners ha prodotto le integrazioni progettuali richieste e pertanto il progetto definitivo-esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

❖ ELABORATI GENERALI

- 1 CSFGEXE.G.001 Elenco Elaborati 02/02/2024 rev.1
- 2 CSFGEXE.G.002 Relazione tecnica illustrativa 01/12/2023
- 3 CSFGEXE.G.003 Documentazione fotografica 01/12/2023
- 4 CSFGEXE.G.004 Valutazione impatto acustico 30/01/2024 rev.1
- 5 CSFGEXE.G.005 Studio di fattibilità ambientale 01/12/2023
- 6 CSFGEXE.G.006 Relazione superamento Barriere Architettoniche 01/12/2023
- 7 CSFGEXE.G.007 Relazione criteri ambientali minimi 01/12/2023
- 8 CSFGEXE.G.008 Relazione DNSH 01/12/2023
- 9 CSFGEXE.G.009 Piano di disassemblaggio a fine vita 01/12/2023
- 10 CSFGEXE.G.010 Relazione sulle terre e rocce da scavo 01/12/2023
- 11 CSFGEXE.G.011 Relazione LEED 01/12/2023

❖ COMPUTI E CAPITOLATI



- 12 CSFGEXE.CM.001 Quadro economico 01/12/2023
- 13 CSFGEXE.CM.002 Computo metrico estimativo 02/02/2024 rev.1
- 14 CSFGEXE.CM.003 Elenco prezzi unitari 02/02/2024 rev.1
- 15 CSFGEXE.CM.004 Analisi prezzi 02/02/2024 rev.1
- 16 CSFGEXE.CM.005 Incidenza della manodopera 02/02/2024 rev.1
- 17 CSFGEXE.CM.006 Disciplinare tecnico descrittivo impianti elettrici e speciali 01/12/2023
- 18 CSFGEXE.CM.007 Disciplinare tecnico descrittivo impianti meccanici 01/12/2023
- 19 CSFGEXE.CM.008 Disciplinare tecnico descrittivo opere edili 01/12/2023
- ❖ **PROGETTO ARCHITETTONICO**
- 20 CSFGEXE.A.001 Inquadramento Urbanistico 01/12/2023
- 21 CSFGEXE.A.002 Rilievo fotografico da drone 01/12/2023
- 22 CSFGEXE.A.003 Planimetria Stato di Fatto 01/12/2023
- 23 CSFGEXE.A.004 Pianta piano terra Stato di Fatto 22/01/2024 rev.1
- 24 CSFGEXE.A.005 Planivolumetrico di progetto 01/12/2023
- 25 CSFGEXE.A.006 Pianta piano terra Stato di Progetto 01/12/2023
- 26 CSFGEXE.A.007 Edificio A - Pianta piano terra 22/01/2024 rev.1
- 27 CSFGEXE.A.008 Edificio A - Pianta piano primo 22/01/2024 rev.1
- 28 CSFGEXE.A.009 Edificio A - Pianta copertura 22/01/2024 rev.1
- 29 CSFGEXE.A.010 Edificio A - Sezione 01/12/2023
- 30 CSFGEXE.A.011 Edificio A - Prospetti 2 01/12/2023
- 31 CSFGEXE.A.012 Edificio A - Dettagli costruttivi 01/12/2023
- 32 CSFGEXE.A.013 Edificio A - Planimetria individuazione stratigrafie verticali e orizzontali 22/01/2024 rev.1
- 33 CSFGEXE.A.014 Edificio A - Abaco dei locali 22/01/2024 rev.1
- 34 CSFGEXE.A.015 Edificio A - Abaco stratigrafie verticali e orizzontali 22/01/2024 rev.1
- 35 CSFGEXE.A.016 Edificio A - Abaco finestre e porte esterne e interne 22/01/2024 rev.1
- 36 CSFGEXE.A.017 Edificio A1 - Pianta piano terra 22/01/2024 rev.1
- 37 CSFGEXE.A.018 Edificio A1 - Pianta copertura 01/12/2023
- 38 CSFGEXE.A.019 Edificio A1 - Sezione 22/01/2024 rev.1
- 39 CSFGEXE.A.020 Edificio A1 - Prospetti Nord, Sud, Est, Ovest 01/12/2023
- 40 CSFGEXE.A.021 Edificio A1 - Dettagli costruttivi 22/01/2024 rev.1
- 41 CSFGEXE.A.022 Edificio A1 - Planimetria individuazione stratigrafie verticali e orizzontali



