



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



<http://www.bresso.net>
Pec: comune.bresso@legalmail.it



<http://www.comune.cormano.mi.it>
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO INTEGRATO: RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA - RIGENERAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO FRANCO GIORGETTI IN VIA EUROPA. APPALTO INTEGRATO. AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI - PNRR - M5C2 I2.1 - RIGENERAZIONE URBANA.

C.U.P.: D98I21000160001 – C.I.G. 969093193E

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Bovisio Masciago, Piazza Biraghi 3 - 20813 Bovisio Masciago (MB) – CF: 03959350152 – P.IVA: 00767730963

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Riccardo Padovani.

Punti di contatto: Tel: +3903625111; Fax: +390362558720; email: protocollo@comune.bovisiomasciago.mb.it;

PEC: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione: Procedura aperta per l'appalto integrato: Riqualificazione centro sportivo Franco Giorgetti in Via Europa - rigenerazione ed efficientamento energetico del centro sportivo Franco Giorgetti in Via Europa. Appalto integrato. Affidamento della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori - PNRR - M5C2 I2.1 - RIGENERAZIONE URBANA.

Luogo di esecuzione: Bovisio Masciago (MB)

Tipo di appalto: appalto pubblico integrato di servizi tecnici e lavori.

Codice CPV principale: 45210000-2 - Lavori generali di costruzione di edifici.

Breve descrizione: l'appalto ha per oggetto l'esecuzione integrata della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva con coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di riqualificazione, rigenerazione ed efficientamento energetico del Centro Sportivo Franco Giorgetti – Via Europa è costituito da un unico lotto poiché la prestazione relativa all'opera non è suddivisibile in lotti funzionali ai sensi dell'art. 51, comma 1 del Codice considerata la tipologia e la natura dei lavori da eseguire e per non compromettere l'efficacia complessiva dei lavori da realizzare. Si specifica altresì che lo studio tecnico economico di fattibilità messo a base di gara, prevede due distinte fasi (Fase A e Fase B), per effetto della mancanza di idonea copertura finanziaria derivante dal rialzo dei prezzi dei materiali ed attrezzature che ha caratterizzato l'ultimo biennio. Oggetto della presente procedura è la sola Fase A.

Valore totale stimato: l'importo complessivo dell'appalto è di euro 3.974.831,46 (Fase A) oltre IVA, ripartito come di seguito specificato:

Nel dettaglio la Fase A è così composta (importi al netto dell'Iva di legge):

- lavori: euro 3.708.267,60;
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 68.154,11;
- progettazione definitiva: euro 114.787,57;



Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)
Piazza C. Scurati n. 1 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 02663241 - Fax 0266301773 C.F. e P. I.V.A. 01086310156



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



<http://www.bresso.net>
Pec: comune.bresso@legalmail.it



<http://www.comune.cormano.mi.it>
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

- progettazione esecutiva: euro 83.622,18.

Nel dettaglio la Fase B risulta così composta (importi al netto dell'Iva di legge):

- lavori: euro 2.483.785,32;
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 37.256,78;
- progettazione definitiva: euro 75.631,26;
- progettazione esecutiva: euro 63.026,05.

I costi stimati della manodopera relativi all'esecuzione dei lavori per la sola Fase A sono quantificati in euro 1.210.555,93.

Divisione in lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto l'affidamento costituisce un unico lotto funzionale.

Luogo di esecuzione: Bovisio Masciago (MB).

Criterio di aggiudicazione: L'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo e tutti i criteri sono indicati nei documenti di gara. Durata del contratto d'appalto: La durata totale dell'appalto è pari a 705 (settecentocinque) giorni naturali e consecutivi così come suddivisi: il termine per la progettazione definitiva è di giorni 60 (sessanta) naturali consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P. indipendentemente dall'avvenuta stipula contrattuale. Il termine per la progettazione esecutiva, comprensiva del Piano di Sicurezza e Coordinamento è di giorni 45 (quarantacinque), naturali e consecutivi, successivi alla ricezione del parere favorevole della Conferenza regionale e dal formale invito a procedere da parte del RUP. Il termine per la realizzazione dei lavori è di giorni 600 (seicento) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. È prevista la consegna anticipata delle prestazioni ai sensi di norma.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Condizioni di partecipazione: requisiti e modalità sono dettagliatamente indicati nel disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

Tipo di procedura: procedura aperta.

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016.

Termine per il ricevimento delle offerte: ore 23:59 del 19/04/2023.

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: lingua italiana o se l'offerta è redatta in lingua straniera deve essere corredata di traduzione giurata in lingua italiana.

Modalità di apertura delle offerte: data: 20/04/2023 - Ora locale: 15:00 in seduta virtuale attraverso la piattaforma e-procurement Sintel della Regione Lombardia.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari:

1) Il Progetto di fattibilità tecnico-economica è stato verificato in data 02/03/2023 con il rapporto finale di verifica in cui è stata espressa la conformità ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e validato dal Responsabile del Procedimento in data 02/03/2023 ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 02/03/2023;



Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)
Piazza C. Scurati n. 1 - 20032 Cormano (MI)
Tel. 02663241 - Fax 0266301773 C.F. e P. I.V.A. 01086310156



<http://www.comune.bovisiomasciago.mb.it/>
Pec: comunebovisiomasciago@cert.legalmail.it



<http://www.bresso.net>
Pec: comune.bresso@legalmail.it



<http://www.comune.cormano.mi.it>
Pec: comune.cormano@comune.cormano.mi.legalmailpa.it

- 2) Documentazione di gara scaricabile presso piattaforma Sintel;
- 3) Per l'espletamento della presente gara, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto denominato Sintel, accessibile all'indirizzo: <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>
- 4) Richieste di chiarimenti tramite messaggistica fino alle ore 23:59 del giorno 09/04/2023;
- 5) In caso di avvalimento: documentazione richiesta come da disciplinare di gara;
- 6) Subappalto: ammesso secondo le previsioni dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016;
- 7) Opera finanziata da fondi PNRR - M5C2 I2.1 - Rigenerazione urbana - Decreto Interministeriale del 04/04/22 per di € 4.939.482,00 (allegato 4 Enti beneficiari a scorrimento).

Procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia. È esclusa la competenza arbitrale e il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 209, comma 2, del D.lgs. 50/2016.