



COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO  
Provincia di Monza e della Brianza

## APPALTO INTEGRATO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA RIGENERAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

CUP: D98I21000160001 - CIG: 969096193E



FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA  
NEXT GENERATION EU

Finanziato dal "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

Missione 5: Coesione e inclusione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

## PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO - FASE 2

### COMPUTI E CAPITOLATI

Codifica elaborato

LG	ID	PR	ELABORATO		AGG	TITOLO ELABORATO	SCALA	DATA
BOV	CSFG	EXE	CM	001	01	QUADRO ECONOMICO	-	01-12-2023

Emissione

AGG	DESCRIZIONE	DATA
00	PRIMA EMISSIONE	01-12-2023
01	AGGIORNAMENTO A SEGUITO REPORT DI VERIFICA	02-02-2024

### APPALTATORE



AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS.

### PROGETTISTA:



AEGIS SRL Cantarelli & Partners

Via Rodi 61 - 25124 Brescia

COORDINATORE DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE  
Arch. Nicola Cantarelli

PROGETTO ARCHITETTONICO  
Arch. Nicola Cantarelli

PROGETTO STRUTTURALE  
Ing. Stefano Tortella

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI  
Ing. Marco Cristini

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI  
Ing. Marco Cristini

PROGETTO ANTINCENDIO  
Ing. Marco Cristini

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
PROGETTAZIONE Arch. Eugenio Sagliocca

### IMPRESA ESECUTRICE



DAMIANI Costruzioni Srl

## **NOTA QUADRO ECONOMICO**

Il quadro economico inerente ai lavori di rigenerazione ed efficientamento energetico del centro sportivo Franco Giorgetti, rieditato in sede della presente fase di progettazione esecutiva, ricalca l'impostazione adottata nel progetto di fattibilità posto a base gara.

Considerata la natura del contratto a corpo, indipendentemente dalle risultanze del computo metrico estimativo, l'importo di cui alla lettera A inerente alle lavorazioni previste in appalto e riportato nella colonna "PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE VARIANTE (ex art.. 106, c.1, lett. c D.Lgs 50/2016)" è stato mantenuto invariato rispetto all'importo lavori della colonna "POST GARA – APPALTO LAVORI (SCONTO 8%)".

Nel corso della fase di progettazione definitiva ed esecutiva è sorta la necessità di apportare modifiche al progetto posto base gara, determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per la stazione appaltante (ex art. 106, c.1, lett. c D.Lgs 50/2016).

I maggiori importi dovuti alle varianti di cui sopra, sono state inserite alla lettera D della colonna "PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE VARIANTE (ex art.. 106, c.1, lett. c D.Lgs 50/2016)".

**QUADRO ECONOMICO**  
**LAVORI DI RIGENERAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL**  
**CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI**

PNRR, Missione 5, Componente 2, Misura 2.1, Investimento Rigenerazione Urbana

CUP - D98I21000160001

**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

		%	BASE GARA	POST GARA - APPALTO LAVORI (SCONTO 8%)	PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE VARIANTE (ex art. 106, c.1, lett. c D.Lgs 50/2016)
<b>A</b>	<b>Importo Lavori soggetti a ribasso</b>		<b>3.708.267,60 €</b>	<b>3.411.606,19 €</b>	<b>3.411.606,19 €</b>
<b>B</b>	<b>Oneri sicurezza, non soggetti a ribasso</b>		68.154,11 €	68.154,11 €	68.154,11 €
<b>C</b>	<b>Importo totale contratto a corpo (A+B), IVA esclusa</b>		<b>3.776.421,71 €</b>	<b>3.479.760,30 €</b>	<b>3.479.760,30 €</b>
<b>D</b>	<b>Varianti soggette a ribasso (ex art. 106, c.1, lett. c D.Lgs 50/2016)</b>				278.855,90 €
	Varianti - strutturale				116.510,12 €
	Varianti - VMC				53.906,71 €
	Varianti - spostamento contatori ed opere esterne				108.439,08 €
<b>C+D</b>	<b>Nuovo importo lavori (C+D)</b>				<b>3.758.616,20 €</b>

<b>M</b>	Somme a disposizione della S.A. per:				
M.1	I.V.A. sulle opere in appalto	10,0%	377.642,17 €	347.976,03 €	375.861,62 €
M.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
M.3	Imprevisti ed arrotondamenti (10% art.42 D.P.R. 207/2010)		40.102,12 €	40.102,12 €	40.102,12 €
M.4	Spese tecniche relative a:				
M.4.1	Spese tecniche studio di fattibilità avanzato		89.446,73 €	89.446,73 €	89.446,73 €
M.4.2	Spese tecniche progettazione definitiva art.23 c.7 D.Lgs 50/2016 e smi		114.787,57 €	105.604,56 €	105.604,56 €
M.4.3	Spese tecniche progettazione esecutiva art.23 c.8 D.Lgs 50/2016 e smi		83.622,18 €	76.932,41 €	76.932,41 €
M.4.4	Direzione lavori DM 49/2018 e smi		94.548,01 €	94.548,01 €	86.900,00 €
M.4.5	Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione D.Lgs 81/2008 e smi		51.671,70 €	51.671,70 €	45.500,00 €
M.4.6	Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera art.102 D.Lgs 50/2016 e smi		18.000,00 €	18.000,00 €	16.200,00 €
M.4.7	Incarico sorveglianza archeologica (escluso IVA )				3.500,00 €
M.4.8	Collaudo strutturale (escluso IVA e contributo)				11.520,00 €
M.4.9	Incarico Archeologo (esente IVA )				2.002,00 €
M.5	Spese per attività tecnico amministrative(comprensivo di IVA ed eventuale cassa previdenziale)		38.698,40 €	38.698,40 €	
M.5.1	Incentivo al R.u.p.		56.646,33 €	56.646,33 €	56.646,33 €
M.5.2	Assistenza al R.u.p. (comprensivo di eventuale cassa ed IVA)		66.429,00 €	66.429,00 €	66.429,00 €
M.5.3	Incaricato verificatore PFTE				18.500,00 €
M.5.4	Incaricato verificatore DEFINITIVO-ESECUTIVO				28.000,00 €
M.6	Spese per pubblicità		4.948,00 €	4.948,00 €	4.948,00 €
M.7	C.C.N.P.P. su M.4 e M.5.2 al 4%	4,0%	18.083,05 €	17.448,14 €	17.739,15 €
M.7.1	Cassa previdenziale 4% su M.5.3 e M.5.4	4,0%			1.860,00 €
M.8	IVA sulle spese tecniche	22,0%	103.435,03 €	99.803,34 €	99.735,43 €
M.8.1	IVA su M.5.3 e M.5.4				10.639,20 €
M.9	Altro: economie e ribassi di gara			346.466,93 €	17.799,25 €
<b>M</b>	<b>Importo totale somme a disposizione della S.A.</b>		<b>1.163.060,29 €</b>	<b>1.459.721,70 €</b>	<b>1.180.865,79 €</b>
<b>Totale C+D+M</b>			<b>4.939.482,00 €</b>	<b>4.939.482,00 €</b>	<b>4.939.482,00 €</b>