01/12/2023

- 42 CSFGEXE.A.023 Edificio A1 - Abaco dei locali 22/01/2024 rev.1
- 43 CSFGEXE.A.024 Edificio A1 - Abaco stratigrafie verticali e orizzontali 02/02/2024 1
- 44 CSFGEXE.A.025 Edificio A1 - Abaco finestre e porte esterne e interne 22/01/2024 rev.1
- 45 CSFGEXE.A.026 Edificio A2 - Pianta piano terra 22/01/2024 rev.1
- 46 CSFGEXE.A.027 Edificio A2 - Pianta copertura 01/12/2023
- 47 CSFGEXE.A.028 Edificio A2 - Sezione 22/01/2024 rev.1
- 48 CSFGEXE.A.029 Edificio A2 - Prospetti Nord, Sud, Est, Ovest 01/12/2023
- 49 CSFGEXE.A.030 Edificio A2 - Dettagli costruttivi 01/12/2023
- 50 CSFGEXE.A.031 Edificio A2 - Planimetria individuazione stratigrafie verticali e orizzontali 22/01/2024 rev.1
- 51 CSFGEXE.A.032 Edificio A2 - Abaco dei locali 22/01/2024 rev.1
- 52 CSFGEXE.A.033 Edificio A2 - Abaco stratigrafie verticali e orizzontali 22/01/2024 rev.1
- 53 CSFGEXE.A.034 Edificio A2 - Abaco finestre e porte esterne e interne 22/01/2024 rev.1
- 54 CSFGEXE.A.035 Superamento delle barriere architettoniche 22/01/2024 rev.1
- 55 CSFGEXE.A.036 Trattamento dei suoli e superfici 01/12/2023
- 56 CSFGEXE.A.037 Planimetria pista ciclabile - sezione e dettagli 01/12/2023
- 57 CSFGEXE.A.038 Tavola manutenzione pista atletica - fasi lavorative e dettagli 01/12/2023
- 58 CSFGEXE.A.039 Render di progetto 01/12/2023
- 59 CSFGEXE.A.040 Schema fognario e smaltimento acque meteoriche 22/01/2024 rev.1
- o CSFGEXE.A.04bis0 Schema fognario: andamento altimetrico delle fognature 22/01/2024 rev.1
- 60 CSFGEXE.A.041 Piano di manutenzione 01/12/2023

❖ PROGETTO STRUTTURALE

- 61 CSFGEXE.STR.001 Relazione di calcolo, fascicolo dei calcoli, sui materiali 01/02/2024 rev.1
- 62 CSFGEXE.STR.002 Relazione geotecnica e sulle opere di fondazione 30/01/2024 rev.1
- 63 CSFGEXE.STR.003 Piano di manutenzione opere strutturali 01/12/2023
- 64 CSFGEXE.STR.004 Edificio A - Pianta fondazioni 01/02/2024 rev.1
- 65 CSFGEXE.STR.005 Edificio A - Travi di fondazione 01/02/2024 rev.1
- 66 CSFGEXE.STR.006 Edificio A - Pianta primo impalcato 01/02/2024 rev.1
- 67 CSFGEXE.STR.007 Edificio A - Pianta secondo impalcato 01/02/2024 rev.1
- 68 CSFGEXE.STR.008 Edificio A - Travi secondo impalcato parte 1 01/02/2024 rev.1
- 69 CSFGEXE.STR.009 Edificio A - Travi secondo impalcato parte 2 01/02/2024 rev.1



