

Comune di

BOVISIO MASCIAGO

Provincia di MONZA E BRIANZA

PA

T1

committenti:

NAMIRA S.G.R. S.P.A.

società di gestione del risparmio MILANO

data:

3 aprile 2023

scala:

1:1000

progetto:

P. A. T 1

Via Boccherini

A463/5403

aggiornamento

A SEGUITO CONFERENZE SERVIZI

del 06/11/2023 e 15/11/2023

tav:

8

denominazione:

CALCOLI
PLANIVOLUMETRICI
AREE
DI GALLEGGIAMENTO

Proprietà

Approvazioni Comunali

Progettisti

studio MONTAGNER & ASSOCIATI

architettura - pianificazione

Orientamento:

dottor architetto GIULIANO MONTAGNER

ordine architetti MONZA - BRIANZA n. 254

geometra LUCIANO CANAVESI

collegio geometri MONZA E BRIANZA n. 889

20811 CESANO MADERNO (MB) - Via Manzoni, 89

Telefono (0362) 506.055 - Telefax (0362) 506.056

LEGENDA

COMPARTO DI P.A.

LIMITE FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO

LIMITE CORRIDOIO ECOLOGICO

LIMITE FASCIA VERDE LATO FERROVIA

CONFINE COMUNALE

AREA DI GALLEGGIAMENTO

EDIFICI TERZIARIO/COMMERCIALI

EDIFICI RESIDENZIALI

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI		
DATI DI PIANO		
SUPERFICIE COMPARTO DI P.A. (Assegnata dal PGT - TABELLA G)		
SUPERFICIE CATASTALE	mq.	57390,00
SUPERFICIE DA RILIEVO CILINDRIMETRICO (Vedi tavola 2)	mq.	56220,00
SLP RESIDENZIALE MASSIMA EDIFICABILE	mq.	57398,76
SLP TERZIARIO/COMMERCIALE MASSIMA EDIFICABILE	mq.	4000,00
VOLUME RESIDENZIALE MASSIMO EDIFICABILE	mc.	6000,00
VOLUME TERZIARIO/COMMERCIALE MASSIMO EDIFICABILE	mc.	12000,00
SUPERFICIE MASSIMA COPRIBILE	mq.	18000,00
57390,00 x 30%	mq.	17217,00
SUPERFICIE PERMEABILE OCCORRENTE	mq.	17217,00
57390,00 x 30%	mq.	17217,00
ATTREZZATURE INTERNE DOVUTE (STANDARD)	mq.	26105,00
ATTREZZATURE ESTERNE DOVUTE (da monetizzare)	mq.	465,00
DATI DI PROGETTO PA T 1		
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO		
14,75 x 11,00	mq.	162,25
44,00 x 30,40	mq.	1337,60
50,00 x 29,50	mq.	1475,00
7,50 x 7,00	mq.	52,50
7,00 x 3,00	mq.	21,00
34,50 x 21,00	mq.	724,50
17,00 x 8,00	mq.	136,00
34,50 x 25,00	mq.	862,50
30,50 x 14,00	mq.	427,00
24,00 x 3,00	mq.	72,00
20,50 x 17,50 x 2	mq.	717,50
23,50 x 12,00	mq.	282,00
mq.	6269,85	< mq. 17217,00
SLP IN PROGETTO TERZIARIO/COMMERCIALE		
14,75 x 11,00	mq.	162,25
44,00 x 30,40	mq.	1337,60
50,00 x 29,50	mq.	1475,00
7,50 x 7,00	mq.	52,50
7,00 x 3,00	mq.	21,00
34,50 x 21,00 x 2	mq.	1449,00
17,00 x 8,00	mq.	136,00
34,50 x 25,00	mq.	862,50
30,50 x 14,00	mq.	427,00
24,00 x 3,00	mq.	72,00
mq.	5994,85	< mq. 6000,00
VOLUME IN PROGETTO TERZIARIO/COMMERCIALE (H. mt.3,00 virtuali)		
14,75 x 11,00 x h. 3,00	mc.	486,75
44,00 x 30,40 x h. 3,00	mc.	4012,80
50,00 x 29,50 x h. 3,00	mc.	4425,00
7,50 x 7,00 x h. 3,00	mc.	157,50
7,00 x 3,00 x h. 3,00	mc.	63,00
34,50 x 21,00 x h. 6,00	mc.	4347,00
17,00 x 8,00 x h. 3,00	mc.	408,00
34,50 x 25,00 x h. 3,00	mc.	2587,50
30,50 x 14,00 x h. 3,00	mc.	1281,00
24,00 x 3,00 x h. 3,00	mc.	216,00
mc.	17984,55	< mc. 18000,00
SLP IN PROGETTO RESIDENZIALE		
20,50 x 17,50 x 4,00 x 2,00	mq.	2810,00
23,50 x 12,00 x 4,00 x 1,00	mq.	108,00
mq.	3998,00	< mq. 4000,00
VOLUME IN PROGETTO RESIDENZIALE (H. mt.3,00 virtuali)		
20,50 x 17,50 x h. 12,00 x 2,00	mc.	8610,00
23,50 x 12,00 x h. 12,00 x 1,00	mc.	3384,00
mc.	11994,00	< mc. 12000,00
SUPERFICIE PERMEABILE IN PROGETTO		
Figura 1	mq.	1439,25
Figura 2	mq.	11545,60
Figura 3	mq.	3006,62
Figura 4	mq.	2502,09
Figura 5	mq.	1638,74
Figura 6	mq.	322,63
Figura 7	mq.	2934,14
mq.	23579,07	> mq. 17217,00

SCHEMA
FIGURE
Sc. 1:2000