Comune di
BOVISIO MASCIAGO
Provincia di MONZA E BRIANZA

P.A.T1

committenti:
NAMIRA S.G.R. S.P.A.
società di gestione del risparmio
MILANO

data: 3 aprile 2023

scala: 1:1000

progetto:
P. A. T 1
Via Boccherini

AGGIORNAMENTO
A SEGUITO CONFERENZE SERVIZI
del 06/11/2023 e 15/11/2023

serie: A463/5399

Rif.: A463Ex014

tav: 4

denominazione: AREE IN CESSIONE

aggiornamenti:
01.08.2023 - riverso orientamento delle residenziali - modifica parte ciclopedonale e marciapiedi - inserimento corrido/scorrido commerciale a sud - modifiche cablari e esterno sup. cessione 08.09.2023 - aggiornamento e seguito conferenze dei servizi

Proprietà

Approvazioni Comunali

Progettisti
studio MONTAGNER & ASSOCIATI
architettura - pianificazione

Orientamento:

dottor architetto GIULIANO MONTAGNER — ordine architetti MONZA - BRIANZA n. 254
geometra LUCIANO CANAVESI — collegio geometri MONZA E BRIANZA n. 889
20811 CESANO MADERNO (MB) - Via Manzoni, 89 — Telefono (0362) 506.055 - Telefax (0362) 506.056

SCHEMA FIGURE
Sc. 1:2000

LEGENDA

- COMPARTO DI P.A.
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO
- LIMITE CORRIDOIO ECOLOGICO
- LIMITE FASCIA VERDE LATO FERROVIA
- CONFINE COMUNALE
- ATTREZZATURE DI PROGETTO IN CESSIONE - VERDE
- VIABILITA' DI PROGETTO IN CESSIONE - SEDE STRADALE INTERNA AL VERDE
- VIABILITA' DI PROGETTO IN CESSIONE - SEDE STRADALE ESTERNA AL VERDE
- SEDIME STRADALE FUTURO SOTTOPASSO IN CESSIONE
- PARCHEGGI PUBBLICI IN CESSIONE (USO PUBBLICO)
- NUOVI LOTTI RESIDUI DI PROPRIETA' PRIVATA TERZIARIO/COMMERCIALE E RESIDENZIALE

DATI DI PIANO (TAB. "C")

SUPERFICIE COMPARTO DI P.A. (Assegnato dal PGT)	mq.	57390,00
SUPERFICIE RILIEVO (VEDI TAV. 2)	mq.	57398,76
SLP ASSEGNATA		
SLP RESIDENZIALE	mq.	4000,00
SLP TERZIARIO/COMMERCIALE	mq.	6000,00
SLP TOTALE ASSEGNATA	mq.	10000,00
VOLUME ASSEGNATO		
VOLUME RESIDENZIALE	mc.	12000,00
VOLUME TERZIARIO/COMMERCIALE	mc.	18000,00
VOLUME TOTALE ASSEGNATO	mc.	30000,00
ATTREZZATURE INTERNE DOVUTE (STANDARDS)	mq.	26105,00
ATTREZZATURE ESTERNE DOVUTE (da monetizzare)	mq.	465,00

DATI DI PROGETTO

ATTREZZATURE DI PROGETTO IN CESSIONE (STANDARDS)

"V" VERDE (INTERNO ED ESTERNO)

Figura 1	mq.	1439,25
Figura 2	mq.	11545,60
Figura 3	mq.	3170,16
Figura 4	mq.	2760,23
Figura 5	mq.	2256,74
Figura 6	mq.	1956,44
Figura 7	mq.	1828,74
Figura 8	mq.	321,63
Figura 9	mq.	2934,14
	mq.	28212,93

PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO

Figura 12	mq.	2036,41
Figura 13	mq.	1664,21
	mq.	3700,62

TOTALE SUPERFICI A STANDARDS
28212,93 + 3700,62 — mq. 31913,55 > mq. 26105,00

PARCHEGGI PREVISTI Art. 38,1 P.d. R. -DA
SLP Commercide/Terziario mq. 6000,00
Parcheggi occorrenti
6000,00 x 50% — mq. 3000,00 < mq. 3700,62

VIABILITA' DI PROGETTO IN CESSIONE

Sede stradale interna area verde		
Figura 10	mq.	1391,55
Sede stradale esterna area verde		
Figura 11	mq.	3940,33
Futura sede stradale per accesso sottopasso		
Figura 14	mq.	1429,30
	mq.	6761,18

TOTALE SUPERFICI IN CESSIONE
31913,55 + 6761,18 — mq. 38674,73