- 70 CSFGEXE.STR.010 Edificio A - Tabella setti e pilastri 01/02/2024 rev.1
- 71 CSFGEXE.STR.011 Edificio A - Pianta terzo impalcato 01/02/2024 rev.1
- 72 CSFGEXE.STR.012 Edificio A - Travi terzo impalcato 01/02/2024 1
- 73 CSFGEXE.STR.013 Edificio A - Scala 01/02/2024 rev.1
- 74 CSFGEXE.STR.014 Edificio A1 - Pianta fondazioni e travi di fondazione 01/02/2024 rev.1
- 75 CSFGEXE.STR.015 Edificio A1 - Pianta primo impalcato, setti e pilastri 01/02/2024 rev.1
- 76 CSFGEXE.STR.016 Edificio A1 - Pianta copertura e travi di copertura 01/02/2024 rev.1
- 77 CSFGEXE.STR.017 Edificio A2 - Pianta fondazioni e travi di fondazione 01/02/2024 rev.1
- 78 CSFGEXE.STR.018 Edificio A2 - Pianta primo impalcato, setti e pilastri 01/02/2024 rev.1
- 79 CSFGEXE.STR.019 Edificio A2 - Pianta copertura e travi di copertura 01/02/2024 rev.1
- o CSFG EXE STR Edificio A – Pianta tracciamento 01/02/2024
- ❖ **IMPIANTI MECCANICI**
- 80 CSFGEXE.IM.001 Relazione ex legge 10-91 01/02/2024 rev.1
- 81 CSFGEXE.IM.002 Relazione tecnica 01/02/2024 rev.1
- 82 CSFGEXE.IM.003 Relazione di calcolo 01/02/2024 rev.1
- 83 CSFGEXE.IM.004 Piano di manutenzione impianti meccanici 01/02/2024 rev.1
- 84 CSFGEXE.IM.005 Planimetria generale 01/02/2024 rev.1
- 85 CSFGEXE.IM.006 Edificio A 01/02/2024 rev.1
- 86 CSFGEXE.IM.007 Edificio A1 01/02/2024 rev.1
- 87 CSFGEXE.IM.008 Edificio A2 01/02/2024 rev.1
- 88 CSFGEXE.IM.009 Edificio A1 e A2 - schema funzionale 01/02/2024 rev.1
- ❖ **IMPIANTI ELETTRICI**
- 89 CSFGEXE.IE.001 Relazione tecnica 01/12/2023
- 90 CSFGEXE.IE.002 Relazione di calcolo 01/12/2023
- 91 CSFGEXE.IE.003 Relazione valutazione rischio fulmini 01/12/2023
- 92 CSFGEXE.IE.004 Schemi quadri elettrici 01/02/2024 rev.1
- 93 CSFGEXE.IE.005 Piano di manutenzione impianti elettrici 01/12/2023
- 94 CSFGEXE.IE.006 Planimetria generale 01/12/2023
- 95 CSFGEXE.IE.007 Planimetria generale impianto di messa a terra 01/02/2024 rev.1
- 96 CSFGEXE.IE.008 Edificio A - impianto forza motrice e alimentazione impianti termici 01/02/2024 rev.1
- 97 CSFGEXE.IE.009 Edificio A - illuminazione e impianti speciali 01/02/2024 rev.1



- 98 CSFGEXE.IE.010 Edificio A1 - impianto forza motrice e alimentazione impianti termici 01/02/2024 rev.1
- 99 CSFGEXE.IE.011 Edificio A1 - illuminazione e impianti speciali 01/02/2024 rev.1
- 100 CSFGEXE.IE.012 Edificio A2 - impianto forza motrice e alimentazione impianti termici 01/02/2024 rev.1
- 101 CSFGEXE.IE.013 Edificio A2 - illuminazione e impianti speciali 01/02/2024 rev.1
- 102 CSFGEXE.IE.014 Copertura - impianti fotovoltaici 01/02/2024 rev.1

❖ SICUREZZA

- 103 CSFGEXE.SIC.001 Piano di Sicurezza e Coordinamento 01/12/2023
- 104 CSFGEXE.SIC.002 Fascicolo dell'opera 01/12/2023
- 105 CSFGEXE.SIC.003 Cronoprogramma 01/12/2023
- 106 CSFGEXE.SIC.004 Oneri della sicurezza 01/12/2023
- 107 CSFGEXE.SIC.005 Planimetria generale di cantiere 01/12/2023
- 108 CSFGEXE.SIC.006 Planimetria A1 01/12/2023
- 109 CSFGEXE.SIC.007 Planimetria A2 01/12/2023
- 110 CSFGEXE.SIC.008 Planimetria A 01/12/2023

RICORDATO CHE:

- lo scrivente Ente, per mezzo della società AEGIS SRL Cantarelli & Partners, ha proceduto alla richiesta di parere CONI – Comitato Olimpico Nazionale Italiano - Comitato Regionale Lombardia sulla dedicata piattaforma elettronica in data 21/12/2023;
- il CONI, con nota del 08/01/2024, su propria piattaforma elettronica di gestione delle pratiche (allegato 9) esprime parere condizionato favorevole purché:
 - a. venga data evidenza dell'esistenza dei fondi necessari all'acquisto delle attrezzature sportive ed arredi per i locali ad uso sportivo. A tal proposito si specifica che è stato comunicato su relativa piattaforma che l'importo per l'acquisto dei suddetti arredi ed attrezzature nell'ambito del presente progetto risulta essere pari a € 0,00 in quanto tali acquisti non sono oggetto dell'appalto de quo. Le attrezzature e gli arredi, che si renderà necessario integrare ai fini delle omologazioni, saranno oggetto di successivi appalti e finanziamenti;
 - b. siano stati forniti entro il termine del 7 febbraio 2024 in formato cartaceo i progetti precedentemente omologati dal CONI stesso e le relative integrazioni a corredo. Tale documentazione è stata spedita in data 07/02/2024 con corriere espresso;

A seguito dell'integrazione progettuale richiesta, la verifica del progetto condotta dalla Mass



s.r.l. in contraddittorio con il progettista ha avuto esito positivo (cfr. rapporto finale di verifica, prot. n. 0004212/2024 del 15/02/2024)) con i seguenti riscontri:

Conformità con la normativa vigente	Verificato
Corrispondenza progettisti agli affidatari – sottoscrizione dei documenti	Verificato
Completezza documentazione	Verificato
Fattibilità tecnica – amministrativa – economica	Verificato
Indagini geologiche e geotecniche	Verificato
Indagini archeologiche	Non necessarie
Congruenza delle indagini alle scelte progettuali	Nessuna incongruenza
Completezza, adeguatezza e chiarezza elaborati	Gli elaborati esaminati a campione contengono gli elementi e le informazioni richieste per il livello di progettazione presentato
Relazioni di calcolo strutture ed impianti	Al progetto sono allegati le relazioni di calcolo e di dimensionamento degli impianti tecnologici
Computo metrico estimativo – verifica corrispondenza	Del computo metrico estimativo sono state esaminate alcune voci a campione con esito positivo
Rispondenza scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione	Le scelte progettuali sono corrispondenti alle esigenze dell'Amministrazione e conseguentemente alle esigenze di manutenzione e gestione
Dichiarazioni rispetto prescrizioni normative, tecniche, legislative	Il progetto è rispettoso delle normative di settore
Acquisizioni, approvazioni ed autorizzazioni di legge	Non necessarie/In attesa parere Coni per le predette motivazioni
Coordinamento tra progetto, contratto e capitolato	Verificato
Verifica rispondenza ai canoni della legalità	Il progetto non evidenzia elementi contrari ai canoni di legalità

PRESO ATTO CHE:

- la verifica condotta ha dato esito positivo così come desumibile dalla tabella sopra riportata e dall'allegato Rapporto Tecnico Finale di Verifica che si assume quale parte integrante della presente attestazione;
- non si rilevano incongruenze a livello progettuale;
- allo stato attuale nulla è da rilevarsi in merito all'accessibilità delle aree interessate



dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;

- dalla verifica del progetto nulla è emerso circa eventuali impedimenti legati ad elementi sopraggiunti rispetto alla fase di predisposizione progetto stesso;
- nessuna incongruenza rispetto alla fattibilità delle opere è emersa dall'analisi degli elaborati progettuali in relazione al terreno, al tracciamento, ai sottoservizi nel sottosuolo, ecc.
- si è in attesa del parere CONI il quale in astratto potrebbe trasmettere osservazioni e prescrizioni al progetto definitivo-esecutivo;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Arch. Riccardo Padovani, nominato con Decreto Sindacale n. 13 del 12.10.2023,

V A L I D A

il progetto definitivo esecutivo presentato con prot. n. 30982/2023 e integrato con prot. n. 4162/2024 e n. 4211/2024 dalla società Aegis S.r.l. Cantarelli & Partners e relativo agli interventi di rigenerazione ed efficientamento energetico del centro sportivo Franco Giorgetti - Via Europa Comune di Bovisio Masciago, al fine di poter rispettare le previste milestones della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1_[pd1] con l'impegno a recepire eventuali osservazioni richieste da parte del CONI.

Bovisio Masciago, 15/02/2024

**Il Dirigente dell'Area Tecnica
del Comune di Bovisio Masciago**

Arch. Riccardo Padovani*

Allegati:

- ❖ *Rapporto Tecnico di Verifica Finale del progetto definitivo-esecutivo.*

[*] Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa